



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 107 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRK INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 2 0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 000	1 170 000
Annen driftsinntekt			45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 215 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	335 089	354 979
Avskrivning på driftsmidler	2	135 381	150 848
Annen driftskostnad	1	1 946 293	1 849 973
Tilbakeføring avsetning tap		-2 476 909	2 849 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>-60 147</b>	<b>5 205 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 147</b>	<b>-3 990 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 762	
Annen renteinntekt		370 767	58 659
Gevinst ved realisasjon av aksjer/andeler	3	2 145 973	28 019 721
Aksjeutbytte fra norsk foretak		172 698	2 170 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 798 199</b>	<b>30 248 408</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		709 014	2 650 000
Annen rentekostnad		1 436 055	2 001 017
Annen finanskostnad	3	1 260 688	613 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 405 757</b>	<b>5 264 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 558</b>	<b>24 983 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		752 589	20 993 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 025 969	22 783 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	961 355	1 024 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 987 325</b>	<b>23 808 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		458 312	458 312
Lån til foretak i samme konsern		210 000	200 000
Obligasjoner	1	10 135 808	2 709 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 804 120</b>	<b>3 367 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 791 445</b>	<b>27 176 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 728 352	153 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 728 352</b>	<b>153 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre kortsiktige investeringer		132 595 393	116 939 947
<b>Sum investeringer</b>		<b>132 595 393</b>	<b>116 939 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 613	9 710 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 613</b>	<b>9 710 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 387 358</b>	<b>126 804 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 178 803</b>	<b>153 980 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 050 000	2 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 647 099	118 894 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 647 099</b>	<b>118 894 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>121 697 099</b>	<b>120 944 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 756 955	27 272 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 756 955</b>	<b>27 272 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 756 955</b>	<b>27 272 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 739 608	
Leverandørgjeld		321 907	373 533
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 973	22 258
Annen kortsiktig gjeld	8	3 509 261	5 367 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 724 748</b>	<b>5 763 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 481 703</b>	<b>33 036 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	9	<b>170 178 803</b>	<b>153 980 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 107 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 107 870  
BJØRK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 000	1 170 000
Annen driftsinntekt			45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 215 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	335 089	354 979
Avskrivning på driftsmidler	2	135 381	150 848
Annen driftskostnad	1	1 946 293	1 849 973
Tilbakeføring avsetning tap		-2 476 909	2 849 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>-60 147</b>	<b>5 205 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 147</b>	<b>-3 990 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 762	
Annen renteinntekt		370 767	58 659
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	3	2 145 973	28 019 721
Aksjeutbytte fra norsk foretak		172 698	2 170 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 798 199</b>	<b>30 248 408</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		709 014	2 650 000
Annen rentekostnad		1 436 055	2 001 017
Annen finanskostnad	3	1 260 688	613 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 405 757</b>	<b>5 264 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 558</b>	<b>24 983 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	752 589	20 993 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>



Organisasjonsnr: 979 107 870  
BJØRK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				24 025 969	22 783 647	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	961 355	1 024 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>				<b>24 987 325</b>	<b>23 808 630</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				458 312	458 312	
Lån til foretak i samme konsern				210 000	200 000	
Obligasjoner				1	10 135 808	2 709 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>				<b>10 804 120</b>	<b>3 367 873</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>				<b>35 791 445</b>	<b>27 176 503</b>	
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer				1 728 352	153 832	
<b>Sum fordringer</b>				<b>1 728 352</b>	<b>153 832</b>	
<b>Investeringer</b>						
Andre kortsiktige investeringer				132 595 393	116 939 947	
<b>Sum investeringer</b>				<b>132 595 393</b>	<b>116 939 947</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				63 613	9 710 326	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				<b>63 613</b>	<b>9 710 326</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>134 387 358</b>	<b>126 804 105</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>170 178 803</b>	<b>153 980 608</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 050 000	2 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 647 099	118 894 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 647 099</b>	<b>118 894 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>121 697 099</b>	<b>120 944 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 756 955	27 272 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 756 955</b>	<b>27 272 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 756 955</b>	<b>27 272 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 739 608	
Leverandørgjeld		321 907	373 533
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 973	22 258
Annen kortsiktig gjeld	8	3 509 261	5 367 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 724 748</b>	<b>5 763 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 481 703</b>	<b>33 036 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9</b>	<b>170 178 803</b>	<b>153 980 608</b>



Organisasjonsnr: 979 107 870  
BJØRK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Bjørk Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørk Invest AS som viser et overskudd på kr 752 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. september 2024  
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Olsen, Gard G Kjærland**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.09.2024 16:25:12

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Bjørk Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 107 870



### BJØRK INVEST AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 300 000	1 170 000
Annen driftsinntekt		0	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 215 000</b>
Lønnskostnad	1	335 089	354 979
Avskrivning på driftsmidler	2	135 381	150 848
Annen driftskostnad	1	1 946 293	1 849 973
Tilbakeføring avsetning tap		-2 476 909	2 849 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-60 147</b>	<b>5 205 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 147</b>	<b>-3 990 749</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 762	0
Annen renteinntekt		370 767	58 659
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	3	2 145 973	28 019 721
Aksjeutbytte fra norsk foretak		172 698	2 170 027
Nedskrivning av finansielle eiendeler		709 014	2 650 000
Annen rentekostnad		1 436 055	2 001 017
Annen finanskostnad	3	1 260 688	613 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-607 558</b>	<b>24 983 773</b>
Resultat før skattekostnad		752 589	20 993 024
<b>Resultat</b>		<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>
Årsresultat	5	752 589	20 993 024
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		752 589	20 993 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>752 589</b>	<b>20 993 024</b>

SIDE 2



## BJØRK INVEST AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 025 969	22 783 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	961 355	1 024 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 987 325</b>	<b>23 808 630</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap		458 312	458 312
Lån til selskap i samme konsern		210 000	200 000
Andre fordringer	1	10 135 808	2 709 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 804 120</b>	<b>3 367 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 791 445</b>	<b>27 176 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 728 352	153 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 728 352</b>	<b>153 832</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre kortsiktige investeringer		132 595 393	116 939 947
<b>Sum investeringer</b>		<b>132 595 393</b>	<b>116 939 947</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNEDE</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 613	9 710 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 387 358</b>	<b>126 804 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>170 178 803</b>	<b>153 980 608</b>

SIDE 3



### BJØRK INVEST AS

#### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 050 000	2 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		119 647 099	118 894 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 647 099</b>	<b>118 894 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>121 697 099</b>	<b>120 944 511</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 756 955	27 272 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 756 955</b>	<b>27 272 942</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 739 608	0
Leverandørgjeld		321 907	373 533
Skyldig offentlige avgifter		153 973	22 258
Annen kortsiktig gjeld	8	3 509 261	5 367 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 724 748</b>	<b>5 763 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 481 703</b>	<b>33 036 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	9	<b>170 178 803</b>	<b>153 980 608</b>

Oslo, den, 17.09.2024  
Styret i Bjørk Invest AS

\_\_\_\_\_  
Thorstein Berg  
styrets leder/daglig leder

SIDE 4



BJØRK INVEST AS

979 107 870

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Langsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til markedsverdi pr.31.12.2021. Øvrige langsiktige investeringer er vurdert til kostmetoden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	242 673	242 673
Arbeidsgiveravgift	72 637	65 768
Pensjonskostnader	19 779	17 367
Andre ytelser	0	19 970
<b>Sum</b>	<b>335 089</b>	<b>345 778</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

BJØRK INVEST AS

SIDE 5



BJØRK INVEST AS

979 107 870

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

	Kunst	Inventar	Biler	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	781 694	58 844	1 198 539	59 747	2 098 824
Tilgang i året	36 000	0	0	35 753	36 000
Avgang i året	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	817 694	58 844	1 198 539	95 500	2 170 577
Akk.avskrivninger pr.31.12	-	16 529	1 157 077	35 616	1 173 606
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>817 694</b>	<b>42 315</b>	<b>41 462</b>	<b>59 884</b>	<b>961 355</b>
<b>Årets avskrivning</b>		<b>9 384</b>	<b>99 508</b>	<b>26 488</b>	<b>135 381</b>
Avskrivningssats	0%	5 år	5 år	3 år	

## Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

I posten annen finansinntekt inngår	2023	2022
Aksjeutbytte	172 698	2 170 027
Renteinntekter	370 767	58 659
Gevinst ved realisasjon aksjer	2 145 973	28 019 721
Andre finansinntekter	108 762	0
Verdiøkning finansielle	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 798 199</b>	<b>30 248 408</b>
I posten annen finanskostnad inngår		
Nedskrivning aksjer	-709 014	-2 650 000
Tap ved realisasjon av aksjer	0	-378 785
Verdireduksjon fin.anl.midler	0	0
Andre finanskostnader	-2 696 743	-2 235 849
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-3 405 757</b>	<b>-5 264 635</b>
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>	<b>-607 558</b>	<b>24 983 773</b>

BJØRK INVEST AS

SIDE 6



BJØRK INVEST AS

979 107 870

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	752 589	20 993 024
Permanente forskjeller	-349 123	-26 881 674
Endring i midlertidige forskjeller	30 684	2 880 612
Anvendelse av fremførbart underskudd	-434 149	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 008 038</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-24 298 397	-24 277 859	20 538
Gevinst – og tapskonto	40 582	50 728	10 146
<b>Sum</b>	<b>-24 257 815</b>	<b>-24 227 131</b>	<b>30 684</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 267 061	-44 701 210	-434 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 524 876	48 741 465	-19 783 411
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-20 186 876</b>	<b>-20 186 876</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-4 441 113</b>	<b>-4 441 113</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	2 050 000	118 894 511	120 944 511
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>2 050 000</b>	<b>118 894 511</b>	<b>120 944 511</b>
Årets resultat		752 589	752 589
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 050 000</b>	<b>119 647 099</b>	<b>121 697 099</b>

BJØRK INVEST AS

SIDE 7



BJØRK INVEST AS

979 107 870

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	550	1 000,0	550 000
B-aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 050</b>		<b>2 050 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergsjø Invest AS		1 500	1 500	73,2	73,2
Thorstein Berg	450		450	22,0	22,0
Kari Vibeke Grouff Berg	100		100	4,9	4,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>550</b>	<b>1 500</b>	<b>2 050</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Thorstein Berg	styrets leder/daglig leder	450	0	450
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>450</b>	<b>0</b>	<b>450</b>

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og selskap

Lån i Handelsbanken på	kr. 3 900 000	Gjelden er sikret med pant i Eiendom
Lån i Sparebank1 på	kr. 7 497 909	Gjelden er sikret med pant i Eiendom
Lån fra andre	kr. 23 103 973	

Posten inneholder i tillegg to billån et på kr. 69 483 og et på kr 185 590.

Det er tatt salgspant i motorvogn med kr. 405 250 og med kr. 385 995.

## Note 8 - Gjeld til morselskap

Gjeld til Bergsjø Invest AS på kr. 2 880 734

Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 9 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i Regnskapsloven om fortsatt drift. Basert på dagens situasjon og den informasjon som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener Styret at det er fullt ut forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskap for 2023. Selskapet har pr i dag en solid egenkapital.

BJØRK INVEST AS

SIDE 8