



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 48  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ludvig Skjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 811 647	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 811 647</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 182	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 436	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 213	
Annen driftskostnad	1	250 199	
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 030</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 617</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		696 539	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 539</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-696 503</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 115</b>	<b>4</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-367 770	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 884</b>	<b>4</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>640 884</b>	<b>4</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 884</b>	<b>4</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>640 884</b>	<b>4</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		640 884	4



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		640 884	4



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 879 331	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 879 331</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 879 331</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 290	
Andre kortsiktige fordringer		408 397	
Konsernfordringer	5	5 283 457	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 820 144</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 009	30 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 050 009</b>	<b>30 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 870 153</b>	<b>30 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 749 484</b>	<b>30 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	640 888	4
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 888</b>	<b>4</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>670 888</b>	<b>30 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 085	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 085</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 552 258	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 552 258</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 612 343</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 423	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 831	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 254</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 078 596</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 749 484</b>	<b>30 004</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 48  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ludvig Skjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 923 843 027  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 811 647	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 811 647</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 182	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 436	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 213	
Annen driftskostnad	1	250 199	
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 030</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 617</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		696 539	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 539</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-696 503</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-367 770	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 884</b>	<b>4</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>640 884</b>	<b>4</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 884</b>	<b>4</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>640 884</b>	<b>4</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		640 884	4
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 884</b>	<b>4</b>





Organisasjonsnr: 923 843 027  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 16 879 331

**Sum varige driftsmidler** 2 **16 879 331**

**Sum anleggsmidler** **16 879 331**

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 128 290

Andre kortsiktige fordringer 408 397

Konsernfordringer 5 5 283 457

**Sum fordringer** **5 820 144**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 050 009 30 004

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **1 050 009** **30 004**

**Sum omløpsmidler** **6 870 153** **30 004**

**SUM EIENDELER** **23 749 484** **30 004**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 640 888 4

Udekket tap 3

**Sum opptjent egenkapital** **640 888** **4**

**Sum egenkapital** **3** **670 888** **30 004**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 085	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>60 085</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 552 258	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 552 258</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 612 343</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 423	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 831	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 254</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 078 596</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 749 484</b>	<b>30 004</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 843 027  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

## Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 48 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Breivika Industrivei 48 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 640 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

##### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Y1Y24-DECUJ-8DUGZ-DSBDE-132BX-67PAG



Revisors beretning - 2020  
Breivika Industrivei 48 AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 1.juli 2021

**KPMG AS**

**Elektronisk signatur**

Knut Ertresvåg  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y1Y24-DECUJ-8DUGZ-DSBDE-132BX-67PAG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ertresvåg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1141635

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-01 10:48:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: YY24-DECUJ-8DUGZ-DSBDE-I32BX-67PAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Breivika Industrivei 48 AS

## ÅRSOPPGJØR 2020



- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET

**Org nr 923 843 027**



## RESULTATREGNSKAP

BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 811 647	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 811 647</b>	<b>0</b>
Varekostnad		54 182	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 436	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 213	0
Annen driftskostnad	1	250 199	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>842 030</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 617</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36	4
Annen rentekostnad		696 539	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-696 503</b>	<b>4</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		273 115	4
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-367 770	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>640 884</b>	<b>4</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>640 884</b>	<b>4</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		640 884	4
<b>Sum overføringer</b>		<b>640 884</b>	<b>4</b>



### BALANSE

#### BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 879 331	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 879 331</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 879 331</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		128 290	0
Andre kortsiktige fordringer		408 397	0
Konsernfordringer	5	5 283 457	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 820 144</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 009	30 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 870 153</b>	<b>30 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 749 484</b>	<b>30 004</b>



## BALANSE

### BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	640 888	4
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 888</b>	<b>4</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>670 888</b>	<b>30 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	60 085	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 552 258	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 552 258</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		452 423	0
Annen kortsiktig gjeld		13 831	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 254</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 078 596</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 749 484</b>	<b>30 004</b>

Ålesund, den  
Styret i Breivika Industrivei 48 AS

Lidvar Kåre Sunde  
styreleder

Hans Ludvig Skjong  
styremedlem/daglig leder



BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

923 843 027

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2019.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FUSJON

Selskapet har i 2020 gjennomført en fusjon. Deler av selskapet Rotek Holding AS ble fusjonert inn i Breivika Industrivei 48 AS, via hjelpeselskapet OE Eiendom AS. Fusjonen ble regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, herunder selskapskontinuitet. I henhold til særregelen i NRS 8 for små foretak er det ikke utarbeidet sammenligningstall.

### FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

923 843 027

## Note 1 Lønnskostnader

Breivika Industrivei 48 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Honorar til revisor utgjør kr 10 000 for lovbestemt revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 288 932	12 288 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 819 835	4 819 835
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>17 108 767</b>	<b>17 108 767</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	229 436	229 436
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>16 879 331</b>	<b>16 879 331</b>
Årets ordinære avskrivninger	229 436	229 436
Økonomisk levetid	0-50 år	

Eiendommen ble anskaffet gjennom en fusjon i 2020. I tillegg ble det ved fusjonen overført driftsmidler til en regnskapsmessig verdi på kr 308 213. Disse ble vurdert å ikke lenger ha en verdi og dermed nedskrevet i sin helhet.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	4	30 004
Pr <b>01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>30 004</b>
Årets resultat				640 884	640 884
Pr <b>31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>640 888</b>	<b>670 888</b>



BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

923 843 027

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-367 770	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-367 770</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	273 115	4
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 941 693	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 668 578</b>	<b>4</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 941 693	1 950 357	8 665
Fordringer	0	-1 950 357	-1 950 357
<b>Sum</b>	<b>1 941 693</b>	<b>0</b>	<b>-1 941 693</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 668 578	0	1 668 578
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>273 115</b>	<b>0</b>	<b>-273 115</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 085</b>	<b>0</b>	<b>-60 085</b>

Midlertidige forskjeller fra 2019 gjelder overdragende selskap ifb med fusjon. Sammenligningstall er ikke utarbeidet, følgelig fremkommer ikke utsatt skatt i regnskapstallene for 2019.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Skjong Eiendom AS	30	100,0	100,0

Selskapet har en fordring på kr 5 283 457 på Skjong Eiendom AS pr 31.12.20. Fordringen er ikke renteberegnet. Breivika Industrivei AS inngikk i en fusjon i 2020, der OE Eiendom AS (923 842 942) var

Side 7



**BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS**

**923 843 027**

overdragende selskap, og Breivika Industrivei 48 AS var overtakende selskap.

## Note 6 Langsiktig gjeld, Pantstillelser og garantier

Ingen del av den langsiktige gjelder forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 552 258	0
<b>Sum</b>	<b>22 552 258</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 045 835	0
Grunnarealer	833 496	0
<b>Sum</b>	<b>16 879 331</b>	<b>0</b>