



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12
Forretningsadresse: Dronningensgate 12 A-B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Åge Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 075 200	960 000
Andre inntekter		11 710	9 236
Sum inntekter		1 086 910	969 236
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 850 909	813 207
Sum kostnader		1 850 909	813 207
Driftsresultat		-763 999	156 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 863
Sum finansinntekter		755	1 863
Annen rentekostnad		215 344	193 703
Sum finanskostnader		215 344	193 703
Netto finans		-214 589	-191 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-978 588	-35 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-978 588	-35 811
Årsresultat		-978 588	-35 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 952 740	4 952 740
Sum varige driftsmidler		4 952 740	4 952 740
Sum anleggsmidler		4 952 740	4 952 740
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 417	262 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 417	262 280
Sum omløpsmidler		1 235 417	262 280
SUM EIENDELER		6 188 157	5 215 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			32 792
Udekket tap		945 796	
Sum opptjent egenkapital		-945 796	32 792
Sum egenkapital		-944 196	34 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 010 310	5 072 701
Langsiktig konserngjeld		0	
Borettsinnskudd		70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 080 310	5 142 701
Sum langsiktig gjeld		7 080 310	5 142 701
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		52 043	37 927
Sum kortsiktig gjeld		52 043	37 927
Sum gjeld		7 132 353	5 180 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 157	5 215 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 080 310	5 142 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433172

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12
Forretningsadresse: Dronningensgate 12 A-B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Åge Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 951 137 901
BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 075 200	960 000
Andre inntekter		11 710	9 236
Sum inntekter		1 086 910	969 236
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 850 909	813 207
Sum kostnader		1 850 909	813 207
Driftsresultat		-763 999	156 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 863
Sum finansinntekter		755	1 863
Annen rentekostnad		215 344	193 703
Sum finanskostnader		215 344	193 703
Netto finans		-214 589	-191 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-978 588	-35 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-978 588	-35 811
Årsresultat		-978 588	-35 811



Organisasjonsnr: 951 137 901
BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 952 740 4 952 740
4 952 740 4 952 740

Sum anleggsmidler

4 952 740 4 952 740

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 235 417 262 280
1 235 417 262 280

Sum omløpsmidler

1 235 417 262 280

SUM EIENDELER

6 188 157 5 215 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 600 1 600
1 600 1 600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

32 792 32 792
945 796
-945 796 32 792

Sum egenkapital

-944 196 34 392

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Langsiktig konserngjeld
Borettsinnskudd
Sum annen langsiktig gjeld

7 010 310 5 072 701
0
70 000 70 000
7 080 310 5 142 701



Sum langsiktig gjeld	7 080 310	5 142 701
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	52 043	37 927
Sum kortsiktig gjeld	52 043	37 927
Sum gjeld	7 132 353	5 180 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 188 157	5 215 020
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 080 310	5 142 701



Organisasjonsnr: 951 137 901
BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	14700.00	0.00	0.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	14700.00		

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	7750.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1875.00	1875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9625.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

**Borettslaget AL
Dronningens gt 12**

Org.nr. 951 137 901



Årsberetning 2020 for Borettslaget Al Dronningensgate 12

Side 2 av 2

Påkostning:

Ingen påkostninger i 2020.

Andeler:

En andel omsatt i 2020.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden. Vi mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av borettslagets utvikling, resultat og stilling pr 31.12.2020.

Miljømessige tiltak:

Borettslaget har balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Alle leilighetene har egne anlegg i tillegg til et anlegg for kjelleretasjen.

Borettslaget har felles varmtvannsberedere, noe som gir et lavere strømforbruk.

Ytre miljø:

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø. Det er kun elektrisk oppvarming.

Disponible midler/årsresultat:

Disponible midler: kr 1.183.374,-

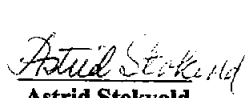
overføres til neste års drift.

Årsresultat: - kr 978.588,-

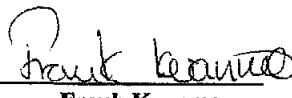
dekkes av opptjent egenkapital fra tidligere år med kr 32.792,-, og ved overføring til udekket tap med kr 945.796,-.

Egenkapitalen i regnskapet er lav. Virkelig verdi på eiendommen er vesentlig høyere enn bokført verdi.

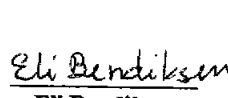
Narvik, 15.03.2021


Astrid Stokvold

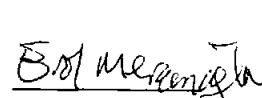
Leder


Frank Kvanmo

Nestleder


Eli Bendiksen

Styremedlem


Erol Mercanoglu

Styremedlem



ÅRSREGNSKAP FOR BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GATE 12 (16 ANDELER)

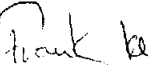
RESULTATREGNSKAP				
	Noter	2020	2019	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
Husleieinntekter		1 075 200	960 000	1 113 600
Andre inntekter	Note 1	11 710	9 236	0
Sum driftsinntekter		1 086 910	969 236	1 113 600
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	Note 2	10 000	9 625	11 000
Regnskapsføring		25 000	25 000	25 000
Lederhonorar	Note 3	12 000	12 000	12 000
Styrehonorar	Note 3	2 700	2 700	2 700
Lønn		0	0	0
Arbeidsgiveravgift		2 024	2 024	2 100
Telefongodtgjøring	Note 4	1 000	1 000	1 000
Forsikringer	Note 5	68 495	64 487	71 400
Kommunale avgifter		215 375	190 740	230 000
Strøm		17 560	30 687	30 000
Kontorutgifter	Note 6	1 060	1 540	2 000
Kabel-TV og internett	Note 7	76 608	73 920	76 600
Reparasjoner/vedlikehold	Note 8	1 415 236	310 332	25 000
Andre driftsutgifter	Note 9	3 851	89 152	25 000
Sum driftskostnader		1 850 909	813 207	513 800
Driftsresultat		-763 999	156 029	599 800
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		755	1 863	700
Rentekostnader	Note 10	-215 344	-193 703	-237 000
Resultat av finansposter		-214 589	-191 840	-236 300
ÅRSRESULTAT		-978 588	-35 811	363 500



ÅRSREGNSKAP FOR BORETTSLAGET AL DRÖNNINGENS GATE 12 (16 ANDELER)

BALANSE			
EIENDELER	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygning og tomt Dr.gate 1:	Note 11	4 952 740	4 952 740
Påkostninger		0	0
Sum anleggsmidler		4 952 740	4 952 740
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		1 235 417	262 280
Andre fordringer			0
Sum omløpsmidler		1 235 417	262 280
SUM EIENDELER		6 188 157	5 215 020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital/udekket tap			
Andelskapital	Note 12	32 792	68 603
Årsresultat		1 600	1 600
Sum egenkapital		-978 588	-35 811
Langsiktig gjeld			
Andelsinnskudd	Note 13	70 000	70 000
Pantelån Husbanken	Note 14	3 844 976	4 040 506
Pantelån Spareb.Narvik	Note 14	3 165 334	1 032 195
Sum langsiktig gjeld		7 080 310	5 142 701
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader	Note 10	32 367	34 527
Annen kortsiktig gjeld	Note 15	19 676	3 400
Sum kortsiktig gjeld		52 043	37 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 157	5 215 020
PANTESTILLELSER		7 080 310	5 142 701


Astrid Stokvold
Leder /Regnskapsfører


Frank Kvanmo
Nestleder


Eli Bendiksen
Styremedlem


Erol Mercanoglu
Styremedlem



Borettslaget AL Dronningensgate 12, org.nr 951 137 901

Side 1 av 4

Noter for regnskapsåret 2020

Note 1	<u>Andre inntekter</u>		
	Kundeutbytte fra Gjensidige forsikring	kr	8 710
	Omsatt en andel	kr	3 000
		<u>kr</u>	<u>11 710</u>
Note 2	<u>Revisjonshonorar</u>		
	Revisjonshonorar for 2019 regnskapsføres i 2020:		
	Lovpålagt revisjon	kr 6500 + mva	
	Bistand	kr 1500 + mva	
		<u>kr</u>	<u>10 000</u>
Note 3	<u>Styrehonorar:</u>		
	Leder	kr	12 000
	Styremedlemmer	kr	2 700
Note 4	<u>Telefongodtgjøring</u>		
	Telefongodtgjøring til leder	kr	1 000
Note 5	<u>Forsikringer</u>		
	Bygget er fullverdiforsikret.		
	Fullverdigrunnlag pr 31.12.2020 inkl mva		
	<u>kr 56.539.367,-</u>		
	Forsikringspremie 2020	kr	68 495
Note 6	<u>Kontorutgifter</u>		
	Kopipapir, farge til skriver, merketape	kr	1 060
Note 7	<u>Kabel-TV og Internett</u>		
	Ny fastprisavtale inngått 01.09.2019	kr	76 608
Note 8	<u>Reparasjoner/vedlikehold</u>		
	Fornyning av avløpsrør	kr	898 250
	Rørleggerarbeid avløpsrør og andre reparasjone	kr	151 359
	Nye entredører	kr	212 425
	Låsekasser og nøkler	kr	44 073
	Nye ringeapparat	kr	82 064
	Reparasjon av gelender i trappeoppgang	kr	1 875
	Reparasjon av avløpsrør fra tak	kr	719
	Steinmel, maling terrasse, sparkel	kr	1 508
	Lys loft	kr	12 018
	Reparasjon av forstøtningsmur og asfaltering	kr	10 946
	Tilsammen	<u>kr</u>	<u>1 415 236</u>

**Note 13** Andelsinnskudd

Opprinnelig (kr 4375 x 16)	kr	70 000
Antatt omsetningsverdi av borettsinnskuddet	kr	500 000

Note 14 Langsiktig gjeld

	Kreditorer:	Opptatt år:	Varighet:	Rentesats:	<u>Opprinnelige beløp:</u>
15311438	Husbanken	1999	1/1/2030	4,00%	kr 1 639 000
15318317	Husbanken, dellån	2005	1/1/2035	4,20%	kr 2 730 000
15318317	Husbanken, dellån	2011	1/1/2036	3,90%	kr 570 000
15321215	Husbanken	2013	1/1/2043	3,26%	kr 1 170 000
	Sparebank.Narvik	2016	1/1/2043	3,15%	kr 1 130 000
	Sparebank.Narvik	2020	1/10/2047	1,75%	kr 2 200 000
					<u>kr 9 439 000</u>

Pantelån:

Pantelån Husbanken pr 01.01.2020	kr	4 040 506
Pantelån Sparebanken Narvik pr 01.01.2020	kr	1 032 195
Pantelån Sparebanken Narvik pr 01.04.2020	kr	2 200 000
Avdrag lån i Husbanken i 2020	kr	(195 530)
Avdrag lån 1 i Sparebanken Narvik i 2020	kr	(24 885)
Avdrag lån 2 i Sparebanken Narvik i 2020	kr	(41 976)
Pantelån pr 31.12.2020	kr	<u>7 010 310</u>

Betingelser pantelån i Husbanken og Sparebanken Narvik

	Avdrag 2020	Renter/geb. 2020	Saldo 31.12.2020	Avdrag 2021	Renter/gebyr 2021
Husbanken	29 153	32 202	967 064	29 200	32 300
Husb. 2 dellån	103 133	90 483	2 133 377	103 000	70 000
Husbanken	63 244	30 498	744 535	32 300	26 700
Sum Husbank	195 530	153 183	3 844 976	164 500	129 000
Spareb.Narvik	24 885	30 010	1 007 310	24 800	30 000
Spareb. Narvik	41 976	32 151	2 158 024	63 000	78 000
Sum Sp.Narvi	66 861	62 161	3 165 334	87 800	108 000
Sum alle lån	262 391	215 344	7 010 310	252 300	237 000

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte, ikke forfalte renter	kr	(32 367)
Skyldig, påløpt, ikke forfalt strøm for 2020	kr	(2 276)
Husleie for 2021 betalt i 2020	kr	(17 400)
Sum annen kortsiktig gjeld	kr	<u>(52 043)</u>



Noter for regnskapsåret 2019

Note 11/16 Pantestillelser

Borettslagets bokførte gjeld er sikret med pant,

inkl.andelsinnskud kr 70.000: 2020 kr 5.142.700 2019 kr 7 080 310

Bokført verdi

av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Boligblokk på eiendomstomt kr 4 952 740

Disponible midler for regnskapsåret 2020

A:	Disponible midler pr 31.12.2019	224 353
B:	Årets resultat (jmf årets Resultatregnskap)	(978 588)
	Låneopptak	2 200 000
	Påkostninger 2020	0
	Avdrag langsiktige lån	(262 391)
B:	Endring i disponible midler pr	959 021
C:	Disponible midle pr 31.12.2020	1 183 374
	Omløpsmidler	1 235 417
	Kortsiktig gjeld	(52 043)
C:	Disponible midler pr 31.12.202	1 183 374



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Borettslaget AL Dronningens gate 12

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget AL Dronningens gate 12* som viser et underskudd på kr 978.588,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Årsberetning 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Narvik, 25. mars 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor