



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Therese Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	735 225	2 269 779
Sum inntekter		735 225	2 269 779
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 918	17 918
Annen driftskostnad	2	1 890 560	1 472 614
Sum kostnader		1 908 479	1 490 532
Driftsresultat		-1 173 254	779 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	164
Sum finansinntekter		2	164
Annen finanskostnad		534	688
Sum finanskostnader		534	688
Netto finans		-533	-525
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 173 786	778 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 173 786	778 722
Årsresultat		-1 173 786	778 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 173 786	778 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 173 786	778 722
Sum overføringer og disponeringer		-1 173 786	778 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		58 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	303 119	321 037
Sum varige driftsmidler		303 119	379 357
Sum anleggsmidler		303 119	379 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 777	204 442
Andre kortsiktige fordringer		103 505	46 143
Konsernfordringer	4		3 169
Sum fordringer		110 283	253 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 396	189 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 396	189 840
Sum omløpsmidler		120 679	443 594
SUM EIENDELER		423 798	822 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-654 762	519 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-654 762	519 024
Sum egenkapital		-654 762	519 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		812 004	296 906
Skyldig offentlige avgifter			7 022
Kortsiktig konserngjeld	4	266 556	
Sum kortsiktig gjeld		1 078 560	303 928
Sum gjeld		1 078 560	303 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 798	822 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657120

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Therese Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 985 205 388
SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	735 225	2 269 779
Sum inntekter		735 225	2 269 779
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	17 918	17 918
Annen driftskostnad	2	1 890 560	1 472 614
Sum kostnader		1 908 479	1 490 532
Driftsresultat		-1 173 254	779 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	164
Sum finansinntekter		2	164
Annen finanskostnad		534	688
Sum finanskostnader		534	688
Netto finans		-533	-525
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 173 786	778 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 173 786	778 722
Årsresultat		-1 173 786	778 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 173 786	778 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 173 786	778 722
Sum overføringer og disponeringer		-1 173 786	778 722



Organisasjonsnr: 985 205 388
SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		58 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	303 119	321 037
Sum varige driftsmidler		303 119	379 357
Sum anleggsmidler		303 119	379 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 777	204 442
Andre kortsiktige fordringer		103 505	46 143
Konsernfordringer	4		3 169
Sum fordringer		110 283	253 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 396	189 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 396	189 840
Sum omløpsmidler		120 679	443 594
SUM EIENDELER		423 798	822 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-654 762	519 024
Sum opptjent egenkapital		-654 762	519 024
Sum egenkapital		-654 762	519 024
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	812 004	296 906
Skyldig offentlige avgifter		7 022
Kortsiktig konserngjeld 4	266 556	
Sum kortsiktig gjeld	1 078 560	303 928
Sum gjeld	1 078 560	303 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	423 798	822 952



Organisasjonsnr: 985 205 388
SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sameiet Øvre Slottsgate 18 20

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt	6	735 225	2 269 779
Sum driftsinntekter		735 225	2 269 779
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 918	17 918
Annen driftskostnad	2	1 890 560	1 472 614
Sum driftskostnader		1 908 479	1 490 532
DRIFTSRESULTAT		(1 173 254)	779 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	164
Annen finanskostnad		534	688
NETTO FINANSPOSTER		(533)	(525)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 173 786)	778 722
ORDINÆRT RESULTAT		(1 173 786)	778 722
ÅRSRESULTAT		(1 173 786)	778 722
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(1 173 786)	778 722
SUM OVERF. OG DISP.		(1 173 786)	778 722



Sameiet Øvre Slottsgate 18 20

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	58 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	303 119	321 037
Sum varige driftsmidler		303 119	379 357
SUM ANLEGGSMIDLER		303 119	379 357
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 777	204 442
Fordringer på konsernselskap	4	0	3 169
Andre kortsiktige fordringer		103 505	46 143
Sum fordringer		110 283	253 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 396	189 840
SUM OMLØPSMIDLER		120 679	443 594
SUM EIENDELER		423 798	822 952
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(654 762)	519 024
Sum opptjent egenkapital		(654 762)	519 024
SUM EGENKAPITAL		(654 762)	519 024
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		812 004	296 906
Skyldig offentlige avgifter		(0)	7 022
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	266 556	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 078 560	303 928
SUM GJELD		1 078 560	303 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 798	822 952

