



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 977 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFSETH UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kvernhusåkeren 10 6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 248 000	1 300 000
Annen driftsinntekt	4	90 000	
Sum inntekter		1 338 000	1 300 000
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	331 808	352 243
Annen driftskostnad	2	242 112	287 525
Sum kostnader		573 920	639 768
Driftsresultat		764 080	660 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		780 000
Sum finansinntekter			780 000
Annen rentekostnad		550 370	418 780
Sum finanskostnader		550 370	418 780
Netto finans		-550 370	361 220
Ordinært resultat før skattekostnad		213 710	1 021 452
Skattekostnad på resultat	8		68 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 710	952 466
Årsresultat	9	213 710	952 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 710	952 466
Totalresultat		213 710	952 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 710	952 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		213 710	952 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 085 900	13 376 200
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	67 500	34 008
Sum varige driftsmidler	4	13 153 400	13 410 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		13 183 400	13 440 208
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7		14 227 681
Sum varer			14 227 681
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7		246 528
Andre kortsiktige fordringer		481	1 686
Konsernfordringer	5	10 745 421	1 150 036
Sum fordringer		10 745 902	1 398 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 975	9 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 975	9 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		10 764 877	15 635 729
SUM EIENDELER		23 948 277	29 075 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	162 097	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		156 527	294 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 943 321	2 950 158
Sum opptjent egenkapital		1 943 321	2 950 158
Sum egenkapital	9	2 099 848	3 244 588

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		68 986
Sum avsetninger for forpliktelser			68 986

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 878 334	9 947 368
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 334	14 947 368

Sum langsiktig gjeld		9 878 334	15 016 354
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 595 385	9 664 834
Leverandørgjeld	5	1 149 469	835 436
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		20 852	129 495
Kortsiktig konserngjeld	5	1 176 883	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		27 507	185 229
Sum kortsiktig gjeld		11 970 095	10 814 994
Sum gjeld		21 848 429	25 831 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 948 277	29 075 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575468

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvernhusåkeren 10
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 918 977 090
HOFSETH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 248 000	1 300 000
Annen driftsinntekt	4	90 000	
Sum inntekter		1 338 000	1 300 000
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	331 808	352 243
Annen driftskostnad	2	242 112	287 525
Sum kostnader		573 920	639 768
Driftsresultat		764 080	660 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		780 000
Sum finansinntekter			780 000
Annen rentekostnad		550 370	418 780
Sum finanskostnader		550 370	418 780
Netto finans		-550 370	361 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	213 710	1 021 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 710	952 466
Årsresultat	9	213 710	952 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 710	952 466
Totalresultat		213 710	952 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 710	952 466
Sum overføringer og disponeringer		213 710	952 466



Organisasjonsnr: 918 977 090
HOFSETH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	13 085 900	13 376 200
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	67 500	34 008
Sum varige driftsmidler	4	13 153 400	13 410 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle		30 000	30 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 183 400	13 440 208
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6, 7		14 227 681
Sum varer			14 227 681
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7		246 528
Andre kortsiktige			
fordringer		481	1 686
Konsernfordringer	5	10 745 421	1 150 036
Sum fordringer		10 745 902	1 398 251
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 975	9 797
Sum bankinnskudd,		18 975	9 797
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		10 764 877	15 635 729
SUM EIENDELER		23 948 277	29 075 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	162 097	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		156 527	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 943 321	2 950 158
Sum opptjent egenkapital		1 943 321	2 950 158
Sum egenkapital	9	2 099 848	3 244 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		68 986
Sum avsetninger for forpliktelser			68 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 878 334	9 947 368
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 334	14 947 368
Sum langsiktig gjeld		9 878 334	15 016 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 595 385	9 664 834
Leverandørgjeld	5	1 149 469	835 436
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		20 852	129 495
Kortsiktig konserngjeld	5	1 176 883	
Annen kortsiktig gjeld		27 507	185 229
Sum kortsiktig gjeld		11 970 095	10 814 994
Sum gjeld		21 848 429	25 831 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 948 277	29 075 936



Organisasjonsnr: 918 977 090
HOFSETH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofseth Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofseth Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 22.juni 2023
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Hofseth Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 977 090



Resultatregnskap

Hofseth Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 248 000	1 300 000
Annen driftsinntekt	4	90 000	0
Sum driftsinntekter		1 338 000	1 300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	331 808	352 243
Annen driftskostnad	2	242 112	287 525
Sum driftskostnader		573 920	639 768
Driftsresultat		764 080	660 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	780 000
Annen rentekostnad		550 370	418 780
Resultat av finansposter		-550 370	361 220
Resultat før skattekostnad		213 710	1 021 452
Skattekostnad på resultat	8	0	68 986
Årsresultat	9	213 710	952 466
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 710	952 466
Sum overføringer		213 710	952 466



