



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 614 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALARØYVEIEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Salarøyvegen 312  
9103 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roly Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 495	974 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 495</b>	<b>974 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		496 395	476 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 395</b>	<b>476 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 100</b>	<b>498 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>338</b>
Annen rentekostnad		420 921	446 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 921</b>	<b>446 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 860</b>	<b>-446 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 240</b>	<b>51 690</b>
Skattekostnad		30 853	11 431
<b>Årsresultat</b>		<b>109 387</b>	<b>40 259</b>
Annen egenkapital		109 387	40 259



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 760 000	7 760 000
Sum varige driftsmidler		7 760 000	7 760 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		17 845	24 983
Sum finansielle anleggsmidler		17 845	24 983
Sum anleggsmidler		7 777 845	7 784 983
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 738
Sum fordringer		0	20 738
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 781	61 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 781	61 554
Sum omløpsmidler		144 781	82 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 922 626</b>	<b>7 867 275</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 212 533	1 103 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 533</b>	<b>1 103 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 432 533</b>	<b>1 323 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		232 375	201 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 375</b>	<b>201 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 205 000	6 101 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 205 000</b>	<b>6 101 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 681	40 704
Skyldige offentlige avgifter		13 018	38 230
Annen kortsiktig gjeld		18 020	161 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 719</b>	<b>240 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 490 093</b>	<b>6 544 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 922 626</b>	<b>7 867 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 614 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALARØYVEIEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Salarøyvegen 312  
9103 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roly Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 614 779  
SALARØYVEIEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 495	974 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 495</b>	<b>974 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		496 395	476 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 395</b>	<b>476 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 100</b>	<b>498 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>338</b>
Annen rentekostnad		420 921	446 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 921</b>	<b>446 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 860</b>	<b>-446 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 240</b>	<b>51 690</b>
Skattekostnad		30 853	11 431
<b>Årsresultat</b>		<b>109 387</b>	<b>40 259</b>
Annen egenkapital		109 387	40 259



Organisasjonsnr: 999 614 779  
SALARØYVEIEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 760 000	7 760 000
Sum varige driftsmidler		7 760 000	7 760 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		17 845	24 983
Sum finansielle anleggsmidler		17 845	24 983
Sum anleggsmidler		7 777 845	7 784 983
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 738
Sum fordringer		0	20 738
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 781	61 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 781	61 554
Sum omløpsmidler		144 781	82 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 922 626</b>	<b>7 867 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 212 533	1 103 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 212 533</b>	<b>1 103 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 432 533</b>	<b>1 323 145</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	232 375	201 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>232 375</b>	<b>201 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 205 000	6 101 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 205 000</b>	<b>6 101 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 681	40 704
Skyldige offentlige avgifter	13 018	38 230
Annen kortsiktig gjeld	18 020	161 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 719</b>	<b>240 653</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 490 093</b>	<b>6 544 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 922 626</b>	<b>7 867 275</b>



Organisasjonsnr: 999 614 779  
SALARØYVEIEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9624107.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9624107.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1864107.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7760000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**SALARØYVEIEN NÆRINGSPARK AS**

999614779

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SALARØYVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
999 614 779

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 495	974 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 057 495</b>	<b>974 788</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-496 395	-476 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-496 395</b>	<b>-476 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 100</b>	<b>498 207</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>338</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-420 921	-446 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-420 921</b>	<b>-446 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 860</b>	<b>-446 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 240</b>	<b>51 690</b>
Skattekostnad		-30 853	-11 431
<b>Årsresultat</b>		<b>109 387</b>	<b>40 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		109 387	40 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 387</b>	<b>40 259</b>



SALARØYVEIEN NÆRINGSARK AS  
999 614 779

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 760 000	7 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 760 000</b>	<b>7 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		17 845	24 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 845</b>	<b>24 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 777 845</b>	<b>7 784 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 781	61 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 781</b>	<b>61 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 781</b>	<b>82 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 922 626</b>	<b>7 867 275</b>



SALARØYVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
999 614 779

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 212 533	1 103 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 533</b>	<b>1 103 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 432 533</b>	<b>1 323 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		232 375	201 522
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>232 375</b>	<b>201 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 205 000	6 101 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 205 000</b>	<b>6 101 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 681	40 704
Skyldige offentlige avgifter		13 018	38 230
Annen kortsiktig gjeld		18 020	161 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 719</b>	<b>240 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 490 093</b>	<b>6 544 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 922 626</b>	<b>7 867 275</b>

KVALØYSLETTA, 28.01.2026

Gørill Therese Gabrielsen  
styrets leder

Roy Ove Gabrielsen  
daglig leder



SALARØYVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
999 614 779

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 624 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 624 107</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 864 107
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 760 000</b>



**SALARØYVEIEN NÆRINGSPARK AS**

**999 614 779**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**SALARØYVEIEN NÆRINGSPARK AS**

999614779

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SALARØYVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
999 614 779

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 495	974 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 057 495</b>	<b>974 788</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-496 395	-476 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-496 395</b>	<b>-476 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 100</b>	<b>498 207</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>338</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-420 921	-446 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-420 921</b>	<b>-446 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 860</b>	<b>-446 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 240</b>	<b>51 690</b>
Skattekostnad		-30 853	-11 431
<b>Årsresultat</b>		<b>109 387</b>	<b>40 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		109 387	40 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 387</b>	<b>40 259</b>



SALARØYVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
999 614 779

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 760 000	7 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 760 000</b>	<b>7 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		17 845	24 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 845</b>	<b>24 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 777 845</b>	<b>7 784 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 781	61 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 781</b>	<b>61 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 781</b>	<b>82 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 922 626</b>	<b>7 867 275</b>



SALARØYVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
999 614 779

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 212 533	1 103 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 533</b>	<b>1 103 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 432 533</b>	<b>1 323 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		232 375	201 522
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>232 375</b>	<b>201 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 205 000	6 101 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 205 000</b>	<b>6 101 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 681	40 704
Skyldige offentlige avgifter		13 018	38 230
Annen kortsiktig gjeld		18 020	161 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 719</b>	<b>240 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 490 093</b>	<b>6 544 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 922 626</b>	<b>7 867 275</b>

Gørill Therese Gabrielsen  
styrets leder

Roy Ove Gabrielsen  
daglig leder



SALARØYVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
999 614 779

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 624 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 624 107</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 864 107
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 760 000</b>



**SALARØYVEIEN NÆRINGS-PARK AS**

**999 614 779**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Roy Ove Gabrielsen**

fe0c577c-9f94-45eb-ab6a-c5722c31ebaa - 2026-01-28 13:59:57 UTC +02:00  
BankID - 1ed818fa-84c0-4ae8-9461-fdd8049ee241 - NO

**Gørill Therese Gabrielsen**

624abc72-0df7-4a8e-b9f0-7029545b16ed - 2026-01-28 16:13:06 UTC +02:00  
BankID - b16908c7-6cd7-46ad-9365-865670ec5a10 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/24fe58d5-0b60-4b06-83a3-617c47358ad5>

 **visma sign**  
www.vismasign.com