



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 387 649
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Diedrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 640 300	3 823 713
Sum inntekter		3 640 300	3 823 713
Kostnader			
Lønnskostnad	3	92 209	95 559
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 642 140	2 201 946
Sum kostnader		1 734 349	2 297 505
Driftsresultat		1 905 952	1 526 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 955	11 941
Sum finansinntekter		2 955	11 941
Annen rentekostnad		1 432 115	1 623 677
Sum finanskostnader		1 432 115	1 623 677
Netto finans		1 429 160	1 611 736
Ordinært resultat før skattekostnad		476 791	-85 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 791	-85 528
Årsresultat		476 791	-85 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 792	-85 528
Sum overføringer og disponeringer		476 792	-85 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	150 090 000	150 090 000
Sum varige driftsmidler		150 090 000	150 090 000
Sum anleggsmidler		150 090 000	150 090 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 397	3 367
Andre fordringer	14	288 972	280 956
Sum fordringer		312 369	284 323
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	16	31 053	0
Sum investeringer		31 053	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 707	834 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 707	834 741
Sum omløpsmidler		1 634 128	1 119 064
SUM EIENDELER		151 724 128	151 209 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 584	911 792
Sum opptjent egenkapital		1 128 584	651 792
Sum egenkapital	19	1 388 584	911 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	70 001 959	70 502 872
Øvrig langsiktig gjeld	15	80 002 107	79 501 194
Sum annen langsiktig gjeld		150 004 066	150 004 066
Sum langsiktig gjeld		150 004 067	150 004 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 365	261 514
Annen kortsiktig gjeld	17	55 113	31 692
Sum kortsiktig gjeld		331 478	293 206
Sum gjeld		150 335 545	150 297 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 724 128	151 209 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	150 004 067	150 004 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694786

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 387 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Diedrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 993 387 649
BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 640 300	3 823 713
Sum inntekter		3 640 300	3 823 713
Kostnader			
Lønnskostnad	3	92 209	95 559
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 642 140	2 201 946
Sum kostnader		1 734 349	2 297 505
Driftsresultat		1 905 952	1 526 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 955	11 941
Sum finansinntekter		2 955	11 941
Annen rentekostnad		1 432 115	1 623 677
Sum finanskostnader		1 432 115	1 623 677
Netto finans		1 429 160	1 611 736
Ordinært resultat før skattekostnad		476 791	-85 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 791	-85 528
Årsresultat		476 791	-85 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 792	-85 528
Sum overføringer og disponeringer		476 792	-85 528



Organisasjonsnr: 993 387 649
BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	150 090 000	150 090 000
Sum varige driftsmidler		150 090 000	150 090 000
Sum anleggsmidler		150 090 000	150 090 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 397	3 367
Andre fordringer	14	288 972	280 956
Sum fordringer		312 369	284 323
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	16	31 053	0
Sum investeringer		31 053	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 707	834 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 707	834 741
Sum omløpsmidler		1 634 128	1 119 064
SUM EIENDELER		151 724 128	151 209 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 584	911 792
Sum opptjent egenkapital		1 128 584	651 792
Sum egenkapital	19	1 388 584	911 792



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	70 001 959	70 502 872
Øvrig langsiktig gjeld	15	80 002 107	79 501 194
Sum annen langsiktig gjeld		150 004 066	150 004 066
Sum langsiktig gjeld		150 004 067	150 004 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		276 365	261 514
Annen kortsiktig gjeld	17	55 113	31 692
Sum kortsiktig gjeld		331 478	293 206
Sum gjeld		150 335 545	150 297 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 724 128	151 209 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	150 004 067	150 004 066



Organisasjonsnr: 993 387 649
BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	92209.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	92209.00	92209.00	92209.00

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	825 858	911 386
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	476 792	-85 528
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-500 913	-350 000
Endringer i andre langsiktige poster	500 913	350 000
B. Årets endring disponible midler	476 792	-85 528
C. Disponible midler	1 302 650	825 858
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 634 128	1 119 064
Kortsiktig gjeld	-331 478	-293 206
C. Disponible midler	1 302 650	825 858

