



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 765 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 10 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 928 380	4 760 652
Andre driftsinntekter		608 960	546 908
Sum inntekter		5 537 340	5 307 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 945 487	2 943 000
Annen driftskostnad	6	1 551 476	1 564 344
Sum kostnader		4 496 963	4 507 344
Driftsresultat		1 040 377	800 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 233	13 724
Sum finansinntekter		5 233	13 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	43 484	
Annen rentekostnad		3 114 696	3 859 323
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		3 158 180	3 861 823
Netto finans		-3 152 947	-3 848 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 112 570	-3 047 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 112 570	-3 047 883
Årsresultat		-2 112 570	-3 047 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 112 570	-3 047 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 112 570	-3 047 883
Sum overføringer og disponeringer		-2 112 570	-3 047 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1,5	94 703 109	97 090 109
Sum varige driftsmidler		94 703 109	97 090 109
Sum anleggsmidler		94 703 109	97 090 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 909 410	1 734 925
Andre fordringer		268 819	292 809
Sum fordringer		2 178 229	2 027 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 585	472 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 585	472 950
Sum omløpsmidler		3 450 814	2 500 684
SUM EIENDELER		98 153 923	99 590 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	5 691 300	3 578 731
Sum opptjent egenkapital		-5 691 300	-3 578 731
Sum egenkapital		-5 586 870	-3 474 301
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 993 847	85 190 819
Leverandørgjeld		83 682	82 684
Skyldig offentlige avgifter		334 667	314 820
Kortsiktig konserngjeld	5	16 875 814	
Annen kortsiktig gjeld		1 452 783	17 476 770
Sum kortsiktig gjeld		103 740 793	103 065 093
Sum gjeld		103 740 793	103 065 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 153 923	99 590 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322567

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 765 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 9 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 916 765 363
BEP 9 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 928 380	4 760 652
Andre driftsinntekter		608 960	546 908
Sum inntekter		5 537 340	5 307 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 945 487	2 943 000
Annen driftskostnad	6	1 551 476	1 564 344
Sum kostnader		4 496 963	4 507 344
Driftsresultat		1 040 377	800 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 233	13 724
Sum finansinntekter		5 233	13 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	43 484	
Annen rentekostnad		3 114 696	3 859 323
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		3 158 180	3 861 823
Netto finans		-3 152 947	-3 848 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 112 570	-3 047 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 112 570	-3 047 883
Årsresultat		-2 112 570	-3 047 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 112 570	-3 047 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 112 570	-3 047 883
Sum overføringer og disponeringer		-2 112 570	-3 047 883



Organisasjonsnr: 916 765 363
BEP 9 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1,5	94 703 109	97 090 109
Sum varige driftsmidler		94 703 109	97 090 109
Sum anleggsmidler		94 703 109	97 090 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 909 410	1 734 925
Andre fordringer		268 819	292 809
Sum fordringer		2 178 229	2 027 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 272 585	472 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 585	472 950
Sum omløpsmidler		3 450 814	2 500 684
SUM EIENDELER		98 153 923	99 590 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 691 300	3 578 731
Sum opptjent egenkapital		-5 691 300	-3 578 731
Sum egenkapital		-5 586 870	-3 474 301
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 993 847	85 190 819



Leverandørgjeld	83 682	82 684
Skyldig offentlige avgifter	334 667	314 820
Kortsiktig konserngjeld 5	16 875 814	
Annen kortsiktig gjeld	1 452 783	17 476 770
Sum kortsiktig gjeld	103 740 793	103 065 093
Sum gjeld	103 740 793	103 065 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 153 923	99 590 793



Organisasjonsnr: 916 765 363
BEP 9 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storm Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bep 9 Invest AS**

Org. nr. 916 765 363

Penneo Dokumentnøkkel: HQ2HP-13102-3FM/G-FAZK-5GF3N-VJ02D



Bep 9 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 928 380	4 760 652
Andre driftsinntekter		608 960	546 908
Sum driftsinntekter		5 537 340	5 307 560
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 945 487	2 943 000
Annen driftskostnad	6	1 551 476	1 584 344
Sum driftskostnader		4 496 963	4 507 344
DRIFTSRESULTAT		1 040 377	800 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		5 233	13 724
Sum finansinntekter		5 233	13 724
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	43 484	0
Andre rentekostnader		3 114 696	3 859 323
Annen finanskostnad		0	2 500
Sum finanskostnader		3 158 180	3 861 823
NETTO FINANSPOSTER		(3 152 947)	(3 848 099)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 112 570)	(3 047 883)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 112 570)	(3 047 883)
ÅRSRESULTAT		(2 112 570)	(3 047 883)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 112 570)	(3 047 883)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 112 570)	(3 047 883)

