



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 069 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ANDERSEN EIENDOMSSELSKAP  
Forretningsadresse: Røråsveien 94  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	131 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>131 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	882 678	182 464
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	50 568	32 526
Annen driftskostnad	6	138 981	-72 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 227</b>	<b>142 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-962 227</b>	<b>-10 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	10 845
Annen finansinntekt		1 166 050	860 040
Verdiøkning av finansielle instrumenter		2 055 010	5 081 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 221 103</b>	<b>5 952 070</b>
Annen rentekostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 221 103</b>	<b>5 951 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 258 876</b>	<b>5 941 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		42 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 258 876</b>	<b>5 898 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 258 876</b>	<b>5 898 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 258 876	5 898 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 258 876</b>	<b>5 898 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	302 232	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>302 232</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 232</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	4 179	7 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 179</b>	<b>7 122</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 136 360	14 081 350
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 136 360</b>	<b>14 081 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	822 900	1 130 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 900</b>	<b>1 130 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 963 439</b>	<b>15 218 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 265 671</b>	<b>15 218 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 750,00)	10, 12	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	14 388 944	12 130 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 388 944</b>	<b>12 130 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>14 463 944</b>	<b>12 205 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 657 949	2 952 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 657 949</b>	<b>2 952 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 657 949</b>	<b>2 952 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 211	13 906
Skyldige offentlige avgifter		60 168	24 844
Annen kortsiktig gjeld		81 399	22 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 778</b>	<b>61 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 801 727</b>	<b>3 013 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 265 671</b>	<b>15 218 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 069 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ANDERSEN EIENDOMSSELSKAP  
Forretningsadresse: Røråsveien 94  
3114 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 069 268  
AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	131 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>131 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	882 678	182 464
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	50 568	32 526
Annen driftskostnad	6	138 981	-72 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 227</b>	<b>142 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-962 227</b>	<b>-10 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	10 845
Annen finansinntekt		1 166 050	860 040
Verdiøkning av finansielle instrumenter		2 055 010	5 081 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 221 103</b>	<b>5 952 070</b>
Annen rentekostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 221 103</b>	<b>5 951 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		42 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 258 876</b>	<b>5 898 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 258 876</b>	<b>5 898 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 258 876	5 898 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 258 876</b>	<b>5 898 669</b>



Organisasjonsnr: 931 069 268  
AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	9	302 232	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>302 232</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 232</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	5	4 179	7 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 179</b>	<b>7 122</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		16 136 360	14 081 350
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 136 360</b>	<b>14 081 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	822 900	1 130 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 900</b>	<b>1 130 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 963 439</b>	<b>15 218 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 265 671</b>	<b>15 218 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 750,00)			
	10, 12	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	12	14 388 944	12 130 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 388 944</b>	<b>12 130 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>14 463 944</b>	<b>12 205 068</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 657 949	2 952 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 657 949</b>	<b>2 952 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 657 949</b>	<b>2 952 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 211	13 906
Skyldige offentlige avgifter	60 168	24 844
Annen kortsiktig gjeld	81 399	22 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 778</b>	<b>61 030</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 801 727</b>	<b>3 013 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 265 671</b>	<b>15 218 535</b>



Organisasjonsnr: 931 069 268  
AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Inntektsføring av avkastning på investeringer Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i posten finansinntekter fra og med 2020. Tidligere har dette blitt presentert under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemakredsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021 utover spesifisert ovenfor for avkastning på investeringer.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	759725.00	147184.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108931.00	22242.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12837.00	12473.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1185.00	566.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	882678.00	182465.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Årsregnskap for 2021**

**AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
3114 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		110 000	131 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>131 810</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(882 678)	(182 464)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(50 568)	(32 526)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	0
Annen driftskostnad	6	(138 981)	72 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 072 227)</b>	<b>(142 691)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(962 227)</b>	<b>(10 882)</b>
Annen renteinntekt		43	10 845
Annen finansinntekt		1 166 050	860 040
Verdøkning av finansielle instrumenter		2 055 010	5 081 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 221 103</b>	<b>5 952 070</b>
Annen rentekostnad		0	(175)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(175)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 221 103</b>	<b>5 951 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 258 876</b>	<b>5 941 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	(42 345)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 258 876</b>	<b>5 898 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 258 876</b>	<b>5 898 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 258 876	5 898 669
<b>Sum</b>		<b>2 258 876</b>	<b>5 898 669</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP**


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	302 232	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>302 232</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 232</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	4 179	7 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 179</b>	<b>7 122</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 136 360	14 081 350
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 136 360</b>	<b>14 081 350</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	822 900	1 130 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 900</b>	<b>1 130 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 963 439</b>	<b>15 218 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 265 671</b>	<b>15 218 535</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 750,00)	10, 12	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	14 388 944	12 130 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 388 944</b>	<b>12 130 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>14 463 944</b>	<b>12 205 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 657 949	2 952 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 657 949</b>	<b>2 952 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 657 949</b>	<b>2 952 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 211	13 906
Skyldige offentlige avgifter		60 168	24 844
Annen kortsiktig gjeld		81 399	22 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 778</b>	<b>61 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 801 727</b>	<b>3 013 467</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 265 671</b>	<b>15 218 535</b>

Tønsberg, 19/04/2022

  
Heidi Wright (19. apr. 2022 23:04 GMT+2)  
Heidi Wright  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i posten finansinntekter fra og med 2020. Tidligere har dette blitt presentert under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemakredsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021 utover spesifisert ovenfor for avkastning på investeringer.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	759 725	147 184
Arbeidsgiveravgift	108 931	22 242
Pensjonskostnader	12 837	12 473
Andre ytelser	1 185	566
<b>Sum</b>	<b>882 678</b>	<b>182 465</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Heidi Wright, styreleder	478 325	9 567	
Total ytelse til andre ledende personer	478 325	9 567	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020
	5 941 014
+/- Permanente forskjeller	(5 916 568)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	150 337
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(174 783)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	42 345
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>42 345</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(141 733)	(5 394)	(136 339)
Gevinst- og tapskonto	1 192 586	954 068	238 518
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 128 631)	(4 953 654)	825 023
Netto forskjeller	(3 077 778)	(4 004 980)	927 202
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 077 778	4 004 980	(927 202)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 881 096

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	352 800
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>352 800</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(50 568)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>302 232</b>
Årets avskrivninger	50 568
Økonomisk levetid	3-5 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	750,00	75 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>75 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heidi Wright (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 30 530. Skyldig skattetrekk er kr 30 530.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	75 000	12 130 068	12 205 068
Årets resultat		2 258 876	2 258 876
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>75 000</b>	<b>14 388 944</b>	<b>14 463 944</b>



# Årsregnskap 2021 - AS Andersen Eiendomsselskap

Endelig revisjonsrapport

2022-04-18

Opprettet:	2022-04-18
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAUVwBCgXzefszVxuWYeKZKWpD6VwFurQB

## "Årsregnskap 2021 - AS Andersen Eiendomsselskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2022-04-18 - 13:00:27 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Heidi Wright (heidi@andersen-eiendom.no) for signering  
2022-04-18 - 13:01:04 GMT
-  E-postmelding vist av Heidi Wright (heidi@andersen-eiendom.no)  
2022-04-18 - 17:50:53 GMT- IP-adresse: 79.161.216.168
-  Dokument e-signert av Heidi Wright (heidi@andersen-eiendom.no)  
Signaturdato: 2022-04-18 - 21:04:47 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 79.161.216.168
-  Avtale fullført.  
2022-04-18 - 21:04:47 GMT