



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Marianne Fløttum Bones
Rørosveien 1297
7295 ROGNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fløttum Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 000	240 000
Sum inntekter		248 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		167 877	167 879
Annen driftskostnad		46 201	40 655
Sum kostnader		214 078	208 034
Driftsresultat		33 922	31 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		2 694	2 713
Sum finansinntekter		2 694	2 759
Annen rentekostnad		33 946	39 805
Sum finanskostnader		33 946	39 805
Netto finans		-31 252	-37 047
Ordinært resultat før skattekostnad		2 670	-5 081
Skattekostnad på ordinært resultat		13 195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 525	-5 081
Årsresultat		-10 525	-5 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 525	-5 081
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-10 525	-5 081
Sum overføringer og disponeringer		-10 525	-5 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 133 812	1 163 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		177 363	200 161
Sum varige driftsmidler		2 311 175	1 364 038
Sum anleggsmidler	3	2 311 175	1 364 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	150 000
Andre fordringer		240 990	20 035
Sum fordringer		400 990	170 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 521	51 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 521	51 503
Sum omløpsmidler		426 510	221 538
SUM EIENDELER		2 737 685	1 585 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 519	82 044
Sum opptjent egenkapital		71 519	82 044
Sum egenkapital	5	112 519	123 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	803 504	1 406 955
Sum annen langsiktig gjeld		803 504	1 406 955
Sum langsiktig gjeld		803 504	1 406 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 384	
Betalbar skatt	7	13 195	
Skyldige offentlige avgifter			55 440
Annen kortsiktig gjeld		1 800 083	136
Sum kortsiktig gjeld		1 821 662	55 577
Sum gjeld		2 625 166	1 462 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 685	1 585 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218258

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO UTLEIEBYGG AS
7295 ROGNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fløttum Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 726 190
HABO UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 000	240 000
Sum inntekter		248 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		167 877	167 879
Annen driftskostnad		46 201	40 655
Sum kostnader		214 078	208 034
Driftsresultat		33 922	31 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		2 694	2 713
Sum finansinntekter		2 694	2 759
Annen rentekostnad		33 946	39 805
Sum finanskostnader		33 946	39 805
Netto finans		-31 252	-37 047
Ordinært resultat før skattekostnad		2 670	-5 081
Skattekostnad på ordinært resultat		13 195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 525	-5 081
Årsresultat		-10 525	-5 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 525	-5 081
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-10 525	-5 081
Sum overføringer og disponeringer		-10 525	-5 081



Organisasjonsnr: 982 726 190
HABO UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 133 812	1 163 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		177 363	200 161
Sum varige driftsmidler		2 311 175	1 364 038
Sum anleggsmidler	3	2 311 175	1 364 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 000	150 000
Andre fordringer		240 990	20 035
Sum fordringer		400 990	170 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 521	51 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 521	51 503

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **2 737 685** **1 585 576**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		71 519	82 044
Sum opptjent egenkapital		71 519	82 044

Sum egenkapital **5** **112 519** **123 044**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	803 504	1 406 955
Sum annen langsiktig gjeld		803 504	1 406 955
Sum langsiktig gjeld		803 504	1 406 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 384	
Betalbar skatt	7	13 195	
Skyldige offentlige avgifter			55 440
Annen kortsiktig gjeld		1 800 083	136
Sum kortsiktig gjeld		1 821 662	55 577
Sum gjeld		2 625 166	1 462 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 685	1 585 576



Organisasjonsnr: 982 726 190
HABO UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

HABO Utleiebygg as
Organisasjonsnr. 982 726 190

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Utleie av eiendom faktureres 2 ganger i året, iflg. kontrakt, og inntektsføres i utleieåret.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 947 419	1 425 816	3 373 235
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 115 014	0	1 115 014
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet 2020	0	-110 000,00	-110 000
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 062 433	1 315 816	4 378 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 086 963	-980 112	-2 067 075
Balanseført verdi 31.12.21	1 975 470	335 704	2 311 174
Årets avskrivninger	65 908	101 969	167 877
Økonomisk levetid	25-35 år	10-15 år	
Avskrivningssats	0-2,86%	0-6,67%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr 31.12.2021

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marianne	Daglig	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Fløttum Bones	leder/styreleder				
Sum			100	100,00	100,00

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs innbetalt	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	11 000		82 044	123 044
Egenkapital 01.01.2021	30 000	11 000		82 044	123 044
Årsresultat				-10 525	-10 525
Egenkapital 31.12.2021	30 000	11 000		71 519	112 519

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Gjeld til eier	1 800 000,00	0
Soknedal Sparebank	803 504,00	1 406 955,00
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Kyllinghus m/inventar	1 196 160,00	1 364 038,00
Pantsikret gjeld	2021	2020
Soknedal Sparebank	803 504,00	1 406 955,00



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	13 195	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	13 195	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 669	-5 080
Endring i midlertidige forskjeller	72 900	64 033
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 590	-58 953
Årets skattegrunnlag	59 979	0
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1	1
Balanseført betalbar skatt	13 195	0

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.