



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRGRINDA
Forretningsadresse: Tillerringen 13-15
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER v		892 272	834 024
TV OG BREDBÅND		171 072	152 280
FJERNVARME		267 072	267 072
Sum inntekter		1 330 416	1 253 376
Kostnader			
STYREHONORAR	2	40 000	24 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		5 640	3 302
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	2,3,4	959 393	918 151
Sum kostnader		1 005 033	945 453
Driftsresultat		325 383	307 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		12 571	12 956
Sum finansinntekter		12 882	12 956
Netto finans		12 882	12 956
Ordinært resultat før skattekostnad		338 265	320 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 265	320 879
Årsresultat		338 265	320 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		2 192	2 192
FORSKUDDSBETALT TV OG BREDBÅND		16 626	14 024
Sum fordringer		18 818	16 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK		2 079 845	1 795 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 079 845	1 795 617
Sum omløpsmidler	5	2 098 663	1 811 833
SUM EIENDELER		2 098 663	1 811 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	1	2 071 134	1 732 868
Sum opptjent egenkapital		2 071 134	1 732 868
Sum egenkapital		2 071 134	1 732 868
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 362	57 722
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADER		18 168	21 243
Sum kortsiktig gjeld	5	27 530	78 965
Sum gjeld		27 530	78 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 098 664	1 811 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409900

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRGRINDA
Forretningsadresse: Tillerringen 13-15
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 987 766 654
SAMEIET MYRGRINDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER v		892 272	834 024
TV OG BREDBÅND		171 072	152 280
FJERNVARME		267 072	267 072
Sum inntekter		1 330 416	1 253 376
Kostnader			
STYREHONORAR	2	40 000	24 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		5 640	3 302
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	2, 3, 4	959 393	918 151
Sum kostnader		1 005 033	945 453
Driftsresultat		325 383	307 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		12 571	12 956
Sum finansinntekter		12 882	12 956
Netto finans		12 882	12 956
Ordinært resultat før skattekostnad		338 265	320 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 265	320 879
Årsresultat		338 265	320 879



Organisasjonsnr: 987 766 654
SAMEIET MYRGRINDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		2 192	2 192
FORSKUDDSBETALT TV OG BREDBÅND		16 626	14 024
Sum fordringer		18 818	16 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK		2 079 845	1 795 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 079 845	1 795 617
Sum omløpsmidler	5	2 098 663	1 811 833
SUM EIENDELER		2 098 663	1 811 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	1	2 071 134	1 732 868
Sum opptjent egenkapital		2 071 134	1 732 868
Sum egenkapital		2 071 134	1 732 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 362	57 722
FORSKUDDSBET.			
FELLESKOSTNADER		18 168	21 243
Sum kortsiktig gjeld	5	27 530	78 965
Sum gjeld		27 530	78 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 098 664	1 811 833





Organisasjonsnr: 987 766 654
SAMEIET MYRGRINDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	24000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Til årsmøtet i Sameiet Myrgrinda

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Myrgrinda sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 338 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 06.03.2023
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.03.2023 12.55.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskapet består av:

Balanse
Resultat
Noter

Utarbeidet av:

Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER.
Tlf. 72 89 90 70
E-post: post@trioeiendomsservice.no





BALANSE

SAMEIET MYRGRINDA

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		2 192	2 192
FORSKUDDSBETALT TV OG BREDBÅND		16 626	14 024
BANKKONTO		2 079 845	1 795 617
SUM OMLØPSMIDLER	5	2 098 664	1 811 833
SUM EIENDELER		2 098 664	1 811 833
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	1	-2 071 134	-1 732 868
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 071 134	-1 732 868
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-9 362	-57 722
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-18 168	-21 243
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT			
SKYLDIGE FERIEPENGER			
SUM KORTSIKTIG GJELD	5	-27 530	-78 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 098 664	-1 811 833



