



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG SKARNES AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 675	16 802
Sum kostnader		12 675	16 802
Driftsresultat		-12 675	-16 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 870	27 624
Sum finanskostnader		42 870	27 624
Netto finans		-42 870	-27 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 545	-44 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 545	-44 426
Årsresultat		-55 545	-44 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 545	-44 426
Sum overføringer og disponeringer		-55 545	-44 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	456 478	389 938
Sum varige driftsmidler		456 478	389 938
Sum anleggsmidler		456 478	389 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	119 102	101 636
Sum fordringer		119 102	101 636
Sum omløpsmidler		119 102	101 636
SUM EIENDELER		575 580	491 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	210 491	154 946
Sum opptjent egenkapital		-210 491	-154 946
Sum egenkapital		-190 491	-134 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		736 320	624 307
Leverandørgjeld		29 750	2 213
Sum kortsiktig gjeld		766 070	626 520
Sum gjeld		766 070	626 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 579	491 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520512

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG SKARNES AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 918 308 229
HANDELSBYGG SKARNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 675	16 802
Sum kostnader		12 675	16 802
Driftsresultat		-12 675	-16 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 870	27 624
Sum finanskostnader		42 870	27 624
Netto finans		-42 870	-27 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 545	-44 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 545	-44 426
Årsresultat		-55 545	-44 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 545	-44 426
Sum overføringer og disponeringer		-55 545	-44 426



Organisasjonsnr: 918 308 229
HANDELSBYGG SKARNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	456 478	389 938
Sum varige driftsmidler		456 478	389 938
Sum anleggsmidler		456 478	389 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	119 102	101 636
Sum fordringer		119 102	101 636
Sum omløpsmidler		119 102	101 636
SUM EIENDELER		575 580	491 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	210 491	154 946
Sum opptjent egenkapital		-210 491	-154 946
Sum egenkapital		-190 491	-134 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		736 320	624 307
Leverandørgjeld		29 750	2 213
Sum kortsiktig gjeld		766 070	626 520
Sum gjeld		766 070	626 520



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

575 579

491 574



Organisasjonsnr: 918 308 229
HANDELSBYGG SKARNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	736320.00	624307.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

"Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 42870 i 2021"

Note
7



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
119102.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HANDELSBYGG SKARNES AS
918 308 229

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 675	-16 802
Sum driftskostnader		-12 675	-16 802
Driftsresultat		-12 675	-16 802
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-42 870	-27 624
Sum finanskostnader		-42 870	-27 624
Netto finans		-42 870	-27 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 545	-44 426
Ordinært resultat		-55 545	-44 426
Årsresultat		-55 545	-44 426
Overføringer			
Udekket tap		-55 545	-44 426
Sum overføringer		-55 545	-44 426



HANDELSBYGG SKARNES AS
918 308 229

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	456 478	389 938
Sum varige driftsmidler		456 478	389 938
Sum anleggsmidler		456 478	389 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	119 102	101 636
Sum fordringer		119 102	101 636
Sum omløpsmidler		119 102	101 636
SUM EIENDELER		575 580	491 573



HANDELSBYGG SKARNES AS
918 308 229

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-210 491	-154 946
Sum opptjent egenkapital		-210 491	-154 946
Sum egenkapital		-190 491	-134 946
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		736 320	624 307
Leverandørgjeld		29 750	2 213
Sum kortsiktig gjeld		766 070	626 520
Sum gjeld		766 070	626 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 580	491 573

Slevik, 20.06.2022

Tore Bjørsvik
Styrets leder

Tore Johan Arntzen
Styremedlem/Daglig leder



HANDELSBYGG SKARNES AS
918 308 229

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANDELSBYGG SKARNES AS
918 308 229

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	456 478	389 938
Sum balanseført verdi	456 478	389 938

Mer om pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i Handelsbygg Holding AS med inntil kr 25 000 000.

Note 2 - Manuell note

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2021. Styret mener likevel at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet da dette er et utviklingsselskap.

Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	389 938
Tilgang i året	66 540
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	456 478
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	456 478
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er lagt til grunn all balanseført verdi for tomten, inkludert eventuell regulering, prosjektering og tidlig "markedsføring" mht skisser osv som ligger i aktivert balanseverdi.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-55 545	-44 426
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-50 633
Skattepliktig inntekt	-55 545	-95 059

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HANDELSBYGG SKARNES AS 918 308 229

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-211 149	-266 694	55 545
Netto forskjeller	-211 149	-266 694	55 545
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	211 149	266 694	-55 545
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	736 320	624 307
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

"Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank

Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 42870 i 2021"

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	119 102
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Handelsbygg Holding AS	30	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Tore Bjørsvik v/Morningside AS kontrollerer 49 % aksjer i Handelsbygg Holding AS og dermed indirekte 49 % i dette selskapet.

Styremedlem Tore Johan Arntzen v/Granbu AS kontrollerer 51 % aksjer i Handelsbygg Holding AS og dermed indirekte 51 % i dette selskapet.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



HANDELSBYGG SKARNES AS
918 308 229

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-10 000	-154 946	-134 946
Årsresultat	0	0	-55 545	-55 545
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-10 000	-210 491	-190 491