



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 837 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLENLØKKEN III
Forretningsadresse: Anne Maries vei 1
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 953	32 304
Sum inntekter		865 953	32 304
Kostnader			
Annen driftskostnad		852 606	47 856
Sum kostnader		852 606	47 856
Driftsresultat		13 347	-15 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	652
Sum finansinntekter		634	652
Annen finanskostnad		70	527
Sum finanskostnader		70	527
Netto finans		564	125
Ordinært resultat før skattekostnad		13 911	-15 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 911	-15 427
Årsresultat		13 911	-15 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 911	-15 427
Sum overføringer og disponeringer		13 911	-15 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 001	3 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			4 894
Sum fordringer		0	4 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 199	1 297 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 199	1 297 322
Sum omløpsmidler		505 199	1 302 216
SUM EIENDELER		508 200	1 305 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 008	100 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 008	100 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 943	73 854
Sum opptjent egenkapital		-59 943	-73 854
Sum egenkapital		40 065	26 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 093	6 341
Annen kortsiktig gjeld		466 042	1 272 722
Sum kortsiktig gjeld		468 135	1 279 063
Sum gjeld		468 135	1 279 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 200	1 305 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561918

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 837 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLENLØKKEN III
Forretningsadresse: Anne Maries vei 1
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 933 837 912
AS HOLENLØKKEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 953	32 304
Sum inntekter		865 953	32 304
Kostnader			
Annen driftskostnad		852 606	47 856
Sum kostnader		852 606	47 856
Driftsresultat		13 347	-15 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	652
Sum finansinntekter		634	652
Annen finanskostnad		70	527
Sum finanskostnader		70	527
Netto finans		564	125
Ordinært resultat før skattekostnad		13 911	-15 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 911	-15 427
Årsresultat		13 911	-15 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 911	-15 427
Sum overføringer og disponeringer		13 911	-15 427



Organisasjonsnr: 933 837 912
AS HOLENLØKKEN III

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1
Sum varige driftsmidler	1	1
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler	3 000	3 000
Sum anleggsmidler	3 001	3 001
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Andre fordringer		4 894
Sum fordringer	0	4 894
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	505 199	1 297 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	505 199	1 297 322
Sum omløpsmidler	505 199	1 302 216
SUM EIENDELER	508 200	1 305 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 008	100 008
Annen innskutt egenkapital	0	0



Sum innskutt egenkapital	100 008	100 008
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	59 943	73 854
Sum opptjent egenkapital	-59 943	-73 854
Sum egenkapital	40 065	26 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 093	6 341
Annen kortsiktig gjeld	466 042	1 272 722
Sum kortsiktig gjeld	468 135	1 279 063
Sum gjeld	468 135	1 279 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	508 200	1 305 217



Organisasjonsnr: 933 837 912
AS HOLENLØKKEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2022

6074 Holenløkken III A/S





Til aksjonærene i Holenløkken III A/S

Velkommen til generalforsamling tirsdag 21. juni 2022 kl. 19:00 i Anne Maries vei 11.

Vedlagte innkalling inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2020.

Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Holenløkken III A/S det kommende året.

På generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare én har stemmerett. Aksjeeier kan møte ved fullmektig.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Holenløkken III A/S
Avholdes tirsdag 21. juni 2022 kl. 19:00 i Anne Maries vei 11**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. VALG AV TILLITSVALGTE

Valg av to styremedlemmer for to år. Både Tor Gule og Hans Otto Haaland er villige til å ta gjenvalg. Styreleder Herman Steen er ikke på valg i år.

Oslo, 12. juni 2022
Styret i Holenløkken III A/S

Herman Steen Tor Gule Hans Otto Haaland

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Herman Steen	Anne Maries vei 11
Styremedlem	Tor Gule	Anne Maries vei 17
Styremedlem	Hans Otto Haaland	Fossefaret 6

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Aksjeselskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Holenløkken III A/S

Holenløkken III A/S er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933837912, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Holenløkken III A/S har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Aksjeselskapet er ikke revisjonspliktig og har ingen revisor.