RESULTAT

SAMEIET MYRGRINDA

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022	BUDSJETT 2023
INNETEKTER					
FELLESKOSTNADER		892 272	834 024	892 344	892 344
TV OG BREDBÅND		171 072	152 280	162 432	179 712
FJERNVARME		267 072	267 072	267 072	267 072
SUM INNETEKTER		1 330 416	1 253 376	1 321 848	1 339 128
UTGIFTER					
STYREHONORAR	2	-40 000	-24 000	-24 000	-40 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-5 640	-3 302	-3 500	-5 600
STRØM		-47 070	-57 070	-50 000	-50 000
FJERNVARME		-213 593	-327 141	-267 000	-267 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	3	-230 056	-89 062	-266 000	-261 000
REVISJONSHONORAR	2	-11 250	-10 625	-10 000	-10 000
REGNSKAPSHONORAR		-28 125	-27 000	-28 000	-28 000
KONSULENTHONORAR				-8 000	-8 000
TV OG BREDBÅND		-176 939	-162 557	-162 500	-179 700
FORSIKRING		-118 587	-110 226	-115 000	-129 500
KOMMUNALE AVGIFTER		-3 705	-3 620	-4 000	-4 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	4	-130 068	-130 850	-158 000	-156 000
SUM UTGIFTER		-1 005 033	-945 453	-1 096 000	-1 138 800
DRIFTSRESULTAT		325 383	307 923	225 848	200 328
FINANSPOSTER					
RENTEINNETEKTER		311			
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		12 571	12 956		
SUM NETTO FINANSPOSTER		12 882	12 956		
ÅRETS RESULTAT		338 265	320 879	225 848	200 328



SAMEIET MYRGRINDA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - EGENKAPITAL

ANNEN EGENKAPITAL 01.01.2022	1 732 869
ÅRETS RESULTAT	338 265
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL 31.12.2022	2 071 134

NOTE 2 - OPPLYSNINGER OM LØNN

STYREHONORAR ER UT BETALT MED KR. 40.000,-
REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 11.250,-
DET ER INGEN FAST ANSATTE I SELSKAPET

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

NY VENTIL TIL VARMTVANN	-8 075
DIVERSE MATERIALER TIL VEDLIKHOLD	-11 823
NYE VENTILER I RESERVE	-18 186
MULTIBYGGGESTILLAS	-3 957
UTSKIFTING AV ARMATUR	-8 125
SKILT	-4 319
INSTALLASJON EL.ANLEGG	-98 985
LYSNETT	-399
REP. AV VARMEANLEGG	-3 806
LYSRØR OG LYSPÆRER	-77
MALING OG UTSTYR	-2 559
BATTERI	-248
TILBAKEBETALT LYSRØR	500
ÅRSKONTROLL BRANNSENTRAL	-3 499
VEDLIKEHOLD HEIS	-40 327
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-26 172
SUM	-230 056

NOTE 4 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

RENHOLD	-84 464
VINTERVEDLIKEHOLD	-33 750
KONTORUTGIFTER	-2 330
MØTER OG TILSTELNINGER	-3 285
DIVERSE GEBYRER	-6 239
SUM	-130 068

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	1 732 868
ÅRETS RESULTAT	338 265
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	338265
DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2022	2 071 133



BALANSE

SAMEIET MYRGRINDA

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		2 192	2 192
FORSKUDDSBETALT TV OG BREDBÅND		16 626	14 024
BANKKONTO		2 079 845	1 795 617
SUM OMLØPSMIDLER	5	2 098 664	1 811 833
SUM EIENDELER		2 098 664	1 811 833
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	1	-2 071 134	-1 732 868
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 071 134	-1 732 868
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-9 362	-57 722
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-18 168	-21 243
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT			
SKYLDIGE FERIEPENGER			
SUM KORTSIKTIG GJELD	5	-27 530	-78 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 098 664	-1 811 833



RESULTAT

SAMEIET MYRGRINDA

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022	BUDSJETT 2023
INNETEKTER					
FELLESKOSTNADER		892 272	834 024	892 344	892 344
TV OG BREDBÅND		171 072	152 280	162 432	179 712
FJERNVARME		267 072	267 072	267 072	267 072
SUM INNETEKTER		1 330 416	1 253 376	1 321 848	1 339 128
UTGIFTER					
STYREHONORAR	2	-40 000	-24 000	-24 000	-40 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-5 640	-3 302	-3 500	-5 600
STRØM		-47 070	-57 070	-50 000	-50 000
FJERNVARME		-213 593	-327 141	-267 000	-267 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	3	-230 056	-89 062	-266 000	-261 000
REVISJONSHONORAR	2	-11 250	-10 625	-10 000	-10 000
REGNSKAPSHONORAR		-28 125	-27 000	-28 000	-28 000
KONSULENTHONORAR				-8 000	-8 000
TV OG BREDBÅND		-176 939	-162 557	-162 500	-179 700
FORSIKRING		-118 587	-110 226	-115 000	-129 500
KOMMUNALE AVGIFTER		-3 705	-3 620	-4 000	-4 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	4	-130 068	-130 850	-158 000	-156 000
SUM UTGIFTER		-1 005 033	-945 453	-1 096 000	-1 138 800
DRIFTSRESULTAT		325 383	307 923	225 848	200 328
FINANSPOSTER					
RENTEINNETEKTER		311			
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		12 571	12 956		
SUM NETTO FINANSPOSTER		12 882	12 956		
ÅRETS RESULTAT		338 265	320 879	225 848	200 328