



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 800 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Afrim Gashi
Bergkrystallen 16
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Afrim Gashi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		202	
Sum kostnader		202	
Driftsresultat		-202	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 006 000	
Sum finansinntekter		3 006 000	
Netto finans		3 006 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 005 798	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 794	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 986 004	0
Årsresultat		2 986 004	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 700 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 713 996	
Sum overføringer og disponeringer		2 986 004	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 675 937	
Sum finansielle anleggsmidler		5 675 937	
Sum anleggsmidler		5 675 937	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 010 438	
Sum fordringer		3 010 438	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 644	
Sum omløpsmidler		4 704 082	0
SUM EIENDELER		10 380 019	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	66 800	
Overkurs	4	3 340	
Sum innskutt egenkapital		70 140	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 583 384	
Sum opptjent egenkapital		5 583 384	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 653 524	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 329	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 707 166	
Sum kortsiktig gjeld		4 726 495	
Sum gjeld		4 726 495	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 380 019	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579540

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 800 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Afrim Gashi
Bergkrystallen 16
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Afrim Gashi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 800 543
AG INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		202	
Sum kostnader		202	
Driftsresultat		-202	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 006 000	
Sum finansinntekter		3 006 000	
Netto finans		3 006 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 005 798	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 794	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 986 004	0
Årsresultat		2 986 004	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 700 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 713 996	
Sum overføringer og disponeringer		2 986 004	



Organisasjonsnr: 927 800 543
AG INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 675 937	
Sum finansielle anleggsmidler		5 675 937	

Sum anleggsmidler		5 675 937	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	3 010 438	
Sum fordringer		3 010 438	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 644	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		4 704 082	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		10 380 019	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	66 800	
Overkurs	4	3 340	
Sum innskutt egenkapital		70 140	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 583 384	
Sum opptjent egenkapital		5 583 384	

Sum egenkapital		5 653 524	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	19 329	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 707 166	



Sum kortsiktig gjeld	4 726 495	
Sum gjeld	4 726 495	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 380 019	0



Organisasjonsnr: 927 800 543
AG INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	33400.00	2.00	66800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Afrim Gashi	33400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33400.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Artea Holding AS	33.40%	33.40%	16697400.00	8973577.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ag Invest 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet ved fisjon av selskapet Gashi Invest AS i 2021 med skattemessig kontinuitet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Betalbar skatt	19 329
Endring utsatt skatt	465
Årets totale skattekostnad	19 794
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 005 798
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	90 180
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 006 000
Alminnelig inntekt	89 978
Anvendt fremførbart underskudd	-2 118
Årets skattegrunnlag	87 860



Ag Invest 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag 19 329

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt 661 276

Permanente forskjeller (22%) -641 480

Beregnet skattekostnad 19 796

Effektiv skattesats *) 0,7 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	2 986 004	2 986 004
Avsatt utbytte	0	0	-4 700 000	-4 700 000
Fisjionsposter	66 800	3 340	7 297 381	7 367 521
Egenkapital 31.12.	66 800	3 340	5 583 385	5 653 525

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	33 400	2	66 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Afrim Gashi, Styreleder	33 400	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer **2021**

Lån til foretak i samme konsern 3 009 340

Gjeld **2021**

Gjeld til selskap i samme konsern -7 165



Ag Invest 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Artea Holding AS	25.09.2021	Strømsveien 266	33 %	33 %	8 973 577	16 697 400	5 675 937