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 640 300	3 783 313	4 063 760	3 362 307
Sum leieinntekt		3 640 300	3 783 313	4 063 760	3 362 307
Andre inntekter					
Tilskudd	2	0	40 400	0	0
Sum annen inntekt		0	40 400	0	0
Sum inntekt		3 640 300	3 823 713	4 063 760	3 362 307
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 459	11 809	12 000	12 000
Styrehonorar	3	83 750	83 750	82 000	85 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	87 438	142 751	160 000	140 000
Kostnad eiendom/lokale	5	375 822	391 447	430 002	411 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	360 828	347 986	372 000	380 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	2 412	1	1
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 071	16 149	13 501	18 501
Reparasjon og vedlikehold	9	137 619	570 983	360 000	332 902
Revisjonshonorar	10	5 621	6 713	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		153 052	148 596	153 000	157 000
Andre honorar	11	23 790	30 223	34 001	39 000
Kontorkostnad		1 701	1 675	5 000	3 000
TV/bredbånd		216 602	284 208	280 000	250 000
Kontingent og gaver		94 230	98 600	99 000	99 000
Forsikring		167 761	155 233	168 000	176 000
Andre kostnader	12	8 692	4 970	13 000	8 000
Sum kostnad		1 734 349	2 297 505	2 187 505	2 117 404
Driftsresultat før IN		1 905 952	1 526 208	1 876 255	1 244 903
Driftsresultat etter IN		1 905 952	1 526 208	1 876 255	1 244 903
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 955	11 941	6 000	5 000
Rentekostnad		1 432 115	1 623 677	1 869 000	1 190 315
Netto finansposter		1 429 160	1 611 736	1 863 000	1 185 315
Årsresultat		476 792	-85 528	13 255	59 588
Overført til/fra annen egenkapital		476 792	-85 528	0	0
SUM OVERFØRINGER		476 792	-85 528	0	0



Balanse 2020 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	6 000 000	6 000 000
Bygninger	13	144 090 000	144 090 000
Sum anleggsmidler		150 090 000	150 090 000
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	16	31 053	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		23 397	3 367
Andre kortsiktige fordringer	14	0	72 368
Forskuddsbetalte kostnader		288 972	208 588
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 290 707	834 741
Sum omløpsmidler		1 634 128	1 119 064
SUM EIENDELER		151 724 128	151 209 064

2246 Bringebærlia Borettslag, Drøbak Org. nr 993387649



Balanse 2020 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 128 584	651 792
Sum opptjent egenkapital		1 128 584	651 792
Sum egenkapital	19	1 388 584	911 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	70 001 959	70 502 872
Borettsinnskudd		45 090 000	45 090 000
IN nedbetalt fellesgjeld	15	34 912 107	34 411 194
Sum langsiktig gjeld		150 004 067	150 004 066
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 703	85
Leverandørgjeld		276 365	261 514
Påløpne renter		6 503	10 237
Annen kortsiktig gjeld	17	36 907	21 370
Sum kortsiktig gjeld		331 478	293 206
Sum gjeld		150 335 545	150 297 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 724 128	151 209 064
Pantstillelser	18	150 004 067	150 004 066

Sted: _____

Dato: _____

Tom Strand
Styreleder_____
Bjørn Diedrichsen
Nestleder_____
Karin Skoglund
Styremedlem_____
Rolf Abrahamsen
Styremedlem_____
Per Jonas Smitt-Amundsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 172 000	2 172 000
3618 Leietillegg strøm	0	3 861
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 468 300	1 607 453
Sum	3 640 300	3 783 313

Note 2 - Tilskudd

Mottatt kr 40 400 fra Usbl Bomiljøfond 2019

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	8 459	11 809
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	83 750	83 750
Sum	92 209	95 559

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	87 438	142 751
Sum	87 438	142 751

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	207 584	199 084
6340 Heisalarm	5 555	40 531
6341 Brannalarm	46 049	44 861
6360 Annet renhold	8 731	15 860
6361 Fast renhold	86 042	76 955
6364 Matteleie	0	1 164
6392 Containerleie/tømming	11 311	6 422
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 550	6 570
Sum	375 822	391 447

6360 - Vinduspuss



Noter årsregnskap 2020 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	360 828	347 986
Sum	360 828	347 986

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	2 412
Sum	913	2 412

6420 - HMS-perm lisens 2020

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	149	2 364
6525 IT utstyr	0	219
6540 Inventar	690	696
6541 Kontormaskiner	0	2 467
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 798	4 509
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 944
6552 Driftsmateriell	2 435	951
Sum	8 071	16 149

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	12 486
6602 Vedlikehold VVS	7 500	0
6603 Vedlikehold elektro	8 730	348 767
6608 Vedlikehold varmeanlegg	9 990	0
6611 Vedlikehold heiser	63 605	14 117
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 402	54 999
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 193	20 326
6641 Malerarbeider	0	2 361
6643 Glassarbeid/vindu	0	2 099
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	97 500
6648 Vedlikehold dører og porter	14 199	18 328
Sum	137 619	570 983

