



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	18 183 288	17 305 692
Annen driftsinntekt		64 586	-70 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 247 874</b>	<b>17 234 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 292 000	3 292 000
Annen driftskostnad	3	745 411	396 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 037 411</b>	<b>3 688 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 210 463</b>	<b>13 546 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		197 766	13 159
Annen finansinntekt		102	22 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 868</b>	<b>35 795</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		619 391
Annen rentekostnad		4 174 385	2 355 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 174 385</b>	<b>2 974 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 976 517</b>	<b>-2 938 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 233 946</b>	<b>10 607 905</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 251 468	2 333 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 982 478</b>	<b>8 274 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 982 478</b>	<b>8 274 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 982 478</b>	<b>8 274 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 982 478</b>	<b>8 274 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		6 416 881	6 410 734
Avsatt til annen egenkapital		1 565 597	1 863 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>7 982 478</b>	<b>8 274 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	164 451 199	167 475 199
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	409 000	677 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 860 199</b>	<b>168 152 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 860 199</b>	<b>168 152 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 800 631	8 490 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 800 631</b>	<b>8 490 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 800 631</b>	<b>8 490 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 660 830</b>	<b>176 642 418</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	5	5 432 826	5 432 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 937 341</b>	<b>7 937 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 922 791	22 357 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 922 791</b>	<b>22 357 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 860 132</b>	<b>30 294 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 278 783	7 837 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 278 783</b>	<b>7 837 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 000 000	130 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 000 000</b>	<b>130 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 278 783</b>	<b>137 837 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			164 118
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	8 226 771	8 218 890
Annen kortsiktig gjeld		1 295 144	127 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 521 915</b>	<b>8 510 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 800 698</b>	<b>146 347 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 660 830</b>	<b>176 642 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS KONGRESSENER GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 999 339 077  
WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	18 183 288	17 305 692
Annen driftsinntekt		64 586	-70 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 247 874</b>	<b>17 234 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 292 000	3 292 000
Annen driftskostnad	3	745 411	396 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 037 411</b>	<b>3 688 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 210 463</b>	<b>13 546 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		197 766	13 159
Annen finansinntekt		102	22 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 868</b>	<b>35 795</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		619 391
Annen rentekostnad		4 174 385	2 355 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 174 385</b>	<b>2 974 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 976 517</b>	<b>-2 938 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 251 468	2 333 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 982 478</b>	<b>8 274 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 982 478</b>	<b>8 274 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 982 478</b>	<b>8 274 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 982 478</b>	<b>8 274 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 416 881	6 410 734
Avsatt til annen egenkapital		1 565 597	1 863 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 982 478</b>	<b>8 274 166</b>





Organisasjonsnr: 999 339 077  
WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 164 451 199 167 475 199

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 409 000 677 000

**Sum varige driftsmidler 164 860 199 168 152 199**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1

**Sum anleggsmidler 164 860 199 168 152 199**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 1

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 800 631 8 490 219

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 800 631 8 490 219**

**Sum omløpsmidler 8 800 631 8 490 219**

**SUM EIENDELER 173 660 830 176 642 418**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 500 000 2 500 000

Overkurs 5 4 515 4 515

Annen innskutt egenkapital 5 5 432 826 5 432 826

**Sum innskutt egenkapital 7 937 341 7 937 341**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 922 791	22 357 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 922 791</b>	<b>22 357 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 860 132</b>	<b>30 294 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 278 783	7 837 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 278 783</b>	<b>7 837 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	124 000 000	130 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 000 000</b>	<b>130 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 278 783</b>	<b>137 837 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			164 118
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	8 226 771	8 218 890
Annen kortsiktig gjeld		1 295 144	127 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 521 915</b>	<b>8 510 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 800 698</b>	<b>146 347 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 660 830</b>	<b>176 642 418</b>



Organisasjonsnr: 999 339 077  
WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN**  
**AS**



