



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 531
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 539	501 970
Sum inntekter		1 121 539	501 970
Kostnader			
Lønnskostnad	3	595	
Avskrivning	6	18 456	19 232
Annen driftskostnad	3	257 850	158 240
Sum kostnader		276 901	177 472
Driftsresultat		844 638	324 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		295	
Sum finansinntekter		295	
Annen finanskostnad		81	
Sum finanskostnader		81	
Netto finans		214	
Ordinært resultat før skattekostnad		844 852	324 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 886	71 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 966	253 108
Årsresultat		658 966	253 108
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	99 394	49 850
Overføringer annen egenkapital	8	559 572	203 258
Sum overføringer og disponeringer		658 966	253 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 212 210	2 478 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6		11 520
Sum varige driftsmidler		2 212 210	2 489 941
Sum anleggsmidler		2 212 210	2 489 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 101	68 204
Sum fordringer		81 101	68 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 575 059	347 468
Sum omløpsmidler		1 656 160	415 672
SUM EIENDELER		3 868 370	2 905 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 413 737	1 854 165
Sum opptjent egenkapital		2 413 737	1 854 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 963 737	2 404 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 273	25 461
Sum avsetninger for forpliktelser		10 273	25 461
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 273	25 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 297	5 518
Betalbar skatt	5	173 040	54 826
Skyldige offentlige avgifter		54 993	19 924
Annen kortsiktig gjeld	9	621 030	395 719
Sum kortsiktig gjeld		894 360	475 987
Sum gjeld		904 633	501 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 868 370	2 905 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383146

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 531
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 824 813
DOLVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 539	501 970
Sum inntekter		1 121 539	501 970
Kostnader			
Lønnskostnad	3	595	
Avskrivning	6	18 456	19 232
Annen driftskostnad	3	257 850	158 240
Sum kostnader		276 901	177 472
Driftsresultat		844 638	324 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		295	
Sum finansinntekter		295	
Annen finanskostnad		81	
Sum finanskostnader		81	
Netto finans		214	
Ordinært resultat før skattekostnad		844 852	324 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 886	71 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 966	253 108
Årsresultat		658 966	253 108
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	99 394	49 850
Overføringer annen egenkapital	8	559 572	203 258
Sum overføringer og disponeringer		658 966	253 108



Organisasjonsnr: 952 824 813
DOLVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 212 210	2 478 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6		11 520
Sum varige driftsmidler		2 212 210	2 489 941

Sum anleggsmidler		2 212 210	2 489 941
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 101	68 204
Sum fordringer		81 101	68 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 575 059	347 468
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 656 160	415 672
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 868 370	2 905 613
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 413 737	1 854 165
Sum opptjent egenkapital		2 413 737	1 854 165

Sum egenkapital		2 963 737	2 404 165
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	10 273	25 461
Sum avsetninger for forpliktelser		10 273	25 461



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 273	25 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 297	5 518
Betalbar skatt	5	173 040	54 826
Skyldige offentlige avgifter		54 993	19 924
Annen kortsiktig gjeld	9	621 030	395 719
Sum kortsiktig gjeld		894 360	475 987
Sum gjeld		904 633	501 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 868 370	2 905 613



Organisasjonsnr: 952 824 813
DOLVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	1000.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GB-Holding AS	550.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	550.00	100.00%	

Gb-Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Dolvik Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkke: GPBTL-QS2C4-J2ONU-31XLO-FN7EA-44W2V



Dolvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 121 539</u>	<u>501 970</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	595	0
Avskrivning	6	18 456	19 232
Annen driftskostnad	3	<u>257 850</u>	<u>158 240</u>
Sum driftskostnader		<u>276 901</u>	<u>177 472</u>
Driftsresultat		<u>844 638</u>	<u>324 498</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		295	0
Annen finanskostnad		<u>81</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>214</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>844 852</u>	<u>324 498</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>185 886</u>	<u>71 390</u>
Årsresultat		<u>658 966</u>	<u>253 108</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	99 394	49 850
Overføringer annen egenkapital	8	<u>559 572</u>	<u>203 258</u>
Sum disponert		<u>658 966</u>	<u>253 108</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GPBTL-QS2C4-J20NU-31XLO-FN7EA-44W2V



Dolvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 212 210	2 478 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	0	11 520
Sum varige driftsmidler		<u>2 212 210</u>	<u>2 489 941</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 212 210</u>	<u>2 489 941</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>81 101</u>	<u>68 204</u>
Sum fordringer		<u>81 101</u>	<u>68 204</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 575 059</u>	<u>347 468</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 656 160</u>	<u>415 672</u>
Sum eiendeler		<u>3 868 370</u>	<u>2 905 613</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GPBTL-QS2C4-JZONU-31XLO-FN7EA-44W2V



Dolvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 413 737	1 854 165
Sum opptjent egenkapital		2 413 737	1 854 165
Sum egenkapital		2 963 737	2 404 165
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	10 273	25 461
Sum avsetning for forpliktelser		10 273	25 461
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 297	5 518
Betalbar skatt	5	173 040	54 826
Skyldige offentlige avgifter		54 993	19 924
Annen kortsiktig gjeld	9	621 030	395 719
Sum kortsiktig gjeld		894 360	475 987
Sum gjeld		904 633	501 448
Sum egenkapital og gjeld		3 868 370	2 905 613

31. desember 2022
Bergen, 28. april 2023

Geir Bjørnsen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GPBTL-QS2C4-J2ONU-31XLO-FN7EA-44W2V



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GB-Holding AS	550	100 %	100 %

Gb-Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledede ansatte, aksjeeiere mv.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	201 074	68 886
Endring utsatt skatt	-15 188	2 504
Årets totale skattekostnad	185 886	71 390

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	844 852	324 498
Permanente forskjeller	81	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 038	-11 382
Alminnelig inntekt	913 971	313 116
Ytet konsernbidrag	-127 428	-63 910
Årets skattegrunnlag	786 543	249 206
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	173 039	54 825

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	134 115	115 733
Gevinst- og tapskonto	-87 420	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	46 695	115 733
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	10 273	25 461

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 632 090	36 887	2 668 977
Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	0	100 000
Avgang solgte driftsmidler	-359 275	0	-359 275
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 372 815	36 887	2 409 702
Akk.avskrivning 31.12.2022	-160 605	-36 887	-197 492
Balanseført pr. 31.12.2022	2 212 210	0	2 212 210
Årets avskrivninger	6 936	11 520	18 456
Økonomisk levetid	0,50	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Tomter avskrives ikke.			



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	1 854 165	2 404 165
Årsresultat	0	658 966	658 966
Avgitt netto konsernbidrag	0	-99 394	-99 394
Egenkapital 31.12.	550 000	2 413 737	2 963 737

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	538 635	311 207

Gjeld til nærstående selskap løper rente og avdragsfritt inntil videre. Selskapet har kun gjeld til nærstående selskap eller person.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjørnsen

Serienummer: 9578-5999-4-1396986

IP: 193.32.xxx.xxx

2023-04-28 16:16:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPBTL-QS2C4-JZONU-31XLO-FN7EA-J4W2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>