



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 059 637 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TED INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Kalvåsen 8 4760 BIRKELAND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Vidar Øvensen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 108 000 | 99 000 |
| Sum inntekter | | 108 000 | 99 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 25 000 | 28 383 |
| Annen driftskostnad | 2 | 90 416 | 62 996 |
| Sum kostnader | | 115 416 | 91 379 |
| Driftsresultat | | -7 416 | 7 621 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 916 | 173 442 |
| Annen finansinntekt | | 1 848 255 | 75 138 |
| Sum finansinntekter | | 1 964 171 | 248 580 |
| Annen rentekostnad | | 102 657 | 108 251 |
| Sum finanskostnader | | 102 657 | 108 251 |
| Netto finans | | 1 861 515 | 140 328 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 854 098 | 147 949 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 11 520 | 21 391 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 842 578 | 126 558 |
| Årsresultat | | 1 842 578 | 126 558 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 842 578 | 126 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 342 578 | 126 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 842 578 | 126 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 359 000 | 2 384 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 359 000 | 2 384 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 614 288 | 260 955 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 8 625 829 | 4 754 688 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 177 420 | 1 230 753 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 50 000 | 50 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 291 392 | 1 591 392 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 101 600 | 4 025 589 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 860 529 | 11 913 377 |
| Sum anleggsmidler | | 15 219 529 | 14 297 377 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 352 890 | 352 890 |
| Sum varer | | 352 890 | 352 890 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 000 | 70 011 |
| Konsernfordringer | | 600 000 | |
| Sum fordringer | | 618 000 | 70 011 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 120 908 | 1 693 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 908 | 1 693 812 |
| Sum omløpsmidler | | 1 091 798 | 2 116 713 |
| SUM EIENDELER | | 16 311 326 | 16 414 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 044 249 | 11 701 671 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 044 249 | 11 701 671 |
| Sum egenkapital | | 13 144 249 | 11 801 671 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 321 568 | 2 991 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 321 568 | 2 991 438 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 321 568 | 2 991 438 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 12 020 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 520 | 21 391 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 833 989 | 1 587 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 845 509 | 1 620 982 |
| Sum gjeld | | 3 167 077 | 4 612 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 311 326 | 16 414 090 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619896

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TED INVEST AS
Forretningsadresse: Kalvåsen 8
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 989 059 637
TED INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 108 000 | 99 000 |
| Sum inntekter | | 108 000 | 99 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 25 000 | 28 383 |
| Annen driftskostnad | 2 | 90 416 | 62 996 |
| Sum kostnader | | 115 416 | 91 379 |
| Driftsresultat | | -7 416 | 7 621 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 916 | 173 442 |
| Annen finansinntekt | | 1 848 255 | 75 138 |
| Sum finansinntekter | | 1 964 171 | 248 580 |
| Annen rentekostnad | | 102 657 | 108 251 |
| Sum finanskostnader | | 102 657 | 108 251 |
| Netto finans | | 1 861 515 | 140 328 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 11 520 | 21 391 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 842 578 | 126 558 |
| Årsresultat | | 1 842 578 | 126 558 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 842 578 | 126 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 342 578 | 126 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 842 578 | 126 558 |



Organisasjonsnr: 989 059 637
TED INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 359 000 | 2 384 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 359 000 | 2 384 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 614 288 | 260 955 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 8 625 829 | 4 754 688 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 177 420 | 1 230 753 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 50 000 | 50 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 291 392 | 1 591 392 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 101 600 | 4 025 589 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 860 529 | 11 913 377 |
| Sum anleggsmidler | | 15 219 529 | 14 297 377 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 352 890 | 352 890 |
| Sum varer | | 352 890 | 352 890 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 000 | 70 011 |
| Konsernfordringer | | 600 000 | |
| Sum fordringer | | 618 000 | 70 011 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 120 908 | 1 693 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 908 | 1 693 812 |
| Sum omløpsmidler | | 1 091 798 | 2 116 713 |
| SUM EIENDELER | | 16 311 326 | 16 414 090 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | 13 044 249 | 11 701 671 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 044 249 | 11 701 671 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | 13 144 249 | 11 801 671 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 321 568 | 2 991 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 321 568 | 2 991 438 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 321 568 | 2 991 438 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

| | | | |
|----------------|---|--------|--------|
| Betalbar skatt | 3 | 11 520 | 21 391 |
|----------------|---|--------|--------|

| | | | |
|------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 833 989 | 1 587 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 845 509 | 1 620 982 |

| | | | |
|-----------|--|-----------|-----------|
| Sum gjeld | | 3 167 077 | 4 612 419 |
|-----------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 311 326 | 16 414 090 |
|--------------------------|--|------------|------------|



