



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 941 711
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO VEST APARTMENT AS
Forretningsadresse:	Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	93 000	106 000
Sum inntekter		93 000	106 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	735 819	1 188 189
Avskrivning			22 498
Annen driftskostnad		637 797	2 464 590
Sum kostnader		1 373 616	3 675 277
Driftsresultat		-1 280 616	-3 569 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	230 000	2 211 939
Inntekt på andre investeringer		3 248	8 834
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	146 816	105 883
Annen renteinntekt	10	830 803	604 809
Annen finansinntekt			11 061 801
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		735 593	570 928
Sum finansinntekter		1 946 460	14 564 194
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 810	300 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 399
Annen rentekostnad		70 946	73 314
Annen finanskostnad			11 965
Sum finanskostnader		90 756	398 678
Netto finans		1 855 704	14 165 516
Ordinært resultat før skattekostnad		575 088	10 596 239
Skattekostnad	3	-28 956	-17 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 044	10 613 797
Årsresultat		604 044	10 613 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-10 900 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-604 044	286 203
Sum overføringer og disponeringer		-604 044	-10 613 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	322 626	293 670
Sum immaterielle eiendeler		322 626	293 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	988 179	988 179
Lån til foretak i samme konsern	10	5 229 796	3 906 888
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	8 452 941	7 965 891
Investeringer i aksjer og andeler			5 290
Andre fordringer		7 172 402	5 891 115
Sum finansielle anleggsmidler		21 893 318	18 807 363
Sum anleggsmidler		22 215 944	19 101 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	1 082 729	3 869 589
Sum fordringer		1 082 729	3 869 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		55 494	74 438
Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		76 494	95 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 725	1 862 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 725	1 862 607
Sum omløpsmidler		1 912 948	5 827 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		24 128 892	24 928 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	151 000	151 000
Overkurs		11 384 796	11 384 796
Sum innskutt egenkapital		11 535 796	11 535 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 871 183	11 867 139
Sum opptjent egenkapital		11 871 183	11 867 139
Sum egenkapital	8	23 406 979	23 402 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 975	55 546
Skyldige offentlige avgifter		49 289	54 092
Annen kortsiktig gjeld	9	648 649	1 416 094
Sum kortsiktig gjeld		721 913	1 525 732
Sum gjeld		721 913	1 525 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 128 892	24 928 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735202

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 941 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VEST APARTMENT AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Organisasjonsnr: 970 941 711
OSLO VEST APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	93 000	106 000
Sum inntekter		93 000	106 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	735 819	1 188 189
Avskrivning			22 498
Annen driftskostnad		637 797	2 464 590
Sum kostnader		1 373 616	3 675 277
Driftsresultat		-1 280 616	-3 569 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringer	5	230 000	2 211 939
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 248	8 834
Annen renteinntekt	10	146 816	105 883
Annen finansinntekt	10	830 803	604 809
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			11 061 801
Sum finansinntekter		1 946 460	14 564 194
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 810	300 000
Annen rentekostnad			13 399
Annen finanskostnad		70 946	73 314
Sum finanskostnader		90 756	398 678
Netto finans		1 855 704	14 165 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	575 088	10 596 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 956	-17 558
Årsresultat		604 044	10 613 797
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		-10 900 000
Overføring til/fra annen egenkapital	-604 044	286 203
Sum overføringer og disponeringer	-604 044	-10 613 797



Organisasjonsnr: 970 941 711
OSLO VEST APARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	322 626	293 670
Sum immaterielle eiendeler		322 626	293 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	988 179	988 179
Lån til foretak i samme konsern	10	5 229 796	3 906 888
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	8 452 941	7 965 891
Investeringer i aksjer og andeler			5 290
Andre fordringer		7 172 402	5 891 115
Sum finansielle anleggsmidler		21 893 318	18 807 363
Sum anleggsmidler		22 215 944	19 101 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	1 082 729	3 869 589
Sum fordringer		1 082 729	3 869 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		55 494	74 438
Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		76 494	95 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 725	1 862 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 725	1 862 607
Sum omløpsmidler		1 912 948	5 827 634
SUM EIENDELER		24 128 892	24 928 667



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	151 000	151 000
Overkurs		11 384 796	11 384 796
Sum innskutt egenkapital		11 535 796	11 535 796

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 871 183	11 867 139
Sum opptjent egenkapital		11 871 183	11 867 139

Sum egenkapital	8	23 406 979	23 402 935
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 975	55 546
Skyldige offentlige avgifter		49 289	54 092
Annen kortsiktig gjeld	9	648 649	1 416 094
Sum kortsiktig gjeld		721 913	1 525 732

Sum gjeld		721 913	1 525 732
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 128 892	24 928 667
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 970 941 711
OSLO VEST APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
2,3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497437.00	854178.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96669.00	152353.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141713.00	181658.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735819.00	1188189.00

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oslo Vest Apartment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Vest Apartment AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 604.044,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

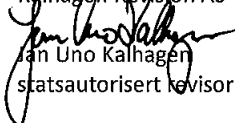
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 27. september 2023

