



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 637 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 22  
0193 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eminentia Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 860	361 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 860</b>	<b>361 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	201 929	94 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 929</b>	<b>94 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 931</b>	<b>267 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 901	1 917
Annen finansinntekt		3 037	3 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 938</b>	<b>4 921</b>
Annen rentekostnad		96 222	79 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 222</b>	<b>79 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 284</b>	<b>-75 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>89 647</b>	<b>192 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 647</b>	<b>192 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 647</b>	<b>192 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 647</b>	<b>192 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 647</b>	<b>192 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	89 647	192 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 647</b>	<b>192 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	730 660	730 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>730 660</b>	<b>730 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 660</b>	<b>730 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	302 842	280 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 842</b>	<b>280 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 842</b>	<b>280 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 033 501</b>	<b>1 010 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		341 326	430 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 326</b>	<b>-430 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-239 326</b>	<b>-328 973</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 271 432	1 340 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 432</b>	<b>1 340 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 432</b>	<b>1 340 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 280	
Annen kortsiktig gjeld		115	-400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 395</b>	<b>-400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 272 827</b>	<b>1 339 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 033 501</b>	<b>1 010 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 637 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 22  
0193 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eminentia Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 637 165  
MOSSEVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 860	361 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 860</b>	<b>361 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	201 929	94 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 929</b>	<b>94 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 931</b>	<b>267 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 901	1 917
Annen finansinntekt		3 037	3 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 938</b>	<b>4 921</b>
Annen rentekostnad		96 222	79 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 222</b>	<b>79 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 284</b>	<b>-75 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>89 647</b>	<b>192 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 647</b>	<b>192 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 647</b>	<b>192 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 647</b>	<b>192 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	89 647	192 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 647</b>	<b>192 049</b>



Organisasjonsnr: 930 637 165  
MOSSEVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	730 660	730 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>730 660</b>	<b>730 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>730 660</b>	<b>730 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	302 842	280 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>302 842</b>	<b>280 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>302 842</b>	<b>280 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 033 501</b>	<b>1 010 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		341 326	430 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-341 326</b>	<b>-430 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	3	<b>-239 326</b>	<b>-328 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	4	1 271 432	1 340 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>1 271 432</b>	<b>1 340 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>1 271 432</b>	<b>1 340 330</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 280	
Annen kortsiktig gjeld	115	-400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 395</b>	<b>-400</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 272 827</b>	<b>1 339 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 033 501</b>	<b>1 010 957</b>





Organisasjonsnr: 930 637 165  
MOSSEVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

M OSSEVEIEN 22 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		378 860	361 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 860</b>	<b>361 211</b>
Annen driftskostnad	1	201 929	94 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 929</b>	<b>94 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 931</b>	<b>267 118</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 901	1 917
Annen finansinntekt		3 037	3 004
Annen rentekostnad		96 222	79 990
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 284</b>	<b>-75 069</b>
Resultat før skattekostnad	2	89 647	192 049
<b>Resultat</b>		<b>89 647</b>	<b>192 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 647</b>	<b>192 049</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	-89 647	-192 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 647</b>	<b>192 049</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PEEVC-L62LT-IQDXQ-CEHHN-8DNK1-2TD05



## BALANSE

### M OSSEVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	730 660	730 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>730 660</b>	<b>730 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 660</b>	<b>730 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	302 842	280 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 842</b>	<b>280 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 033 501</b>	<b>1 010 957</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PEEVC-L62LT-IQDXQ-CEHHN-8DNK1-2TD05

MOSSEVEIEN 22 AS

SIDE 2



## BALANSE

### M OSSEVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-341 326	-430 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 326</b>	<b>-430 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-239 326</b>	<b>-328 973</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 271 432	1 340 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 432</b>	<b>1 340 330</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 280	0
Annen kortsiktig gjeld		115	-400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 395</b>	<b>-400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 272 827</b>	<b>1 339 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 033 501</b>	<b>1 010 957</b>

Oslo , 30.06.2024  
Styret i Mosseveien 22 AS

\_\_\_\_\_  
Anne Andressen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PEEVC-L62LT-IQDXQ-CEHHN-8DNK1-2TD05



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andressen, Anne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 371304

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-02 06:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEEVC-L6ZLT-IQDXQ-CEHHN-8DNKI-2TD05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2023

### Mosseveien 22 AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Regnskapsprinsipper, fortsetter

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Noter 2023

### Mosseveien 22 AS

#### Note nr. 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller andre. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 2 - Midlertidige forskjeller og Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ord. resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad på ord. resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	89 647	192 049
+/- Permanente forskjeller	-	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-	-
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 647	-192 049
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	730 660	730 660	-
Avsetninger mv.	-87 000	-87 000	-
<b>Sum</b>	<b>643 660</b>	<b>643 660</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-491 164	-580 811	-89 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-152 496	-62 849	89 647
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2023

### Mosseveien 22 AS

#### Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	102 000	-430 973	-328 973
Årets resultat		89 647	89 647
<b>31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>-341 326</b>	<b>-239 326</b>

Selskapets egenkapital er negativ med kr 239 326 pr 31.12.2023.

Utover regnskapsførte verdier ligger det betydelige merverdier tilknyttet selskapets eiendom, som overstiger den negative egenkapitalen. Fortsatt drift er tilstede.

#### Note nr. 4 - Boligeiendom

Bokført verdi 1.1.	730 660
Utførte påkostninger	-
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>730 660</b>

Eiendommen avskrives ikke da vedlikehold oppveier for verdiforringelse.

Lån til kredittinstitusjonen er gitt med pant i eiendommen.

Kr 1 160 000 av lånet forfaller senere enn 5 år.

#### Note nr. 5 - Kontanter, bank m.v.

Posten består av kun frie midler.

#### Note nr. 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 102.000,00 og består av 102 aksjer à kr. 1 000,00.





<b>Selskapet aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
Anne Andressen	85	83 %	Styreleder
Helle Merete Tangen	17	17 %	Varamedlem
<b>Sum:</b>	<b>102</b>	<b>100 %</b>	