



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 668 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTUMTUNET AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 500	
Sum inntekter		155 500	
Kostnader			
Varekostnad		32 904	
Annen driftskostnad	1	239 457	60 635
Sum kostnader		272 362	60 635
Driftsresultat		-116 862	-60 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 323	
Annen renteinntekt		8 572	
Annen finansinntekt		20 093 152	15 000
Sum finansinntekter		20 195 047	15 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 262	18 642
Annen rentekostnad		1 716 175	456
Sum finanskostnader		1 730 437	19 099
Netto finans		18 464 610	-4 099
Resultat før skattekostnad	2	18 347 748	-64 733
Skattekostnad på resultat	2	-383 408	-17 542
Årsresultat	3	18 731 156	-47 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 731 156	-47 191
Totalresultat		18 731 156	-47 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 430	-46 430
Avsatt til annen egenkapital		18 684 726	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-762
Sum overføringer og disponeringer		18 731 156	-47 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	402 306	18 898
Sum immaterielle eiendeler		402 306	18 898
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	40 000	40 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		38 635 138	359 024
Sum finansielle anleggsmidler		38 675 138	399 024
Sum anleggsmidler		39 077 444	417 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 871 872	
Konsernfordringer	6		46 838
Sum fordringer		1 925 872	46 838
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 237	150 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 237	150 316
Sum omløpsmidler		1 934 108	197 153
SUM EIENDELER		41 011 552	615 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 684 726	
Udekket tap			46 430
Sum opptjent egenkapital		18 684 726	-46 430
Sum egenkapital	3	18 709 156	-22 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 233 018	
Leverandørgjeld		2 533 454	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 535 925	637 075
Sum kortsiktig gjeld		22 302 396	637 075
Sum gjeld		22 302 396	637 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 011 552	615 075

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655781

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 668 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTUMTUNET AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 929 668 928
BESTUMTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 500	
Sum inntekter		155 500	
Kostnader			
Varekostnad		32 904	
Annen driftskostnad	1	239 457	60 635
Sum kostnader		272 362	60 635
Driftsresultat		-116 862	-60 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 323	
Annen renteinntekt		8 572	
Annen finansinntekt		20 093 152	15 000
Sum finansinntekter		20 195 047	15 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 262	18 642
Annen rentekostnad		1 716 175	456
Sum finanskostnader		1 730 437	19 099
Netto finans		18 464 610	-4 099
Resultat før skattekostnad	2	18 347 748	-64 733
Skattekostnad på resultat	2	-383 408	-17 542
Årsresultat	3	18 731 156	-47 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 731 156	-47 191
Totalresultat		18 731 156	-47 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 430	-46 430
Avsatt til annen egenkapital		18 684 726	
Overført fra annen egenkapital			-762
Sum overføringer og disponeringer		18 731 156	-47 191



Organisasjonsnr: 929 668 928
BESTUMTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	402 306	18 898
Sum immaterielle eiendeler		402 306	18 898
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	40 000	40 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		38 635 138	359 024
Sum finansielle anleggsmidler		38 675 138	399 024
Sum anleggsmidler		39 077 444	417 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 871 872	
Konsernfordringer	6		46 838
Sum fordringer		1 925 872	46 838
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 237	150 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 237	150 316
Sum omløpsmidler		1 934 108	197 153
SUM EIENDELER		41 011 552	615 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 684 726	
Udekket tap			46 430
Sum opptjent egenkapital		18 684 726	-46 430
Sum egenkapital	3	18 709 156	-22 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 233 018	
Leverandørgjeld		2 533 454	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 535 925	637 075
Sum kortsiktig gjeld		22 302 396	637 075
Sum gjeld		22 302 396	637 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 011 552	615 075
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 668 928
BESTUMTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bestumtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 668 928



