



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 24A  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		0	5 506 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 516 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 644	142 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 644</b>	<b>142 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 644</b>	<b>5 373 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 867	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 867</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 390	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 390</b>	<b>-117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 477</b>	<b>-117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 832</b>	<b>5 373 811</b>
Skattekostnad	1, 2	38 548	1 208 619
<b>Årsresultat</b>		<b>134 284</b>	<b>4 165 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		134 284	4 165 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 284</b>	<b>4 165 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 578 387	7 122 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 578 387	7 122 290
Sum omløpsmidler		6 578 387	7 122 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 578 387</b>	<b>7 122 290</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 476 944	4 342 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 476 944</b>	<b>4 342 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 506 944</b>	<b>4 372 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	776 168	970 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>776 168</b>	<b>970 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>776 168</b>	<b>970 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144	144
Betalbar skatt	1, 2	232 591	239 736
Annen kortsiktig gjeld		1 062 540	1 539 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 275</b>	<b>1 779 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 443</b>	<b>2 749 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 578 387</b>	<b>7 122 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 24A  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 925 331 104  
JAH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		0	5 506 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 516 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 644	142 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 644</b>	<b>142 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 644</b>	<b>5 373 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 867	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 867</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 390	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 390</b>	<b>-117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 477</b>	<b>-117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 832</b>	<b>5 373 811</b>
Skattekostnad	1, 2	38 548	1 208 619
<b>Årsresultat</b>		<b>134 284</b>	<b>4 165 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		134 284	4 165 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 284</b>	<b>4 165 192</b>



Organisasjonsnr: 925 331 104  
JAH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 578 387	7 122 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 578 387	7 122 290
Sum omløpsmidler		6 578 387	7 122 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 578 387</b>	<b>7 122 290</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 476 944	4 342 659
Sum opptjent egenkapital		4 476 944	4 342 659
Sum egenkapital		4 506 944	4 372 659



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	776 168	970 211
Sum avsetninger for forpliktelses		776 168	970 211
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>776 168</b>	<b>970 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144	144
Betalbar skatt	1, 2	232 591	239 736
Annen kortsiktig gjeld		1 062 540	1 539 540
Sum kortsiktig gjeld		1 295 275	1 779 420
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 443</b>	<b>2 749 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 578 387</b>	<b>7 122 290</b>



Organisasjonsnr: 925 331 104  
JAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JAH EIENDOM AS  
925 331 104

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		0	5 506 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 516 524</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 644	-142 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 644</b>	<b>-142 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 644</b>	<b>5 373 928</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		182 867	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 867</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 390	-117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 390</b>	<b>-117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 477</b>	<b>-117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 832</b>	<b>5 373 811</b>
Skattekostnad	1, 2	-38 548	-1 208 619
<b>Årsresultat</b>		<b>134 284</b>	<b>4 165 192</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		134 284	4 165 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 284</b>	<b>4 165 192</b>



JAH EIENDOM AS  
925 331 104

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 578 387	7 122 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 578 387</b>	<b>7 122 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 578 387</b>	<b>7 122 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 578 387</b>	<b>7 122 290</b>



JAH EIENDOM AS  
925 331 104

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 476 944	4 342 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 476 944</b>	<b>4 342 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 506 944</b>	<b>4 372 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	776 168	970 211
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>776 168</b>	<b>970 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144	144
Betalbar skatt	1, 2	232 591	239 736
Annen kortsiktig gjeld		1 062 540	1 539 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 275</b>	<b>1 779 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 443</b>	<b>2 749 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 578 387</b>	<b>7 122 290</b>

Fredrikstad, 26.01.2024

Jan Arnt Helminsen  
styrets leder / daglig leder



JAH EIENDOM AS  
925 331 104

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	232 591	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-194 043	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 548</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	172 832	0
Permanente forskjeller	2 390	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	882 010	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 057 232</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	232 591	0
Sum betalbar skatt i balansen	232 591	0

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	4 410 048	3 528 038	882 010
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 410 048</b>	<b>3 528 038</b>	<b>882 010</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 410 048</b>	<b>3 528 038</b>	<b>882 010</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>970 211</b>	<b>776 168</b>	<b>194 043</b>



JAH EIENDOM AS  
925 331 104

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Arnt Helminsen	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 342 659	4 372 659
Årsresultat	0	134 284	134 284
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 476 944</b>	<b>4 506 944</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.