Organisasjonsnr: 989 059 637
TED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i TED Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TED Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 842 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

TED Invest AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. juni 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
TED INVEST AS**



TED INVEST AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 108 000 | 99 000 |
| Sum driftsinntekter | | 108 000 | 99 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 25 000 | 28 383 |
| Annen driftskostnad | 2 | 90 416 | 62 996 |
| Sum driftskostnader | | 115 416 | 91 379 |
| DRIFTSRESULTAT | | (7 416) | 7 621 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 916 | 173 442 |
| Annen finansinntekt | | 1 848 255 | 75 138 |
| Sum finansinntekter | | 1 964 171 | 248 580 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 102 657 | 108 251 |
| Sum finanskostnader | | 102 657 | 108 251 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 861 515 | 140 328 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 854 098 | 147 949 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 11 520 | 21 391 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 842 578 | 126 558 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 342 578 | 126 558 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 1 842 578 | 126 558 |



TED INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 359 000 | 2 384 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 359 000 | 2 384 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 1 614 288 | 260 955 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 8 625 829 | 4 754 688 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 177 420 | 1 230 753 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 50 000 | 50 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 291 392 | 1 591 392 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 101 600 | 4 025 589 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 860 529 | 11 913 377 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 15 219 529 | 14 297 377 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 352 890 | 352 890 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 000 | 70 011 |
| Fordringer på tilknyttet selskap | | 600 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 618 000 | 70 011 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 120 908 | 1 693 812 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 091 798 | 2 116 713 |
| SUM EIENDELER | | 16 311 326 | 16 414 090 |



TED INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 044 249 | 11 701 671 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 044 249 | 11 701 671 |
| SUM EGENKAPITAL | | 13 144 249 | 11 801 671 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 321 568 | 2 991 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 321 568 | 2 991 438 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 321 568 | 2 991 438 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 12 020 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 520 | 21 391 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 833 989 | 1 587 571 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 845 509 | 1 620 982 |
| SUM GJELD | | 3 167 077 | 4 612 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 311 326 | 16 414 090 |

Birkeland, den 10. juni 2022

Tor Edvin Dahle
Tor Edvin Dahle
Styrets leder



TED INVEST AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Aksjer

Aksjer er vurdert til anskaffelseskost minus nedskrivninger i tilfelle av ikke-forbigående verdifall.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



TED INVEST AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Sum |
|----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 461 702 | 69 593 | 2 531 296 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 461 702 | 69 593 | 2 531 296 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 77 702 | 69 593 | 147 296 |
| + Ordinære avskrivninger | 25 000 | 0 | 25 000 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 102 702 | 69 593 | 172 296 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 359 000 | 0 | 2 359 000 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-1 | 20-20 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 854 098 |
| + Permanente og andre forskjeller | -1 823 505 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 21 772 |
| = Inntekt | 52 366 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 11 520 |
| = Sum betalbar skatt | 11 520 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 11 520 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 11 520 |
| = Betalbar skatt i balansen | 11 520 |



TED INVEST AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -115 615 | -93 843 |
| + Inntektsført avsatt utbytte | 18 000 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -97 615 | -93 843 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 97 615 | 93 843 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 97 615 | 93 843 |
| Utsatt skattefordel | 21 475 | 20 645 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 97 615 | 93 841 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 21 475 | 20 645 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investering i aksjer:

| Selskapets navn | Eierandel |
|--------------------------------------|-----------|
| <u>Datterselskaper:</u> | |
| TED Entreprenør AS | 100% |
| TIK Eiendom AS | 100% |
| <u>Tilknyttede selskaper:</u> | |
| Flat Eiendom AS | 50,00% |
| RDM Eiendom AS | 33,34% |
| Skafåsén 87 AS | 33,34% |
| TED Utleie AS | 50,00% |
| EDB Invest AS | 33,34% |

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000, og alle aksjene er stemmeberettigede.

Aksjene i selskapet eies 100% av Tor Edvin Dahle (styrets leder).