



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 46
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 600	700 000
Sum inntekter		681 600	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 600	40 600
Annen driftskostnad		168 448	145 044
Sum kostnader		209 048	185 644
Driftsresultat		472 552	514 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	51
Annen finansinntekt		108	66
Sum finansinntekter		162	117
Annen rentekostnad		93	27
Sum finanskostnader		93	27
Netto finans		69	90
Resultat før skattekostnad		472 621	514 446
Skattekostnad på resultat		103 977	113 178
Årsresultat		368 644	401 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 644	401 268
Totalresultat		368 644	401 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		366 600	395 460
Avsatt til annen egenkapital		2 044	5 808
Sum overføringer og disponeringer		368 644	401 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 866	33 367
Sum immaterielle eiendeler		32 866	33 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 928 346	1 968 946
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 928 346	1 968 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 961 212	2 002 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer		10 504	14 743
Konsernfordringer	3	1 436 014	1 270 597
Sum fordringer		1 446 518	1 292 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293	58 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	58 605
Sum omløpsmidler		1 447 811	1 351 444
SUM EIENDELER		3 409 023	3 353 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 239 173	2 237 130
Sum opptjent egenkapital		2 239 173	2 237 130
Sum egenkapital		2 439 173	2 437 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 922	
Betalbar skatt		76	98
Skyldig offentlige avgifter		12 028	6 737
Kortsiktig konserngjeld	3	954 823	902 319
Annen kortsiktig gjeld			7 474
Sum kortsiktig gjeld		969 849	916 628
Sum gjeld		969 849	916 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 023	3 353 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744463

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 46
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 916 334
LALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 600	700 000
Sum inntekter		681 600	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 600	40 600
Annen driftskostnad		168 448	145 044
Sum kostnader		209 048	185 644
Driftsresultat		472 552	514 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	51
Annen finansinntekt		108	66
Sum finansinntekter		162	117
Annen rentekostnad		93	27
Sum finanskostnader		93	27
Netto finans		69	90
Resultat før skattekostnad		472 621	514 446
Skattekostnad på resultat		103 977	113 178
Årsresultat		368 644	401 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 644	401 268
Totalresultat		368 644	401 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		366 600	395 460
Avsatt til annen egenkapital		2 044	5 808
Sum overføringer og disponeringer		368 644	401 268



Organisasjonsnr: 944 916 334
LALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 866	33 367
Sum immaterielle eiendeler		32 866	33 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 928 346	1 968 946
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 928 346	1 968 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 961 212	2 002 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer		10 504	14 743
Konsernfordringer	3	1 436 014	1 270 597
Sum fordringer		1 446 518	1 292 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 293	58 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	58 605
Sum omløpsmidler		1 447 811	1 351 444
SUM EIENDELER		3 409 023	3 353 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 239 173	2 237 130
Sum opptjent egenkapital	2 239 173	2 237 130
Sum egenkapital	2 439 173	2 437 130
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 4	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 922	
Betalbar skatt	76	98
Skyldig offentlige avgifter	12 028	6 737
Kortsiktig konserngjeld	3 954 823	902 319
Annen kortsiktig gjeld		7 474
Sum kortsiktig gjeld	969 849	916 628
Sum gjeld	969 849	916 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 409 023	3 353 757



Organisasjonsnr: 944 916 334
LALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Laland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 916 334



Resultatregnskap Laland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		681 600	700 000
Sum driftsinntekter		681 600	700 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 600	40 600
Annen driftskostnad		168 448	145 044
Sum driftskostnader		209 048	185 644
Driftsresultat		472 552	514 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	51
Annen finansinntekt		108	66
Annen rentekostnad		93	27
Resultat av finansposter		69	90
Resultat før skattekostnad		472 621	514 446
Skattekostnad på resultat		103 977	113 178
Resultat		368 644	401 268
Årsresultat		368 644	401 268
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		366 600	395 460
Avsatt til annen egenkapital		2 044	5 808
Sum overføringer		368 644	401 268



Balanse Laland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 866	33 367
Sum immaterielle eiendeler		32 866	33 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 928 346	1 968 946
Sum varige driftsmidler		1 928 346	1 968 946
Sum anleggsmidler		1 961 212	2 002 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		10 504	14 743
Konsernfordringer	3	1 436 014	1 270 597
Sum fordringer		1 446 518	1 292 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293	58 605
Sum omløpsmidler		1 447 811	1 351 444
Sum eiendeler		3 409 023	3 353 757



Balanse Laland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 239 173	2 237 130
Sum opptjent egenkapital		2 239 173	2 237 130
Sum egenkapital		2 439 173	2 437 130
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 922	0
Betalbar skatt		76	98
Skyldig offentlige avgifter		12 028	6 737
Konserngjeld	3	954 823	902 319
Annen kortsiktig gjeld		0	7 474
Sum kortsiktig gjeld		969 849	916 628
Sum gjeld		969 849	916 628
Sum egenkapital og gjeld		3 409 023	3 353 757

27.05.2025
Styret i Laland Eiendom AS

Kjetil Laland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Laland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 921 901	28 791	2 950 692
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 921 901	28 791	2 950 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 010 546	11 800	1 022 346
= Bokført verdi 31.12.24	1 911 355	16 991	1 928 346
Årets ordinære avskrivninger	34 900	5 700	40 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 436 014	1 270 597
Sum	1 436 014	1 270 597
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	954 823	902 319
Sum	954 823	902 319

Note 4 Pantstillelser

Selskapets eiendom balanseført til kr 1 911 355 er stilt som sikkerhet for bankgjeld opptatt i Laland Holding AS på kr 4 628 466.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kjetil Laland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Laland Eiendom AS

7b79e3ad-ef72-4d40-8303-2e7c8af338e2 - 2025-08-06 17:14:44 UTC +03:00

BankID - cd144e92-a17b-49d0-8bd4-9e3a099cb2c2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cc1aa649-5ea7-44cf-83a9-e615b4d6a3a3>

 visma sign
www.vismasign.com