



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 605 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER FOLKEBOLIG AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 80
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 214	1 356 039
Sum inntekter		1 399 214	1 356 039
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 056	8 504
Annen driftskostnad	5	1 384 783	768 828
Sum kostnader		1 395 839	777 332
Driftsresultat		3 375	578 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	112
Sum finansinntekter		16	112
Annen rentekostnad		392 143	337 367
Sum finanskostnader		392 143	337 367
Netto finans		-392 127	-337 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 752	241 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 752	241 452
Årsresultat		-388 752	241 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 752	241 452
Sum overføringer og disponeringer		-388 752	241 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 876 611	12 876 611
Sum varige driftsmidler		12 876 611	12 876 611
Sum anleggsmidler		12 876 611	12 876 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	63 874	104 742
Andre fordringer		105 260	87 446
Sum fordringer		169 134	192 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	321 722	133 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 722	133 439
Sum omløpsmidler		490 856	325 627
SUM EIENDELER		13 367 467	13 202 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	698 913	310 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-698 913	-310 161
Sum egenkapital	12	-598 913	-210 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 007 149	9 055 029
Sum annen langsiktig gjeld		9 007 149	9 055 029
Sum langsiktig gjeld		9 007 149	9 055 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 873	166 858
Skyldige offentlige avgifter		86	73
Annen kortsiktig gjeld		4 963 017	4 190 439
Sum kortsiktig gjeld		4 959 231	4 357 370
Sum gjeld		13 966 380	13 412 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 367 467	13 202 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551327

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 605 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER FOLKEBOLIG AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 80
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 605 825
EKER FOLKEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 214	1 356 039
Sum inntekter		1 399 214	1 356 039
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 056	8 504
Annen driftskostnad	5	1 384 783	768 828
Sum kostnader		1 395 839	777 332
Driftsresultat		3 375	578 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	112
Sum finansinntekter		16	112
Annen rentekostnad		392 143	337 367
Sum finanskostnader		392 143	337 367
Netto finans		-392 127	-337 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 752	241 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 752	241 452
Årsresultat		-388 752	241 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 752	241 452
Sum overføringer og disponeringer		-388 752	241 452



Organisasjonsnr: 996 605 825
EKER FOLKEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 876 611	12 876 611
Sum varige driftsmidler		12 876 611	12 876 611

Sum anleggsmidler		12 876 611	12 876 611
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	63 874	104 742
Andre fordringer		105 260	87 446
Sum fordringer		169 134	192 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	321 722	133 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 722	133 439

Sum omløpsmidler		490 856	325 627
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 367 467	13 202 238
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	698 913	310 161
Sum opptjent egenkapital		-698 913	-310 161

Sum egenkapital	12	-598 913	-210 161
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 007 149	9 055 029
Sum annen langsiktig gjeld		9 007 149	9 055 029
Sum langsiktig gjeld		9 007 149	9 055 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 873	166 858
Skyldige offentlige avgifter		86	73
Annen kortsiktig gjeld		4 963 017	4 190 439
Sum kortsiktig gjeld		4 959 231	4 357 370
Sum gjeld		13 966 380	13 412 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 367 467	13 202 238



Organisasjonsnr: 996 605 825
EKER FOLKEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eker Arbeiderbolig AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Oddevald Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6618.00	5600.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	933.00	790.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3505.00	2114.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11056.00	8504.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Eker Folkebolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 618	5 600



Arbeidsgiveravgift	933	790
Andre relaterte ytelser	3 505	2 114
Sum	11 056	8 504

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eker Arbeiderbolig AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Oddevald Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 876 611
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 876 611

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 12 876 611

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(388 752)	241 452
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		7 729
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(249 181)
Årets skattegrunnlag	(388 752)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(310 160)	(698 912)	388 752
Netto forskjeller	(310 160)	(698 912)	388 752
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	310 160	698 912	(388 752)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 153 761

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	63 874	104 742
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	63 874	104 742

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 132.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(310 161)	(210 161)
Årets resultat		(388 752)	(388 752)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(698 913)	(598 913)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 007 149	9 055 029
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	9 007 149	9 055 029
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 876 611	12 876 611
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	12 876 611	12 876 611

Av langsiktig gjeld på kr 9 007 149 forfaller kr 7 100 00 om mer enn 5 år.