



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 820  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 11  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Haugan Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	858 257	897 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 257</b>	<b>897 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	46 114	45 318
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10	687 323	698 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 437</b>	<b>743 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 820</b>	<b>153 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>719</b>	<b>1 333</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>0</b>	<b>424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>719</b>	<b>909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 820</b>	<b>153 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 820</b>	<b>153 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 539</b>	<b>154 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 539	154 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 539</b>	<b>154 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		40 013	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 769	12 656
Andre fordringer		176 760	117 759
Sum fordringer		185 529	130 415
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	283 983	260 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 970	260 567
Sum omløpsmidler		429 499	390 982
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 512</b>	<b>390 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		158 980	4 309
Sum egenkapital		284 519	158 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		108 190	91 594
Annen kortsiktig gjeld		76 803	140 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 993</b>	<b>232 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 993</b>	<b>232 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 512</b>	<b>390 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 820  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 11  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Haugan Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 921 990 820  
WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	858 257	897 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 257</b>	<b>897 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	46 114	45 318
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	687 323	698 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 437</b>	<b>743 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 820</b>	<b>153 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>719</b>	<b>1 333</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>0</b>	<b>424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>719</b>	<b>909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 820</b>	<b>153 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 820</b>	<b>153 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 539</b>	<b>154 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 539	154 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 539</b>	<b>154 671</b>



Organisasjonsnr: 921 990 820  
WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		40 013	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 769	12 656
Andre fordringer		176 760	117 759
Sum fordringer		185 529	130 415
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	283 983	260 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 970	260 567
Sum omløpsmidler		429 499	390 982
SUM EIENDELER		469 512	390 982
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		158 980	4 309
Sum egenkapital		284 519	158 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 190	91 594
Annen kortsiktig gjeld		76 803	140 408
Sum kortsiktig gjeld		184 993	232 002
Sum gjeld		184 993	232 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 512	390 982



Organisasjonsnr: 921 990 820  
WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen C1 boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen C1 boligsameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 22. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisors



## Arsregnskap 2020 Workinntoppen C1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	858 257	991 356	835 454	926 697
Andre driftsinntekter	2	0	0	61 950	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 257</b>	<b>991 356</b>	<b>897 404</b>	<b>926 697</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	6	114	3 318	3 318	4 740
Styrehonorar	3	46 000	42 000	42 000	60 000
Revisjonshonorar	4	7 823	5 000	0	5 203
Forretningsførerhonorar		34 776	34 776	33 600	35 802
Konsulenthonorar	5	17 688	17 500	0	6 825
Drift og vedlikehold	7	120 069	142 280	102 728	121 766
Kostnader TV/Internett		151 361	157 248	121 010	159 789
Forsikring		64 521	64 228	62 056	66 070
Eiendomsavgift og renovasjon	8	66 349	117 189	118 828	91 060
Energi og brensel	9	147 226	256 600	194 367	235 700
Andre driftskostnader	10	77 510	85 722	65 734	76 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 437</b>	<b>925 861</b>	<b>743 642</b>	<b>863 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 820</b>	<b>65 495</b>	<b>153 762</b>	<b>63 581</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	719	920	1 333	310
Finanskostnader	12	0	530	424	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>719</b>	<b>390</b>	<b>909</b>	<b>310</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>125 539</b>	<b>65 885</b>	<b>154 671</b>	<b>63 891</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		125 539	0	154 671	0
<b>Sum disponering</b>		<b>125 539</b>	<b>0</b>	<b>154 671</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2020 Workinntoppen C1 Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	13	40 013	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 013</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	4 556
Forskuddsfakturerte kostnader		173 763	117 759
Kundefordringer		8 769	8 100
Fordring finansieringsforetak		2 997	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 529</b>	<b>130 415</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		243 961	260 567
Innskudd skattetrekkkonto		9	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>243 970</b>	<b>260 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 499</b>	<b>390 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 512</b>	<b>390 982</b>

Workinntoppen C1 Boligsameie



## Balanse desember 2020 Workinntoppen C1 Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		158 980	4 309
Årets endringer egenkapital		125 539	154 671
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>284 519</b>	<b>158 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		64 910	62 298
Leverandørgjeld		108 190	91 594
Annen kortsiktig gjeld		11 823	75 547
Gjeld finansieringsforetak		0	2 563
Forskudd fra kunder		70	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 993</b>	<b>232 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 993</b>	<b>232 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 512</b>	<b>390 982</b>

31.12.20

Workinntoppen C1 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Johannes Haugan Nilsen  
Styreleder

Karl Henrik Rochmann  
Styremedlem

Ronald Van Schaik  
Styremedlem

Workinntoppen C1 Boligsameie



## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	514 824	514 908	499 980	514 908
Avgift strøm / gass / vann	0	67 200	0	0
Gulvvarme og varmt tappevann	135 785	201 600	127 826	201 600
TV - Internett	157 248	157 248	157 248	159 789
Sommer- og vintervedlikehold	50 400	50 400	50 400	50 400
<b>Sum</b>	<b>858 257</b>	<b>991 356</b>	<b>835 454</b>	<b>926 697</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	0	61 950	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 950</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	42 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	46 000	42 000	0	60 000
<b>Sum</b>	<b>46 000</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>	<b>60 000</b>

Kr 88 000 er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret. i 2019 ble det ikke utbetalt honorar og derfor gjort en avsetning. Denne avsetningen ble tilbakeført i 2020 og derfor viser regnskapet kr 46 000. Av styrehonoraret på 88 000 kr gjaldt 63 000 kr ordinært honorar for periode 1,5 år pluss 25 000 kr gjaldt ekstraarbeid i forbindelse med oppstart av sameiet.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	7 823	5 000	0	5 203
<b>Sum</b>	<b>7 823</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 203</b>

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	5 188	5 000	0	0
Teknisk rådgivning	12 500	12 500	0	6 825
<b>Sum</b>	<b>17 688</b>	<b>17 500</b>	<b>0</b>	<b>6 825</b>

## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter



## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter

### Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	114	3 318	3 318	4 740
<b>Sum</b>	<b>114</b>	<b>3 318</b>	<b>3 318</b>	<b>4 740</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygg	0	5 000	0	0
Vvs	2 188	8 500	0	12 000
Elektro	0	5 000	0	0
Utvendig anlegg	19 767	19 500	18 204	20 000
Heiskostnader	23 038	25 000	16 800	20 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	31 080	26 880	25 200	26 880
Brannsikring	19 782	12 400	23 414	20 886
Ventilasjonsanlegg	23 315	39 000	19 110	20 600
Kostnader dugnad	901	1 000	0	1 400
<b>Sum</b>	<b>120 069</b>	<b>142 280</b>	<b>102 728</b>	<b>121 766</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	66 349	117 189	0	91 060
Eiendomsskatt	0	0	8 235	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	110 593	0
<b>Sum</b>	<b>66 349</b>	<b>117 189</b>	<b>118 828</b>	<b>91 060</b>

### Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	3 472	35 000	12 948	14 100
Fjernvarme	143 754	221 600	181 419	221 600
<b>Sum</b>	<b>147 226</b>	<b>256 600</b>	<b>194 367</b>	<b>235 700</b>



## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	2 000	0	0
Renhold	40 701	42 574	30 822	40 900
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	6 100	5 376	0
Snøbrøyting og strøing	26 578	23 700	23 316	24 500
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	3 500
Bank og kortgebyr	1 554	400	352	1 700
Forskuttering felleskostnader	5 948	5 948	2 728	5 562
Velferd	0	1 000	0	0
Andre driftskostnader	0	2 000	3 140	0
Gebyrer o.l., ikke fradragsberettiget	2 729	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>77 510</b>	<b>85 722</b>	<b>65 734</b>	<b>76 162</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	719	920	1 333	310
<b>Sum</b>	<b>719</b>	<b>920</b>	<b>1 333</b>	<b>310</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	424	0
Andre rentekostnader	0	530	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>530</b>	<b>424</b>	<b>0</b>

### Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	13	0
<b>Sum</b>	<b>40 013</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen C1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Workinntoppen C1 Boligsameie**

Styreleder	Johannes Haugan Nilsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Ronald Van Schaik (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Karl Henrik Rochmann (sign.)	21.04.2021