



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 223 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOVA INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nordre Blikrud vei 10 1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Høilund Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 586 000	2 080 000
Sum inntekter		2 586 000	2 080 000
Kostnader			
Varekostnad		81 941	114 166
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 802	426 012
Annen driftskostnad		275 902	136 655
Sum kostnader		1 030 645	676 833
Driftsresultat		1 555 355	1 403 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 648	9 215
Sum finansinntekter		2 648	9 215
Annen rentekostnad		1 472 166	982 407
Sum finanskostnader		1 472 166	982 407
Netto finans		-1 469 518	-973 192
Resultat før skattekostnad		85 837	429 975
Skattekostnad	5	43 232	56 168
Årsresultat		42 605	373 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	67 824	135 633
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 219	238 174
Sum overføringer og disponeringer		42 605	373 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 301 723	21 370 297
Sum varige driftsmidler		22 301 723	21 370 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		1 180 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 240 900	60 000
Sum anleggsmidler		23 542 622	21 430 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 480	29 414
Konsernfordringer	3	0	650 000
Sum fordringer		8 480	679 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 255	1 039 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 255	1 039 952
Sum omløpsmidler		120 735	1 719 366
SUM EIENDELER		23 663 357	23 149 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 617 162	1 642 382
Sum opptjent egenkapital		1 617 162	1 642 382
Sum egenkapital		1 640 342	1 665 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 076	50 099
Sum avsetninger for forpliktelser		55 076	50 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 047 067	13 719 225
Sum annen langsiktig gjeld		21 047 067	13 719 225
Sum langsiktig gjeld		21 102 143	13 769 324
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 262 912
Leverandørgjeld		23 237	1 417 184
Betalbar skatt		-19 130	34 506
Skyldige offentlige avgifter		18 538	-5 526
Kortsiktig konserngjeld	3	86 954	173 888
Annen kortsiktig gjeld		811 273	831 814
Sum kortsiktig gjeld		920 872	7 714 778
Sum gjeld		22 023 015	21 484 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 663 357	23 149 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531847

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Blikksrud vei 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høiland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 586 000	2 080 000
Sum inntekter		2 586 000	2 080 000
Kostnader			
Varekostnad		81 941	114 166
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 802	426 012
Annen driftskostnad		275 902	136 655
Sum kostnader		1 030 645	676 833
Driftsresultat		1 555 355	1 403 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 648	9 215
Sum finansinntekter		2 648	9 215
Annen rentekostnad		1 472 166	982 407
Sum finanskostnader		1 472 166	982 407
Netto finans		-1 469 518	-973 192
Resultat før skattekostnad		85 837	429 975
Skattekostnad	5	43 232	56 168
Årsresultat		42 605	373 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	67 824	135 633
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 219	238 174
Sum overføringer og disponeringer		42 605	373 807



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 301 723	21 370 297
Sum varige driftsmidler		22 301 723	21 370 297

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		1 180 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 240 900	60 000

Sum anleggsmidler		23 542 622	21 430 297
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 480	29 414
Konsernfordringer	3	0	650 000
Sum fordringer		8 480	679 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 255	1 039 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 255	1 039 952

Sum omløpsmidler		120 735	1 719 366
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		23 663 357	23 149 663
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 617 162	1 642 382
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 617 162	1 642 382
Sum egenkapital	1 640 342	1 665 562
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	55 076	50 099
Sum avsetninger for forpliktelseser	55 076	50 099
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 047 067	13 719 225
Sum annen langsiktig gjeld	21 047 067	13 719 225
Sum langsiktig gjeld	21 102 143	13 769 324
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 262 912
Leverandørgjeld	23 237	1 417 184
Betalbar skatt	-19 130	34 506
Skyldige offentlige avgifter	18 538	-5 526
Kortsiktig konserngjeld	86 954	173 888
Annen kortsiktig gjeld	811 273	831 814
Sum kortsiktig gjeld	920 872	7 714 778
Sum gjeld	22 023 015	21 484 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 663 357	23 149 663



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23476863.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1584228.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25061091.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2759368.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22301723.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	652802.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid: 10-50 år

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1180900.00	650000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		173888.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86954.00	173888.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
21047067.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21047067.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22301723.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er lagt inn pant på eiendommen på inntil kr 11.250.000 hos Eiendomskreditt med førsteprioritet. Det er lagt inn pant på eiendommen på inntil kr 25.000.000 hos Høland og Setskog Sparebank med andreprioritet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Skattepliktig inntekt 2024 kr 67 824 Avgitt konsernbidrag 2024 kr 67 824
Årets skattepliktige inntekt kr 0 Resultatført skatt på ordinært resultat:
For lite avsatt skatt tidligere år kr 38 255 Endring i midlertidige
forskjeller kr 4 977 Skattekostnad ordinært resultat kr 43 232 Utsatt skatt
pr. 31.12.24: Skatteøkende forskjeller fra midlertidige forskjeller kr 276
281 Skattereduserende forskjeller fra midlertidige forskjeller kr 25 934
Sum grunnlag for utsatt skatt kr 250 347 Utsatt skatt i regnskapet per 1/1
kr 50 099 Beregnet utsatt skatt per 31/12 (22 %) kr 55 076 Økning i utsatt
skatt fra 2023 til 2024 kr 4 977 Utsatt skatt bokføres.