Oslo, 01.06.2022
Styret i Sameiet Øvre slottsgata

Tine Therese Selmer
Styreleder

Tina Alvær
Styremedlem



Sameiet Øvre Slottsgate 18 20

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmiddel

Note 2 - Annan driftskostnad

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Note 4 - Konsernfordringer

Note 6 - Annen driftsinntekt

Noter for Sameiet Øvre Slottsgate 18 20

Organisasjonsnr. 985205388



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Øvre Slottsgate 18 20**

Organisasjonsnr. 985205388



Sameiet Øvre Slottsgate 18 20

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt	6	735 225	2 269 779
Sum driftsinntekter		735 225	2 269 779
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 918	17 918
Annen driftskostnad	2	1 890 560	1 472 614
Sum driftskostnader		1 908 479	1 490 532
DRIFTSRESULTAT		(1 173 254)	779 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	164
Annen rentekostnad		534	688
NETTO FINANSPOSTER		(533)	(525)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 173 786)	778 722
ORDINÆRT RESULTAT		(1 173 786)	778 722
ÅRSRESULTAT		(1 173 786)	778 722
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(1 173 786)	778 722
SUM OVERF. OG DISP.		(1 173 786)	778 722

Årsregnskap for Sameiet Øvre Slottsgate 18 20

Organisasjonsnr. 985205388



Sameiet Øvre Slottgate 18 20

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	58 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	303 119	321 037
Sum varige driftsmidler		303 119	379 357
SUM ANLEGGSMIDLER		303 119	379 357
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 777	204 442
Fordringer på konsernselskap	4	0	3 169
Andre kortsiktige fordringer		103 505	46 143
Sum fordringer		110 283	253 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 396	189 840
SUM OMLØPSMIDLER		120 679	443 594
SUM EIENDELER		423 798	822 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		(654 762)	519 024
SUM EGENKAPITAL		(654 762)	519 024
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		812 004	296 906
Skyldig offentlige avgifter		(0)	7 022
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	266 556	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 078 560	303 928
SUM GJELD		1 078 560	303 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 798	822 952

Oslo, 30.06.2022
Styret i Sameiet Øvre
Slottgate 18 20Tine Therese Selmer
StyrelederTina Alvær
Styremedlem



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balans og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fre kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vrekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avstning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Felleskostnader

Selskaper administrerer felleskostnader for sameierne som avregnes årlig i påfølgende år. Fra 2021 avsettes det for over- eller underdekning i inneværende år, som avregnes i påfølgende år.

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsølsøre, inventar ol.	Total
Anskaffelseskost pr 01.01.	58 320	356 874	415 194
Flytting til HFS	-58 320		(58 320)
Anskaffelseskost 31.12	0	356 875	356 875
Akkumulert avskrivninger 01.01.	0	35 837	35 837
Akkumulert avskrivninger 31.12.	0	53 755	53 755
Bokført verdi 31.12.	0	303 119	303 119
Årets ordinære avskrivninger	0	17 918	17 918
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.v.

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt eller avsatt godtgjørelse til Styret. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor ekskl. fradagsberettiget andel av mva er kostnadsført med: kr 18 479

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Total
Egenkapital 01.01.	519 024	519 024
Årets resultat	-1 173 786	-1 173 786
Egenkapital 31.12.	-654 762	-654 762

Note 4 Fordringer og gjeld

	2 021	2 020
		0
Fordringer fra konsernselskap	0	3 169
Gjeld til konsernselskap	266 556	0

Note 5 Inntekter

I 2021 ble avregning av sameiets felleskostnader for 2020 belastet regnskapet. Beløpet utgjør kr 763 086.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet ØVRE SLOTTSGATE 18- 20s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: OGT81-ZW382-E3ISB-NMAAEV-OFK8E-3KF53



Uavhengig revisors beretning - SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. juli 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OGT81-ZW382-E3ISB-MMAEY-OFK8E-3KF53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-05 16:03:21 UTC



Penneo DokumentInokkelt: OGT81-ZW382-E3ISB-NMAEY-OFK8E-3KF53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til KPMG ved Ole Christian Fongaard
Sørkedalsveien 6, 0369 Oslo

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20 (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

05.07.2022

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 28. januar 2021, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

Haron Ascanio Cazzaniga
CFO (*Promenaden Management*)

Geir Olaussen
Director of Accounting (*Amesto*)



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Øvre Slottsgate 18 20**

Organisasjonsnr. 985205388