6602 - Bytte av utekraner
6603 - Feilsøking og reparasjon bevegelsessensor lys
6608 - Service gassanlegg
6611 - Serviceavtale og reparasjoner heis
6617 - Kontrollavtaker brannvern
6621 - Filterservice ventilasjonsanlegg og panel til porttelefon
6648 - Reparasjon dørautomatikk

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 621	5 526
6701 Revisjon utover fastpris	0	1 188
Sum	5 621	6 713

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	23 790	23 098
6720 Juridisk honorar	0	3 000
6730 Teknisk honorar	0	4 125
Sum	23 790	30 223

6714 - IN-avtale, måleravtale og nøkkelavtale inngått med Usbl

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	723	2 094
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	1 297	1 201
7772 Omkostninger inkasso	6 043	65
7773 Omkostninger innkreving	628	618
7790 Andre kostnader	0	45
7795 Husleietap	0	-3
Sum	8 692	4 970

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 090 000	6 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 090 000	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	144 090 000	6 000 000
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret i If skadeforsikring. Polisenr. SP587251.

Borettslaget eier tomten. G.nr 16, b.nr 328 , og utgjør 6.000.000 kr i verdi.



Noter årsregnskap 2020 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	72 368
Sum	0	72 368



Noter årsregnskap 2020 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12112859568
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	105 000 000
Lånesaldo 01.01:	70 502 872
Avdrag i perioden:	500 913
Lånesaldo 31.12:	70 001 959
Saldo 5 år frem i tid:	70 001 959
Andelssaldo 01.01:	34 411 194
Innbetalt IN i perioden:	500 913
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	34 912 107
Sum pantegjeld for lån:	104 914 067

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112859568	2	2 573 892	5 147 784
	1	2 538 920	2 538 920
	2	2 441 001	4 882 002
	2	2 392 041	4 784 082
	1	2 329 092	2 329 092
	1	2 049 321	2 049 321
	3	2 021 344	6 064 032
	1	1 931 418	1 931 418
	2	1 930 419	3 860 838
	1	1 916 430	1 916 430
	1	1 895 447	1 895 447
	1	1 892 226	1 892 226
	1	1 811 516	1 811 516
	2	1 776 545	3 553 090
	1	1 734 579	1 734 579
	1	1 706 602	1 706 602
	1	1 692 614	1 692 614
	2	1 636 659	3 273 318
	1	1 600 481	1 600 481
	1	1 538 920	1 538 920
	1	1 521 344	1 521 344
	1	1 482 499	1 482 499
	1	1 449 321	1 449 321
	1	1 447 419	1 447 419
	1	1 421 566	1 421 566
	1	1 356 889	1 356 889
	1	1 297 000	1 297 000
	1	1 286 946	1 286 946
	1	921 390	921 390
	1	530 419	530 419
	1	407 907	407 907
	1	400 000	400 000

2246 Bringebærlia Borettslag, Drøbak Org. nr. 993387649



Noter årsregnskap 2020 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Langsiktig gjeld

1 276 545 276 545

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 16 - Kostnader til avregning

Gass til avregning	2020
Akonto innbetalt	60 636
Kostnad gass	91 689
Beløp til avregning 31/12	31 052

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	13 162	21 300
2985 Mellomregning finansieringsforetak	23 397	70
2997 IN konto betalinger	348	0
Sum	36 907	21 370

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	104 914 067
Innskuddskapital	45 090 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	150 004 067
Bokført verdi av pantsatt eiendom	150 090 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 45.350.000,-. Dette er 260.000,- mer enn bokført borettsinnskudd, beløpet tilsvarer andelsinnskuddet.



Noter årsregnskap 2020 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	260 000	0	260 000
Sum innskutt egenkapital	260 000	0	260 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	651 792	476 792	1 128 584
Sum opptjent egenkapital	651 792	476 792	1 128 584
Sum egenkapital	911 792	476 792	1 388 584



Resultat og balanse med noter for Bringebærlia Borettslag, Drøbak.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Styreleder	Tom Strand (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Karin Skoglund (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Rolf Abrahamsen (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Per Jonas Smitt-Amundsen (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Bjørn Diedrichsen (sign.)	09.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Bringebærlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bringebærlia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 476 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bringebærlia Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud

Statsautorisert revisor