



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 40A  
9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse L. Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 133 985	1 703 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 133 985</b>	<b>1 703 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 000	266 850
Annen driftskostnad		748 795	853 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 795</b>	<b>1 120 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 190</b>	<b>583 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 996	11 913
Annen finansinntekt		0	10 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 996</b>	<b>22 698</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 154	100 834
Annen rentekostnad		130 175	255 791
Annen finanskostnad		964	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 293</b>	<b>356 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 297</b>	<b>-333 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>701 894</b>	<b>249 174</b>
Skattekostnad	2, 3	154 628	52 445
<b>Årsresultat</b>		<b>547 265</b>	<b>196 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		547 265	196 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 265</b>	<b>196 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	256 757	248 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 757</b>	<b>248 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 711 503	9 261 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 200	68 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 753 703</b>	<b>9 329 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 010 460</b>	<b>9 578 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 340	0
Andre kortsiktige fordringer		74 219	60 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 559</b>	<b>60 133</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 460	566 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 460</b>	<b>566 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 019</b>	<b>626 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 601 479</b>	<b>10 204 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 000</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	770 188	222 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 188</b>	<b>222 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 580 188</b>	<b>4 032 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	467 742	3 413 276
Langsiktig konserngjeld	6	9 328 334	2 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 796 076</b>	<b>6 063 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 796 076</b>	<b>6 063 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 079	5 779
Betalbar skatt	2, 3	162 968	41 096
Skyldige offentlige avgifter		38 276	0
Annen kortsiktig gjeld		22 891	61 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 215</b>	<b>108 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 021 291</b>	<b>6 171 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 601 479</b>	<b>10 204 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 40A  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse L. Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 561 342  
ITIDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 133 985	1 703 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 133 985</b>	<b>1 703 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 000	266 850
Annen driftskostnad		748 795	853 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 795</b>	<b>1 120 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 190</b>	<b>583 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 996	11 913
Annen finansinntekt		0	10 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 996</b>	<b>22 698</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 154	100 834
Annen rentekostnad		130 175	255 791
Annen finanskostnad		964	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 293</b>	<b>356 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 297</b>	<b>-333 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>701 894</b>	<b>249 174</b>
Skattekostnad	2, 3	154 628	52 445
<b>Årsresultat</b>		<b>547 265</b>	<b>196 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		547 265	196 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 265</b>	<b>196 730</b>



Organisasjonsnr: 823 561 342  
ITIDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	256 757	248 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 757</b>	<b>248 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 711 503	9 261 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 200	68 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 753 703</b>	<b>9 329 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 010 460</b>	<b>9 578 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 340	0
Andre kortsiktige fordringer		74 219	60 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 559</b>	<b>60 133</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 460	566 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 460</b>	<b>566 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 019</b>	<b>626 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 601 479</b>	<b>10 204 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 000</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	770 188	222 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 188</b>	<b>222 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 580 188</b>	<b>4 032 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	467 742	3 413 276
Langsiktig konserngjeld	6	9 328 334	2 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 796 076</b>	<b>6 063 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 796 076</b>	<b>6 063 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 079	5 779
Betalbar skatt	2, 3	162 968	41 096
Skyldige offentlige avgifter		38 276	0
Annen kortsiktig gjeld		22 891	61 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 215</b>	<b>108 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 021 291</b>	<b>6 171 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 601 479</b>	<b>10 204 889</b>



Organisasjonsnr: 823 561 342  
ITIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	649402.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181446.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5080956.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	443256.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4637700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136800.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3838000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3413276.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9856319.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ITIDE EIENDOM AS  
823 561 342

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 133 985	1 703 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 133 985</b>	<b>1 703 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-214 000	-266 850
Annen driftskostnad		-748 795	-853 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-962 795</b>	<b>-1 120 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 190</b>	<b>583 102</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 996	11 913
Annen finansinntekt		0	10 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 996</b>	<b>22 698</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-353 154	-100 834
Annen rentekostnad		-130 175	-255 791
Annen finanskostnad		-964	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-484 293</b>	<b>-356 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 297</b>	<b>-333 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>701 894</b>	<b>249 174</b>
Skattekostnad	2, 3	-154 628	-52 445
<b>Årsresultat</b>		<b>547 265</b>	<b>196 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		547 265	196 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>547 265</b>	<b>196 730</b>



ITIDE EIENDOM AS  
823 561 342

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	256 757	248 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 757</b>	<b>248 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 711 503	9 261 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 200	68 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 753 703</b>	<b>9 329 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 010 460</b>	<b>9 578 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 340	0
Andre kortsiktige fordringer		74 219	60 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 559</b>	<b>60 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 460	566 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 460</b>	<b>566 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 019</b>	<b>626 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 601 479</b>	<b>10 204 889</b>



ITIDE EIENDOM AS  
823 561 342

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 000</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	770 188	222 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 188</b>	<b>222 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 580 188</b>	<b>4 032 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	467 742	3 413 276
Langsiktig konserngjeld	6	9 328 334	2 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 796 076</b>	<b>6 063 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 079	5 779
Betalbar skatt	2, 3	162 968	41 096
Skyldige offentlige avgifter		38 276	0
Annen kortsiktig gjeld		22 891	61 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 215</b>	<b>108 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 021 291</b>	<b>6 171 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 601 479</b>	<b>10 204 889</b>

SKJERVØY, 23.04.2025

Åse Lovise Jakobsen  
styrets leder

Torodd Mikalsen  
styremedlem



ITIDE EIENDOM AS  
823 561 342

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ITIDE EIENDOM AS  
823 561 342

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	649 402
Tilgang i året	4 613 000
Avgang i året	-181 446
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 080 956</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-443 256
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 637 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 800

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	162 968	41 096
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 340	11 349
<b>Skattekostnad</b>	<b>154 628</b>	<b>52 445</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	701 894	249 174
Permanente forskjeller	964	-10 785
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 907	190 502
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-242 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>740 765</b>	<b>186 802</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	162 968	41 096
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 968</b>	<b>41 096</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 129 169	-1 167 076	37 907
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 129 169</b>	<b>-1 167 076</b>	<b>37 907</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 129 169</b>	<b>-1 167 076</b>	<b>37 907</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-248 417	-256 757	8 340

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 300	1 530 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
iTIDE holding as	100	100,00	Ordinære



ITIDE EIENDOM AS  
823 561 342

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 530 000	2 280 000	222 923	4 032 923
Årsresultat	0	0	547 265	547 265
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 530 000</b>	<b>2 280 000</b>	<b>770 188</b>	<b>4 580 188</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 838 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 413 276
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 856 319
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.