Balanse Hofseth Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 085 900	13 376 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	67 500	34 008
Sum varige driftsmidler	4	13 153 400	13 410 208
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		13 183 400	13 440 208
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	0	14 227 681
Sum varer		0	14 227 681
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7	0	246 528
Andre kortsiktige fordringer		481	1 686
Konsernfordringer	5	10 745 421	1 150 036
Sum fordringer		10 745 902	1 398 251
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 975	9 797
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 975	9 797
Sum omløpsmidler		10 764 877	15 635 729
Sum eiendeler		23 948 277	29 075 936

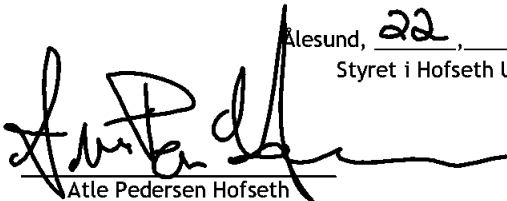


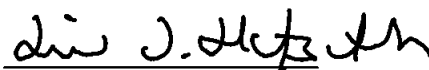
Balanse

Hofseth Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	162 097	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		156 527	294 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 943 321	2 950 158
Sum opptjent egenkapital		1 943 321	2 950 158
Sum egenkapital	9	2 099 848	3 244 588
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	68 986
Sum avsetning for forpliktelser		0	68 986
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 878 334	9 947 368
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 334	14 947 368
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 595 385	9 664 834
Leverandørgjeld	5	1 149 469	835 436
Skyldig offentlige avgifter		20 852	129 495
Kortsiktig konserngjeld	5	1 176 883	0
Annen kortsiktig gjeld		27 507	185 229
Sum kortsiktig gjeld		11 970 095	10 814 994
Sum gjeld		21 848 429	25 831 348
Sum egenkapital og gjeld		23 948 277	29 075 936

Ålesund, 22. 06 2023,
Styret i Hofseth Utvikling AS


Atle Pedersen Hofseth
styreleder


Liv Janne Hofseth
nestleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleie av eiendom inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. inansieringskostnader tilknyttet eiendom under utvikling balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon: Selskapet har utfisjonert utbyggingsområdet til selskapet Prinsen Panorama AS. Fisjonen skjedde med virkning fra 01.01.22 og er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Datterselskap

Hofseth Utvikling AS eier 100% av aksjene i Ålesund Utleie AS, som gir Hofseth Utvikling AS 100% av stemmene i selskapet. Ålesund Utleie AS har forretningskontor i Ålesund. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -228 034. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. -191 245.

Det var mottatt kr 780 000 i konsernbidrag fra datterselskapet i 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 658 552	288 987	14 947 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		75 000	75 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 658 552	363 987	15 022 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 572 652	296 487	1 869 139
= Bokført verdi 31.12.22	13 085 900	67 500	13 153 400
Årets ordinære avskrivninger	290 300	41 508	331 808
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	246 528
Fisjonsfordring	9 595 385	
Konsernfordring	1 150 036	1 150 036
Sum fordringer	10 745 421	1 396 564
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	1 149 466	580 000
Kortsiktig gjeld	1 176 883	0
Sum gjeld	2 326 349	580 000



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	0	14 227 681
Sum	0	14 227 681

Varelager består av eiendommer innkjøpt for utvikling av boliger for videresalg og er utfisjonert til Prinsen Panorama i 2022.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 878 334	9 947 368
Byggelån	9 595 385	9 664 834
Øvrig langsiktig gjeld	0	5 000 000
Sum	19 473 719	24 612 202

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år. Byggelånet vil bli oppgjort mot fisjonsfordringen i 2023.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 085 900	13 376 200
Varebeholdning. Utbygging Prinsen Panorama	0	14 227 681
Driftsløsøre, inventar og utstyr	67 500	34 008
Kundefordringer	0	246 528
Sum	13 153 400	27 884 417



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	68 986
Skattekostnad ordinært resultat	0	68 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 710	1 021 452
Permanente forskjeller	-90 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 759	-644 358
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 951	-377 093
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-171 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	171 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 186 854	1 117 096	-69 759
Sum	1 186 854	1 117 096	-69 759
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 762 970	-1 816 921	-53 951
Grunnlag for utsatt skattefordel	-576 116	-699 826	-123 710
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 745	-153 962	-27 216

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ved fisjonen ble netto skatteposisjoner med 1 013 400 overført til Prinsen Panorama AS, fordelt på 2 559 139 i varbeholdning og - 1 545 739 i underskudd til fremføring

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	300 000	-5 570	2 950 158	3 244 588
Fisjon	-137 903		-1 220 548	-1 358 451
Årets resultat			213 710	213 710
Pr. 31.12.2022	162 097	-5 570	1 943 321	2 099 848



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofseth Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	54,0	162 097
Sum	3 000		162 097

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS	3 000	100,0	100,0