**Resultatregnskap**  
**WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	18 183 288	17 305 692
Annen driftsinntekt		64 586	-70 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 247 874</b>	<b>17 234 826</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 292 000	3 292 000
Annen driftskostnad	3	745 411	396 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 037 411</b>	<b>3 688 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 210 463</b>	<b>13 546 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 766	13 159
Annen finansinntekt		102	22 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	619 391
Annen rentekostnad		4 174 385	2 355 016
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 976 517</b>	<b>-2 938 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 233 946</b>	<b>10 607 905</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 251 468	2 333 739
<b>Årsresultat</b>		<b>7 982 478</b>	<b>8 274 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 416 881	6 410 734
Avsatt til annen egenkapital		1 565 597	1 863 432
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>7 982 478</b>	<b>8 274 166</b>



## Balanse

### WENAAS KONGRESSETER GARDERMOEN AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	164 451 199	167 475 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	409 000	677 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 860 199</b>	<b>168 152 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 860 199</b>	<b>168 152 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 800 631	8 490 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 800 631</b>	<b>8 490 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 800 631</b>	<b>8 490 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>173 660 830</b>	<b>176 642 418</b>



## Balanse

### WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	5	5 432 826	5 432 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 937 341</b>	<b>7 937 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 922 791	22 357 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 922 791</b>	<b>22 357 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 860 132</b>	<b>30 294 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 278 783	7 837 205
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 278 783</b>	<b>7 837 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 000 000	130 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 000 000</b>	<b>130 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	164 118
Kortsiktig konserngjeld	1	8 226 771	8 218 890
Annen kortsiktig gjeld		1 295 144	127 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 521 915</b>	<b>8 510 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 800 698</b>	<b>146 347 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>173 660 830</b>	<b>176 642 418</b>

Måndalen, / -2023  
Styret i WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

Lars Wenaas  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	8 226 771	8 218 890

Selskapet leieinntekter er i sin helhet relatert til utleie til morselskapet.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger mv	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 864 199	157 292 979	2 683 450	192 840 628
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>32 864 199</b>	<b>157 292 979</b>	<b>2 683 450</b>	<b>192 840 628</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-25 705 979	-2 274 450	-27 980 429
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>32 864 199</b>	<b>131 587 000</b>	<b>409 000</b>	<b>164 860 199</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>3 024 000</b>	<b>268 000</b>	<b>3 292 000</b>
Avskrivningssats	0 %	1-4 %	10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 23 200,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 500
Andre tjenester	9 700
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>23 200</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 809 890	1 808 156
Endring i utsatt skatt	441 578	525 583
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 251 468</b>	<b>2 333 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 233 946	10 607 905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 007 175	-2 389 015
Avgitt konsernbidrag	-8 226 771	-8 218 890
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 809 890	1 808 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 809 890	-1 808 156
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	37 630 834	35 623 658	-2 007 175
<b>Sum</b>	<b>37 630 834</b>	<b>35 623 658</b>	<b>-2 007 175</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 630 834</b>	<b>35 623 658</b>	<b>-2 007 175</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 278 783</b>	<b>7 837 205</b>	<b>-441 579</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	4 515	5 432 826	22 357 194	30 294 535
Avgitt konsernbidrag				-6 416 881	-6 416 881
Årets resultat				7 982 478	7 982 478
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 515</b>	<b>5 432 826</b>	<b>23 922 791</b>	<b>31 860 132</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Kongressenter Gardermoen AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 124 000 000 sikret ved pant. Lånet er sikret ved pant i selskapets eiendom for inntil kr 200 000 000. Årlig avdragsforpliktelse på lånet utgjør kr 6 000 000. Gjeld med forfall senere enn fem år utgjør kr 86 000 000

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Kongressenter Gardermoen AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 3 581 584. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Kongressenter Gardermoen AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Kongressenter Gardermoen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 10. januar 2023  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor