



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMFRUBRÅTVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-3	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	30
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 907	
Annen rentekostnad		203 223	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 103	30
Skattekostnad på ordinært resultat		-48 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 681	30
Årsresultat		-171 681	30
Totalresultat		-171 681	30
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 681	30
Sum overføringer og disponeringer		-171 681	30



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 422	
Sum immaterielle eiendeler		48 422	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,5	23 383 355	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 211	30 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 211	30 039
Sum omløpsmidler		23 415 566	30 039
SUM EIENDELER		23 463 988	30 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	798 319	0
Sum innskutt egenkapital		828 319	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	39	39
Sum opptjent egenkapital		39	39
Sum egenkapital		828 358	30 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 500 000	
Leverandørgjeld	4	221 721	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 813 186	
Annen kortsiktig gjeld		100 723	
Sum kortsiktig gjeld		22 635 630	0
Sum gjeld		22 635 630	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 463 988	30 039



Årsrapport

2019

Jomfrubråtveien 34 AS

Org.nr: 919 667 036

Inneholder:

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i
Jomfrubråtveien 34 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jomfrubråtveien 34 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 171 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 5. juni 2020
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor



Jomfrubråtveien 34 AS

Org.nr: 919667036

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		3	0
Driftsresultat		-3	0
Annen renteinntekt		30	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 907	0
Annen rentekostnad		203 223	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 103	30
Skattekostnad på ordinært resultat		-48 422	0
Ordinært resultat		-171 681	30
Årsresultat		-171 681	30
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	30
Overført fra annen innskutt egenkapital		171 681	0
Sum disponert		-171 681	30

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Jomfrubråtveien 34 AS

Org.nr: 919667036

Balanse

	Note	2019	2018
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		48 422	0
Sum immaterielle eiendeler		48 422	0
<i>Sum anleggsmidler</i>		48 422	0
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer	3,5	23 383 355	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 211	30 039
<i>Sum omløpsmidler</i>		23 415 566	30 039
<i>Sum eiendeler</i>		23 463 988	30 039

Dokumentet er signert digitalt av:

- Basse, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Jomfrubratveien 34 AS

Org.nr: 919667036

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	798 319	0
Sum innskutt egenkapital		828 319	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	39	39
Sum opptjent egenkapital		39	39
Sum egenkapital		828 358	30 039
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 813 186	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 500 000	0
Leverandørgjeld	4	221 721	0
Annen kortsiktig gjeld		100 723	0
Sum kortsiktig gjeld		22 635 630	0
Sum gjeld		22 635 630	0
Sum egenkapital og gjeld		23 463 988	30 039

Oslø, 05.06.2020

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Jomfrubråtveien 34 AS

Org.nr: 919 667 036

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Location Holdning AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge

**Jomfrubråtveien 34 AS**

Org.nr: 919 667 036

Noter til årsregnskapet 2019

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Innbetalt kapital ved stiftelse	30 000		39
Årets resultat		-171 681	
Konsernbidrag, mottatt		970 000	
Andre endringer			
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	798 319	39

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 0, inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

Note nr. 4. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2019	2018
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	1 813 186	0
Leverandørgjeld, konsern	85 448	0
Gjeld konsernselskaper	1 898 634	0
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	16 907	
Renter konsernselskaper	16 907	0
Rentesats	6,00 %	0,00 %

Selskapet har kjøpt arkitektjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Basso, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Førseglet av



Posten Norge



Jomfrubråtveien 34 AS

Org.nr: 919 667 036

Noter til årsregnskapet 2019

Note nr. 5. Gjeld til kredittinstitusjoner

	2019	2018
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	20 500 000	0
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	23 383 355	0
Sum balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	<u>23 383 355</u>	<u>0</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge