



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 997 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mobashir Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		992 945	278 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 945</b>	<b>278 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 346 018	2 220 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 570	236 850
Annen driftskostnad	1	896 148	409 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 516 737</b>	<b>2 866 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 523 792</b>	<b>-2 588 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 661 657	
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		5 619	5 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 667 276</b>	<b>5 088</b>
Annen rentekostnad		216 938	5 825 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 938</b>	<b>5 825 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 450 338</b>	<b>-5 820 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 926 547</b>	<b>-8 409 004</b>
Skattekostnad på resultat		-60 262	-38
<b>Årsresultat</b>		<b>1 986 809</b>	<b>-8 408 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 986 809</b>	<b>-8 408 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 986 809</b>	<b>-8 408 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-8 408 830
Avsatt til annen egenkapital		1 986 809	-136



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 986 809	-8 408 966



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 115	1 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 115</b>	<b>1 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		911 930	941 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>911 930</b>	<b>941 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	223 957 813	173 555 003
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		486 000	1 693 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 443 813</b>	<b>175 248 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 364 858</b>	<b>176 190 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 458	31 945
Andre kortsiktige fordringer		92 345	79 721
Konsernfordringer	5	132 623 694	129 333 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 878 497</b>	<b>129 444 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 737 444	5 013 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 737 444</b>	<b>5 013 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 615 941</b>	<b>134 458 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 980 799</b>	<b>310 649 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	36 218 104	36 218 104
Annen innskutt egenkapital		427 591	242 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 645 695</b>	<b>36 460 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 756 953	24 770 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 756 953</b>	<b>24 770 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>63 402 648</b>	<b>61 230 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 515	23 696
Skyldig offentlige avgifter		337 689	230 728
Kortsiktig konserngjeld	5	254 437 998	248 630 489
Annen kortsiktig gjeld		739 949	534 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 578 151</b>	<b>249 418 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 578 151</b>	<b>249 418 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 980 799</b>	<b>310 649 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 997 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mobashir Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 920 997 260  
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		992 945	278 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 945</b>	<b>278 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 346 018	2 220 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 570	236 850
Annen driftskostnad	1	896 148	409 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 516 737</b>	<b>2 866 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 523 792</b>	<b>-2 588 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 661 657	
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		5 619	5 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 667 276</b>	<b>5 088</b>
Annen rentekostnad		216 938	5 825 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 938</b>	<b>5 825 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 450 338</b>	<b>-5 820 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 926 547</b>	<b>-8 409 004</b>
Skattekostnad på resultat		-60 262	-38
<b>Årsresultat</b>		<b>1 986 809</b>	<b>-8 408 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 986 809</b>	<b>-8 408 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 986 809</b>	<b>-8 408 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-8 408 830
Avsatt til annen egenkapital		1 986 809	-136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 986 809</b>	<b>-8 408 966</b>



Organisasjonsnr: 920 997 260  
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 115	1 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 115</b>	<b>1 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		911 930	941 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>911 930</b>	<b>941 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	223 957 813	173 555 003
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		486 000	1 693 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 443 813</b>	<b>175 248 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 364 858</b>	<b>176 190 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 458	31 945
Andre kortsiktige fordringer		92 345	79 721
Konsernfordringer	5	132 623 694	129 333 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 878 497</b>	<b>129 444 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 737 444	5 013 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 737 444</b>	<b>5 013 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 615 941</b>	<b>134 458 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 980 799</b>	<b>310 649 377</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	36 218 104	36 218 104
Annen innskutt egenkapital		427 591	242 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 645 695</b>	<b>36 460 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 756 953	24 770 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 756 953</b>	<b>24 770 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>63 402 648</b>	<b>61 230 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	45 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 515	23 696
Skyldig offentlige avgifter		337 689	230 728
Kortsiktig konserngjeld	5	254 437 998	248 630 489
Annen kortsiktig gjeld		739 949	534 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 578 151</b>	<b>249 418 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 578 151</b>	<b>249 418 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 980 799</b>	<b>310 649 377</b>



Organisasjonsnr: 920 997 260  
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Trendy Næringseiendommer AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DYBTQ-Y31X2-7NHCS-QC7GR-SPY9I-B95YW

**Org.nr.: 920 997 260**



## Trendy Næringseiendommer AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		992 945	278 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>992 945</b>	<b>278 562</b>
Lønnskostnad	1	3 346 018	2 220 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 570	236 850
Annen driftskostnad	1	896 148	409 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 516 737</b>	<b>2 866 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 523 792</b>	<b>-2 588 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 661 657	0
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		5 619	5 018
Annen rentekostnad		216 938	5 825 853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 450 338</b>	<b>-5 820 765</b>
Resultat før skattekostnad	3	1 926 547	-8 409 004
Skattekostnad på resultat		-60 262	-38
<b>Resultat</b>		<b>1 986 809</b>	<b>-8 408 966</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 986 809</b>	<b>-8 408 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	8 408 830
Avsatt til annen egenkapital		1 986 809	-136
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 986 809</b>	<b>-8 408 966</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DYBTQ-Y31X2-7NHCS-QC7GR-SPY9I-B95YW



## Trendy Næringseiendommer AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 115	1 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 115</b>	<b>1 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		911 930	941 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>911 930</b>	<b>941 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	223 957 813	173 555 003
Andre langsiktige fordringer		486 000	1 693 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 443 813</b>	<b>175 248 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 364 858</b>	<b>176 190 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 458	31 945
Andre kortsiktige fordringer		92 345	79 721
Konsernfordringer	5	132 623 694	129 333 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 878 497</b>	<b>129 444 669</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 737 444	5 013 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 615 941</b>	<b>134 458 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>363 980 799</b>	<b>310 649 377</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DYBTQ-Y31XZ-7NHCS-QC7GR-SPY9I-B95YW

**Trendy Næringseiendommer AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	36 218 104	36 218 104
Annen innskutt egenkapital		427 591	242 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 645 695</b>	<b>36 460 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 756 953	24 770 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 756 953</b>	<b>24 770 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>63 402 648</b>	<b>61 230 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 515	23 696
Skyldig offentlige avgifter		337 689	230 728
Konserngjeld	5	254 437 998	248 630 489
Annen kortsiktig gjeld		739 949	534 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 578 151</b>	<b>249 418 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 578 151</b>	<b>249 418 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>363 980 799</b>	<b>310 649 377</b>

Oslo, 03.06.25

Styret i Trendy Næringseiendommer AS

Mobashir Aziz  
styrelederNasir Aziz  
styremedlemMohsin Aziz  
styremedlem



## Trendy Næringseiendommer AS

920 997 260

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: DYBTQ-Y31XZ-7NHC5-QC7GR-SPY9I-B95YW



## Trendy Næringseiendommer AS

920 997 260

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 239 213	2 218 946
Arbeidsgiveravgift	462 286	297 324
Pensjonskostnader	0	32 085
Andre ytelser	-355 481	-328 343
<b>Sum</b>	<b>3 346 018</b>	<b>2 220 011</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 44 400.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 311 600	1 311 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	245 000	245 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 556 600</b>	<b>1 556 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	644 670	644 670
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>911 930</b>	<b>911 930</b>
Årets ordinære avskrivninger	274 570	274 570
Økonomisk levetid	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: DYBTQ-Y31XZ-7NHCS-QC7GR-SPY9I-B95YW



### Trendy Næringseiendommer AS

920 997 260

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 262	-38
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 262</b>	<b>-38</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 926 547	-8 409 004
Permanente forskjeller	-2 200 469	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 229	174
Mottatt konsernbidrag	237 693	8 408 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-813 754	-1 849 943
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	813 754	1 849 943
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-41 433	-5 204	36 229
<b>Sum</b>	<b>-41 433</b>	<b>-5 204</b>	<b>36 229</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-41 433</b>	<b>-5 204</b>	<b>36 229</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 115</b>	<b>-1 145</b>	<b>7 970</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DYBTQ-131X2-7NHCS-QC7GR-SPY9I-B9SYW



## Trendy Næringseiendommer AS

920 997 260

## Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Amtmand Bloms Gate 4 AS	100,0%	100,0%	7 543 755	7 543 755
Brådalsstubben 1-3 AS	100,0%	100,0%	44 909 457	44 909 457
Gotaasalleen Næring Bankbygget AS	100,0%	100,0%	17 883 951	17 883 951
Kalbakken Senter AS	100,0%	100,0%	69 863 345	69 863 345
Lillestrøm Eiendom AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Linderud Næring AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Marienfryd Eiendom AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Midt Næring AS	100,0%	100,0%	0	0
Myrvoll Torg AS	100,0%	100,0%	4 343 558	25 439 557
Nordstrand Næringseiendom AS	100,0%	100,0%	5 806 237	5 806 237
Passasjen Næring 2 AS	100,0%	100,0%	962 524	962 524
Passasjen Næring 3 AS	100,0%	100,0%	1 172 201	1 172 201
Pilestredet Eiendom AS	100,0%	100,0%	4 600 000	4 600 000
Prinsdal Torg AS	100,0%	100,0%	4 900 000	4 900 000
Sandakerveien 70 AS	100,0%	100,0%	5 481 888	5 481 888
Skårerbyen Næring 2 AS	100,0%	100,0%	1 903 676	1 903 676
Skårerbyen Næring AS	100,0%	100,0%	254 727	254 727
Stillverksveien 18/26 AS	100,0%	100,0%	13 182 844	13 182 844
Strømsveien 76 AS	100,0%	100,0%	1 150 000	1 150 000
Toftesgate 15a Og 19b AS	100,0%	100,0%	1 600 000	1 600 000
Trendy Eiendom AS	100,0%	100,0%	2 388 041	2 388 041
Ullern Alle 41 AS	100,0%	100,0%	12 033 807	12 167 426
Vogstgate Eiendom AS	100,0%	100,0%	2 628 183	2 628 183
<b>Sum</b>			<b>202 698 194</b>	<b>223 927 812</b>

Penneo Dokumentøkket: DYBTQ-Y31XZ-7NHCS-QC7GR-SPY9I-B9SYW

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	132 716 039	121 552 527
<b>Sum</b>	<b>132 716 039</b>	<b>121 552 527</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	254 437 998	248 630 489
<b>Sum</b>	<b>254 437 998</b>	<b>248 630 489</b>

Side 8



**Trendy Næringseiendommer AS** **920 997 260**

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 235 003.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trendy Næringseiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	362 181,0	36 218 104
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>36 218 104</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AZIZ INVEST AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	36 218 104	242 190	24 770 144	61 230 438
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>36 218 104</b>	<b>242 190</b>	<b>24 770 144</b>	<b>61 230 438</b>
Årets resultat			1 986 809	1 986 809
Konsernbidrag mottatt		185 401	0	185 401
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>36 218 104</b>	<b>427 591</b>	<b>26 756 953</b>	<b>63 402 648</b>

## Note 9 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>45 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	114 772 802	0
<b>Sum</b>	<b>114 772 802</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DYBTQ-Y31X2-7NHCS-QC7GR-SPY9I-B95YW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aziz, Mobashir

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-834595

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-02 13:13:03 UTC



## Aziz, Mohsin

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-862802

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-03 09:07:27 UTC



## Aziz, Nasir

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-899602

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-03 09:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYBTQ-V31X2-7NHCS-QC7GP-SPY9I-B95YW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Trendy Næringseiendommer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trendy Næringseiendommer AS som viser et overskudd på kr 1 986 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Trendy Næringsseiendommer AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AC2C3-83GZ9-PDP6U-F6CV2-SSTMY-SU7NV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granli, Stian

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-06-03 10:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AC2C3-83GZ9-PDP6U-F6CV2-SSTMY-SU7NV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.