Styrets arbeid

Rehabilitering av garasjen

Styret har fulgt opp ferdigstillelsen av rehabilitering av garasjen.

Det som gjenstår, er blant annet:

- a) Maling utvendig: Styret har hatt befaringer og arbeider med å få på plass en avtale med et malerfirma for å male garasjen utvendig (samme rødfarge som i dag). Malerfirmaet har i lang tid vært fullt belagt med andre prosjekter.
- b) Belysningen utvendig på garasjen vil bli skiftet. Dette vil bli ordnet i forbindelse med malingen.
- c) Beplantning av området ved kortenden av garasjen mot Anne Maries vei: Styret har hatt befaringer og arbeider med å få på plass en avtale med en entreprenør for å beplante området. Entreprenøren har inntil nylig vært sykemeldt (enkeltmannsfirma). Beplantningen koordineres med malerarbeidene.
- d) Montering avløpsrør på kortenden av garasjen mot Anne Maries vei.

Elbilladeanlegget

Laderne måler automatisk forbruk på den enkelte lader. Styret skal om kort tid sende avregning for forbruk for de som har bruker laderne.

For de som bare har bakplater, men ennå ikke har bestilt lader, kan lader bestilles gjennom styret. Laderne kan enkelt monteres på bakplatene (men må programmeres av elektriker).

Parkeringsplasser på kortenden av garasjen

Det ble besluttet på forrige årsmøte at avtalen om utleie av parkeringsplassene ved kortenden av garasjen skulle reforhandles. Det er Holenløkken II AS, altså leilighetene, som er leietaker. Bakgrunnen for at avtalen ble besluttet reforhandlet, var blant annet at avtalen var sterkt ubalansert til fordel for Holenløkken II AS.

Styret har reforhandlet avtalen og signerte ny avtale 15. januar 2022, som da ble sendt ut til aksjeeierne.

Etter den nye avtalen skal Holenløkken II AS som kompensasjon for leie av de to plassene forestå vaktmestertjenester foran garasjens nedre plan, i trappen ved garasjen og bak garasjens øvre plan. Vaktmestertjenestene omfatter måking, strøing, feiing, løvplukk, hekkeklipping osv. I praksis vil det meste av vedlikeholdsbehovet rundt garasjen være dekket av avtalen.

Vi har også for ordens skyld fått inn i avtalen at Holenløkken IIs bruk av trappen kun er såkalt tålt bruk og ingen rettighet.



Parkeringsplasser på øvre plan

Aksjeselskapet har utvidet gårdsplassen på øvre plan og har etablert to nye parkeringsplasser – én ved kortenden av garasjen mot veien og én ved postkassestativet.

Plassene er inntil videre tenkt å være reserveplasser for aksjonærene til bruk i korte perioder ad gangen, for eksempel ved gatefeiring eller dersom det er ikke er parkeringsplasser ledige i gaten til aksjonærene eller deres gjester.

Det vil over tid bli vurdert om det er behov for å markere plassene, sette opp skilt for å holde uvedkommende unna eller eventuelt etablere en ordning med registrering av bilene som parkeres.

Forsikring

Aksjeselskapets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 76404686. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Styret har orientert Gjensidige Forsikring om rehabiliteringsarbeidene og installasjon av elbilladeanlegget.

Oppstår det skade, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar.

Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 865 953, som inkluderer innskuddene fra aksjeeierne i forbindelse med rehabiliteringen av garasjeanlegget. De resterende delene av innskuddene fra aksjeeierne er balanseført som kortsiktig gjeld i påvente av at resten av rehabiliteringskostnadene kostnadsføres.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 852 606, som inkluderer kostnadene til rehabiliteringen av garasjeanlegget som så langt er kostnadsført pr. 31.12.2021.

Resultat

Årets resultat på kr 13 911 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 37 064.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra dagens kr 247 per måned til kr 271 per måned. Felleskostnadene kreves inn kvartalsvis, slik at det kvartalsvise beløpet foreslås økt fra kr 740 per kvartal til kr 814 per kvartal. Økningen foreslås å få virkning fra og med 1. januar 2022, og at økningen for de tre første kvartalene (kr 222) etterfaktureres når faktura for fjerde kvartal sendes ut.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



AS HOLENLØKKEN III
ORG.NR. 933 837 912, KUNDENR. 6074

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	34 716	32 304	32 000	39 072
Andre inntekter	3	831 237	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		865 953	32 304	32 000	39 072
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-20 185	-19 625	-19 500	-20 000
Drift og vedlikehold	4	-808 987	-8 604	-2 000	-2 000
Forsikringer		-4 894	-4 571	-4 000	-5 000
Festeavgift		-8 052	-8 052	-8 000	-8 052
Energi/fyring		-8 389	-4 897	-3 000	-7 000
Andre driftskostnader	5	-2 099	-2 107	-2 100	-2 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-852 606	-47 856	-38 600	-44 152
DRIFTSRESULTAT		13 347	-15 552	-6 600	5 080
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	634	652	0	0
Finanskostnader	7	-70	-527	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		564	125	0	0
Skattekostnad	8	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		13 911	-15 427	-6 600	5 081
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		13 911	0		
Udekket tap			-15 427		



AS HOLENLØKKEN III
ORG.NR. 933 837 912, KUNDENR. 6074
BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	9	1	1
Aksjer og andeler	10	3 000	3 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 001	3 001
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	4 894
Driftskonto OBOS-banken		486 819	1 278 982
Sparekonto OBOS-banken		18 380	18 340
SUM OMLØPSMIDLER		505 199	1 302 216
SUM EIENDELER		508 200	1 305 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	100 008	100 008
Udekket tap		-59 943	-73 854
SUM EGENKAPITAL		40 065	26 154
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 529	722
Leverandørgjeld		2 093	6 341
Annen kortsiktig gjeld	12	464 513	1 272 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		468 135	1 279 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 200	1 305 217
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			

Oslo, 12.06.2022
Styret i AS Holenløyken III

Herman Steen /s/

Tor Gule /s/

Hans Otto Haaland /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	33 108
Etterbet. 1. - 3. kvartal.	1 608
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	34 716

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Kapitalinnbetaling	807 487
Tilskudd	23 750
SUM ANDRE INNETEKTER	831 237

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Thorendahl AS	-693 750
Storm Elektro AS	-113 737
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-807 487
Drift/vedlikehold bygninger	-1 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-808 987

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Bank- og kortgebyr	-2 099
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 099

**NOTE: 6****FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	40
Kundeutbytte fra Gjensidige	594
SUM FINANSINTEKTER	634

NOTE: 7**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-70
SUM FINANSKOSTNADER	-70

NOTE: 8**SKATT**

Resultat før skatt	13 911
+ permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	-13 911
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	0

Betalbar skatt	0
For lite/mye avsatt skatt 2020	0
Endring utsatt skatt	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD/FORDEL	0

SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER/UTSATT SKATTEFORDELER

	2021	2020	Endr.
Anleggsmidler	1	1	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-71 166	-85 077	-13 911
Grunnlag utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	-71 165	-85 077	-13 911
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22% / 22%)	-15 656	-18 717	-3 060

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

NOTE: 9**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg			
Tilgang 2001		22 899	
Avskrevet tidligere		-22 898	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			1

**NOTE: 10**

Selskapet eier aksjer i Holenløkken AS. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, det vil si at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 12 Pålydende: 250 Balanseført verdi: 3 000,-

Aksjeselskapets navn: Holenløkken AS

Den samlede aksjekapital i Holenløkken AS er på kr 100 000.

NOTE: 11**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 008 fordelt på 12 aksjer à kr 8 334.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Kapitalinnkalling	-464 513
-------------------	----------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-464 513
-----------------------------------	-----------------

Vedrørende garasjerehabilitering per 31.12.2021. Vil bli kostnadsført når kostnadene betales.



6074 Holenløkken III A/S

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.