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Oslo Vest Apartment AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet til morselskapet omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Oslo Vest Apartment AS. Konsernet består av Økotaxi AS, Sveto AS, Hegdehaugen Forretningsførsel AS, Hegdehaugen Boligfovaltning AS og Oslo Vest Apartment AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ensartede prinsipper er benyttet for datter- og tilknyttede selskap. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Garantiansvar

Utgifter knyttet til garantiansvar estimeres og avsettes som en annen kortsiktig gjeld. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utviklingseiendommer beregnet for videresalg klassifiseres som varelager.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgifter kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Dirkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp, Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Oslo Vest Apartment AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Salgsinntekter

Selskapets inntekter stammer fra utleie av fast eiendom, og gevinster ved salg av disse. Andre inntekter inkluderer honorarinntekter for arbeid utført av selskapets ansatte.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer i selskap hvor Oslo Vest Apartment AS ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostandsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 1 årsverk. Selskapet har etablert egen OTP ordning og har kostnadsført kr 47.397,- i 2022. I tillegg har selskapet kostnadsført kr 60.000,- i bedriftseiet pensjonsforsikring .

Note 3 - Lønninger

	2022	2021
Lønn/feriepenger	497 437	854 178
Arbeidsgiveravgift	96 669	152 353
Øvrig personal	141 713	181 658
Sum Lønnskostnader	735 819	1 188 189

Note 4 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for utsatt skatt. Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Positive forskjeller :			
Gevinst- og tapskonto	2 274 037	2 842 547	568 510



Oslo Vest Apartment AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Varige driftsmidler	74 149	0	-74 149
Varelager	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
<hr/>			
Negative forskjeller :			
Kundefordringer	350 000	350 000	0
Varige driftsmidler	0	314	-314
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	3 464 666	3 827 097	-362 431
Ikke balanseført skattefordel	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 466 480	-1 334 864	131 616
<hr/>			
Utsatt skatteforpliktelse	-322 626	-293 670	28 956
	22%	22%	
Årets skatter :			
Resultat før skattekostnad		575 088	
Korreksjonsinntekt		0	
Årets permanente forskjeller		-936 704	
Endring i midlertidige forskjeller		494 047	
Mottatt skattepliktig konsernbidrag		230 000	
Avgitt konsernbidrag		0	
Benyttet fremførbart underskudd		-362 431	
Skattepliktig inntekt		<u>0</u>	
Betalbar skatt på årets resultat		0	
Endring utsatt skatt i fra innfusjonert selskap		0	
Endring i utsatt skatt		<u>-28 956</u>	



Oslo Vest Apartment AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Sum skattekostnad	-28 956
Betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskaper

(alle tall i hele tusen)

Navn	Org.nummer	Antall aksjer	Kostpris	Stemmeandel	EK selskap	Resultat selskap
Økotaxi AS	995 414 945	600	638	100	(425)	(11)
Sveto A/S	934 815 602	50	398	100	995	1 485
Hegdehaugen Forretningsførsel AS	991 087 184	100	195	100	576	75
Hegdehaugen Boligforvaltning AS	990 912 653	200	395	100	760	(622)
Sum			1 626			

Aksjene er nedskrevet med kr 638.000,- pr 31.12. 2022.

Investeringer i tilknyttede selskaper

(alle tall i hele tusen)

Navn	Org.nummer	Antall aksjer	Kostpris	Stemmeandel	EK selskap	Resultat selskap
He og Ho holding AS	827 424 382	50 000	50	50	430	665
Sum			50			

Inntekt på investering i datterselskap er konsernbidrag fra datterselskap.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 204 000	1 204 000
Tilgang	0	0
Avgang	-1 204 000	-1 204 000
Samlede av/nedskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Note 7 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 151.000,- fordelt på 8.151 aksjer pålydende kr. 18,52.

Aksjonærsammensetning :

Terje Heggedal

8.151 aksjer



Oslo Vest Apartment AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 8 - Egenkapitalbevegelse

		Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Overkurs- fond	Sum egenkap.
EK 31.12.21		151 000	11 867 139	11 384 796	23 402 935
Årets resultat	782 750				
- utbytte	-600 000		182 750	0	182 750
EK 31.12.2022		151 000	12 049 889	11 384 796	23 585 685

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av dette er gjeld til selskapets aksjonær kr 3.382,-. Lånet er ikke rentebelastet i 2022.

Note 10 - Fordringer/gjeld konsernselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Fordring	Gjeld	Renter
Økotaxi AS	1 078 078		0
Sveto A/S	4 226 700		146 816
Hegdehaugen Boligforvaltning AS	0		0
Mari Heggedal AS	264 407		0
Sum	5 569 185	0	146 816

Fordringene er pr 31.12.22 nedskrevet med kr 342.485,-. I tillegg har selskapet en kundefordring på datterselskapet Økotaxi AS på kr 350.000, denne er i sin helhet avsatt til tap.

Av inntekt på investering i datter og TS er kr 230.000,- mottatt konsernbidrag i fra datterselskap.

Dette er medtatt som kortsiktige fordringer

Fordring tilknyttet selskap

	Fordring	Gjeld	Renter
He og Ho holding AS	8 452 941	0	410 273
	8 452 941	0	410 273