Årsregnskap for Bep 9 Invest AS

Organisasjonsnr. 916765363

Pennco Dokumentnøkkel: HQ2HP-13102-3FMLG-FAZK-SGF3N-VJ02D



Bep 9 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1,5	94 703 109	97 090 109
Sum varige driftsmidler		94 703 109	97 090 109
SUM ANLEGGSMIDLER		94 703 109	97 090 109
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 909 410	1 734 925
Andre fordringer		268 819	292 809
Sum fordringer		2 178 229	2 027 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 686	472 960
SUM OMLØPSMIDLER		3 450 814	2 500 684
SUM EIENDELER		98 153 923	99 590 793

Årsregnskap for Bep 9 Invest AS

Organisasjonsnr. 916765363

Pennec Dokumentnøkkel: HQ2HP-13102-3FMI/G-FAFZK-SGF3N-V102D



Bep 9 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 691 300)	(3 578 731)
Sum opptjent egenkapital		(5 691 300)	(3 578 731)
SUM EGENKAPITAL		(5 586 870)	(3 474 301)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 993 847	85 190 819
Leverandørgjeld		83 682	82 684
Skyldig offentlige avgifter		334 867	314 820
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 875 814	0
Annen kortsiktig gjeld		1 452 783	17 476 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 740 793	103 065 093
SUM GJELD		103 740 793	103 065 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 153 923	99 590 793

Asker, 9. april 2021

I styret for Bep 9 Invest AS

Gaule Henriksen
Styrets leder

Ståle Gudmund Simonsen
Styremedlem

Henrik Advocaat Lund
Styremedlem

Bjarte Håvardstun Henriksen
Styremedlem/daglig leder

Pennco Dokumentnr/kelt: HQ2HP-13102-3FMIG-FAFZK-SGF3N-VJ02D



BEP 9 Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: HQ2HP-13102-3FMIG-FAFZK-5GFSN-VJ02D



BEP 9 Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	69 385 378	31 384 109	100 769 487
Tilgang kjøpte driftsmidler	558 487	0	558 487
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	69 943 865	31 384 109	101 327 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-6 624 865	0	-6 624 865
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	63 319 000	31 384 109	94 703 109
Årets avskrivninger	2 945 487		2 945 487

Avskrivningssats lineære avskrivninger:

* Tomt	Avskrives ikke
* Forretningsbygg	2 %
* Tekniske installasjoner	10 %

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Storm Eiendom AS	1 000	100 %

Bep 9 Invest AS er et datterselskap til Storm Eiendom AS. Storm Eiendom AS har forretningskontor i Bergen kommune. Storm Eiendom AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



BEP 9 Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2019	100 000	4 430	-3 578 730	-3 474 300
Årets resultat			-2 112 570	-2 112 570
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 430	-5 691 300	-5 586 870

Selskaps aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-5 696 870	-3 584 300
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 253 311	-788 546

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Pennec Dokumentnøkkel: HQ2HP-13102-3FMIG-FAFZK-SGF3N-VJ02D



BEP 9 Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern :	2020	2019
Kortsiktig gjeld Storm Eiendom AS	16 875 814	0
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	43 484	0
Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Byggelån	84 993 847	85 190 819
Sum	84 993 847	85 190 819
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomt, bygg, anlegg under utførelse	94 703 109	97 090 109
Sum	94 703 109	97 090 109

I tillegg har aksjonærene i tidligere eier Haukås Handelspark AS, Profier AS og Storm Eiendom AS, hver stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 45.000.000.

NOTE 6 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13.193, herav utgjør annen bistand kr 0. Bølpene er med forholdsmessig fradrag for inngående merverdiavgift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Henriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-04-12 10:05:09Z



Bjarte H Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-771135

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-04-12 10:06:06Z



Ståle Gudmund Simonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1450653

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-04-13 07:36:36Z



Henrik Advocaat Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2653439

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-04-13 07:41:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: HQ2HP-13102-3FMLG-FAFZK-SGF3N-VJ02D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bep 9 invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bep 9 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 112 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 5MDUJ-VVHAD-454N2-CH148-QV8EB-5XUUL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bep 9 Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 9. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: SMDUJ-VVHAD-454N2-CH148-QV8EB-SXUUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

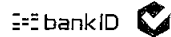
Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-05 16:06:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5MDUJ-VHAD-45AN2-CH148-QV8EB-5XUUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>