



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 786 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJA HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 49
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	132 875	167 430
Sum kostnader		132 875	167 430
Driftsresultat		-132 875	-167 430
Annen rentekostnad			330
Sum finanskostnader			330
Netto finans			-330
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-132 875	-167 760
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 875	-167 760
Årsresultat		-132 875	-167 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 875	-167 760
Totalresultat		-132 875	-167 760
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-132 875	-167 760
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-132 875	-167 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	1	1 494 124	749 597
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 494 124	749 597
Sum anleggsmidler		1 494 124	749 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 264	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		150 264	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 325	760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 325	760
Sum omløpsmidler		172 589	760
SUM EIENDELER		1 666 713	750 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	300 635	167 760
Sum opptjent egenkapital		-300 635	-167 760
Sum egenkapital	7	-270 635	-137 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 831 621	831 351
Sum annen langsiktig gjeld		1 831 621	831 351
Sum langsiktig gjeld		1 831 621	831 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 895	10 416
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		101 832	46 350
Sum kortsiktig gjeld		105 727	56 766
Sum gjeld		1 937 348	888 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 713	750 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636116

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 786 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJA HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 49
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 786 625
SENJA HAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	132 875	167 430
Sum kostnader		132 875	167 430
Driftsresultat		-132 875	-167 430
Annen rentekostnad			
			330
Sum finanskostnader			330
Netto finans			-330
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-132 875	-167 760
Skattekostnad på resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 875	-167 760
Årsresultat		-132 875	-167 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-132 875	-167 760
Totalresultat		-132 875	-167 760
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	4		
Udekket tap			
	4	-132 875	-167 760
Avsatt til annen egenkapital			
	4		
Sum overføringer og disponeringer		-132 875	-167 760



Organisasjonsnr: 928 786 625
SENJA HAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	1	1 494 124	749 597
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 494 124	749 597
Sum anleggsmidler		1 494 124	749 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 264	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		150 264	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 325	760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 325	760
Sum omløpsmidler		172 589	760
SUM EIENDELER		1 666 713	750 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	300 635	167 760



Sum opptjent egenkapital		-300 635	-167 760
Sum egenkapital	7	-270 635	-137 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 831 621	831 351
Sum annen langsiktig gjeld		1 831 621	831 351
Sum langsiktig gjeld		1 831 621	831 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 895	10 416
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		101 832	46 350
Sum kortsiktig gjeld		105 727	56 766
Sum gjeld		1 937 348	888 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 713	750 357



Organisasjonsnr: 928 786 625
SENJA HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

SENJA HAVN EIENDOM AS

Org.nr.:928 786 625

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

SENJA HAVN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	132 875	167 430
Sum driftskostnader		132 875	167 430
Driftsresultat		-132 875	-167 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	330
Resultat av finansposter		0	-330
Resultat før skattekostnad	3	-132 875	-167 760
Årsresultat		-132 875	-167 760
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	132 875	167 760
Sum overføringer		-132 875	-167 760



BALANSE

SENJA HAVN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	1	1 494 124	749 597
Sum varige driftsmidler		1 494 124	749 597
Sum anleggsmidler		1 494 124	749 597
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		150 264	0
Sum fordringer		150 264	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 325	760
Sum omløpsmidler		172 589	760
Sum eiendeler		1 666 713	750 357



BALANSE

SENJA HAVN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-300 635	-167 760
Sum opptjent egenkapital		-300 635	-167 760
Sum egenkapital	7	-270 635	-137 760
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 831 621	831 351
Sum annen langsiktig gjeld		1 831 621	831 351
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 895	10 416
Annen kortsiktig gjeld		101 832	46 350
Sum kortsiktig gjeld		105 727	56 766
Sum gjeld		1 937 348	888 117
Sum egenkapital og gjeld		1 666 713	750 357

Finnsnes, 30.06.2024
Styret i Senja Havn Eiendom AS

Ole-Martin Lund Andreassen
styreleder

Thor Meland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	749 597	749 597
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	744 527	744 527
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 494 124	1 494 124
= Bokført verdi 31.12.23	1 494 124	1 494 124

Det er aktivert utgifter til pågående utviklingsprosjekt. Avskrivning vil foretas ved ferdigstilling.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2023. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 875	-167 760
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-132 875	-173 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 205	-173 330	132 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 205	173 330	-132 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-167 760	-137 760
Årets resultat			-132 875	-132 875
Pr 31.12.2023	30 000	0	-300 635	-270 635

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig konserngjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 831 621	831 351
Sum	1 831 621	831 351

Gjelden er til morselskapet Senjen Holding AS. Mellomværende er ikke renteberegnet og betjenes etter nærmere avtale.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENJA HAVN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SENJEN HOLDING AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets resultat er negativt for året. Hensyntatt lån fra morselskapet er det styrets vurdering at soliditeten og likviditeten er forsvarlig. Fortsatt drift er på bakgrunn av dette lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.