



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 2H  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 190	23 441
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>16 190</b>	<b>23 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 190</b>	<b>-23 441</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 190</b>	<b>-23 441</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 190</b>	<b>-23 441</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 190</b>	<b>-23 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 190</b>	<b>-23 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 190</b>	<b>-23 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 190	-23 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 190</b>	<b>-23 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			12 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>12 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>12 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		32 500	32 500
Annen innskutt egenkapital		-7 922	-7 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 578</b>	<b>24 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		99 551	83 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 551</b>	<b>-83 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-74 973</b>	<b>-58 783</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	54 151	50 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 151</b>	<b>50 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 151</b>	<b>50 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Kortsiktig konserngjeld		20 672	20 672
Annen kortsiktig gjeld	5	150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 822</b>	<b>20 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 973</b>	<b>71 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 2H  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 916 378 459  
GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 190	23 441
Sum kostnader	3	16 190	23 441
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 190</b>	<b>-23 441</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 190	-23 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 190	-23 441
Årsresultat	4	-16 190	-23 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 190	-23 441
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 190</b>	<b>-23 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 190	-23 441
Sum overføringer og disponeringer		-16 190	-23 441



Organisasjonsnr: 916 378 459  
GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			12 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>12 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>12 541</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		32 500	32 500
Annen innskutt egenkapital		-7 922	-7 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 578</b>	<b>24 578</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		99 551	83 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 551</b>	<b>-83 361</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-74 973</b>	<b>-58 783</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	54 151	50 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 151</b>	<b>50 652</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 151</b>	<b>50 652</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Kortsiktig konserngjeld		20 672	20 672
Annen kortsiktig gjeld	5	150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 822</b>	<b>20 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 973</b>	<b>71 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 541</b>



Organisasjonsnr: 916 378 459  
GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

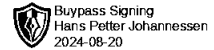
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Gustav Vigelands Vei 2H Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gustav Vigelands Vei 2H Brl som viser et underskudd på kr 16 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20. august 2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2024-08-20
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2024-08-20
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2024-08-20



# Årsregnskap 2023

## Gustav Vigelands Vei 2h Brl


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 378 459



 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-08-20

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-08-20

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-08-20

## RESULTATREGNSKAP

GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 190	23 441
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>16 190</b>	<b>23 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 190</b>	<b>-23 441</b>
Resultat før skattekostnad		-16 190	-23 441
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-16 190</b>	<b>-23 441</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 190	23 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 190</b>	<b>-23 441</b>

GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

SIDE 2



BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-08-20

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-08-20

BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-08-20

<b>BALANSE</b>				
<b>GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	12 541	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 541</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 541</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Egne aksjer		32 500	32 500	
Annen innskutt egenkapital		-7 922	-7 922	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 578</b>	<b>24 578</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-99 551	-83 361	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 551</b>	<b>-83 361</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-74 973</b>	<b>-58 783</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld	5	54 151	50 652	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 151</b>	<b>50 652</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Konserngjeld		20 672	20 672	
Annen kortsiktig gjeld	5	150	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 822</b>	<b>20 672</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 973</b>	<b>71 324</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 541</b>	

Oslo, 20.08.2024  
Styret i Gustav Vigelands Vei 2h Brl

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader

Gustav Vigelands Vei 2h Brl har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Regnskapshonorar	0	7 813
Revisjonshonorar	15 590	7 169
Bankomkostninger	600	602
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 190</b>	<b>15 583</b>

## Note 4 Egenkapital

	Egne aksjer	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	32 500	-7 922	-83 361	-58 783
Pr. 01.01.2023	32 500	-7 922	-83 361	-58 783
Årets underskudd			-16 190	-16 190
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>32 500</b>	<b>-7 922</b>	<b>-99 551</b>	<b>-74 972</b>





## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.


	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	74 823	71 324
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 823</b>	<b>71 324</b>

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-08-20

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-08-20

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-08-20

## Note 6 Fortsatt drift

Laget er stiftet i 2015 og har ikke hatt noe aktivitet siden stiftelse. Stifter og eier finansierer borettslaget så lenge det er behov.