RESULTATREGNSKAP

BESTUMTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		155 500	0
Sum driftsinntekter		155 500	0
Varekostnad		32 904	0
Annen driftskostnad	1	239 457	60 635
Sum driftskostnader		272 362	60 635
Driftsresultat		-116 862	-60 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 323	0
Annen renteinntekt		8 572	0
Annen finansinntekt		20 093 152	15 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 262	18 642
Annen rentekostnad		1 716 175	456
Resultat av finansposter		18 464 610	-4 099
Resultat før skattekostnad	2	18 347 748	-64 733
Skattekostnad på resultat	2	-383 408	-17 542
Årsresultat	3	18 731 156	-47 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		46 430	0
Avsatt til annen egenkapital		18 684 726	0
Overført til udekket tap		0	46 430
Overført fra annen egenkapital		0	762
Sum overføringer		18 731 156	-47 191

BESTUMTUNET AS

SIDE 2



BALANSE

BESTUMTUNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	402 306	18 898
Sum immaterielle eiendeler		402 306	18 898
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		38 635 138	359 024
Sum finansielle anleggsmidler		38 675 138	399 024
Sum anleggsmidler		39 077 444	417 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 871 872	0
Konsernfordringer	6	0	46 838
Sum fordringer		1 925 872	46 838
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 237	150 316
Sum omløpsmidler		1 934 108	197 153
Sum eiendeler		41 011 552	615 075

BESTUMTUNET AS

SIDE 3



BALANSE

BESTUMTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 684 726	0
Udekket tap		0	-46 430
Sum opptjent egenkapital		18 684 726	-46 430
Sum egenkapital	3	18 709 156	-22 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 233 018	0
Leverandørgjeld		2 533 454	0
Annen kortsiktig gjeld		4 535 925	637 075
Sum kortsiktig gjeld		22 302 396	637 075
Sum gjeld		22 302 396	637 075
Sum egenkapital og gjeld		41 011 552	615 075

Styret i Bestumtunet AS

Kim Johnsen
styreleder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem

Nils Erik Høver
styremedlem

BESTUMTUNET AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt asatte i regnskapsåret. Det er ikke foretatt oppgavepliktige ytelser. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP- avtale.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-383 408	-17 542
Skattekostnad ordinært resultat	-383 408	-17 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 347 748	-64 733
Permanente forskjeller	-20 090 512	-15 000
Skattepliktig inntekt	-1 742 764	-79 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 828 662	-85 898	1 742 764
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 828 662	-85 898	1 742 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-402 306	-18 898	383 408

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-46 430	-22 000
Årets resultat				18 731 156	18 731 156
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	18 684 726	18 709 156



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 233 018	0
Sum	-15 233 018	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	38 675 138	0
Sum	38 675 138	0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ba5 Ekstra 22 AS	Oslo	100,0%	40 000	22 392	-2 112
Sum			40 000	22 392	-2 112

Bestumtunet AS eier andel 1, 3 og 5 i Bestumtunet BRL i 2024. Andel av resultat 2024 i Bestumtunet BRL er -166 561 og andel av EK er 2 563 178.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	46 838
Sum	0	46 838
Gjeld		
Sum	0	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BESTUMTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atg Industrier AS	12 000	40,0	40,0
Ba5 Invest AS	12 000	40,0	40,0
Bv 27 Holding AS	6 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Nils Erik Høver

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nils Erik Høver

a8b73feb-9823-4e78-89ee-fe9b997b075c - 2025-06-30 20:15:46 UTC +03:00

BankID - d1493f01-c538-47ea-b3e4-f176771127f5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

8a332f70-e26a-4a9c-815b-6880cf4c3b2d - 2025-07-01 10:38:36 UTC +03:00

BankID - 4915ad57-adc5-4f3a-9c44-d5e422563c2c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Besturmtunet AS

6b416c7e-d4bd-4da4-8ba3-5d439c32c8eb - 2025-07-04 17:45:21 UTC +03:00

BankID - 561efc66-a91e-4685-b7d0-c56fe60eb80d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende