



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 068 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGENS THORSENS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 509 057	5 190 207
Annen driftsinntekt		7 903	6 778
Sum inntekter		5 516 960	5 196 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	721 200	721 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad	1	2 352 012	2 139 199
Sum kostnader		3 073 212	2 860 399
Driftsresultat		2 443 747	2 336 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		20 273	2 998
Annen finansinntekt		195	240
Sum finansinntekter		20 468	3 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 089 107	1 530 025
Annen rentekostnad		267	100
Annen finanskostnad			7 279
Sum finanskostnader		2 089 374	1 537 404
Netto finans		-2 068 906	-1 534 166
Ordinært resultat før skattekostnad	4	374 841	802 420
Skattekostnad	4	82 465	176 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 376	625 887
Årsresultat	5	292 376	625 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 376	625 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		292 376	625 887
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	854 859	1 188 255
Overføring til/fra annen egenkapital		-562 483	-562 368
Sum overføringer og disponeringer		292 376	625 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	875 632	716 983
Sum immaterielle eiendeler		875 632	716 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 512 706	43 233 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		42 512 706	43 233 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		43 388 338	43 950 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 262	28 165
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		87 870	327 680
Sum fordringer		126 132	355 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 319	3 883 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 319	3 883 189
Sum omløpsmidler		1 439 451	4 239 034
SUM EIENDELER		44 827 789	48 189 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 107 991	1 107 991
Sum innskutt egenkapital		3 137 991	3 137 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 678 742	2 241 224
Sum opptjent egenkapital		1 678 742	2 241 224
Sum egenkapital		4 816 733	5 379 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	38 552 941	40 800 612
Sum annen langsiktig gjeld		38 552 941	40 800 612
Sum langsiktig gjeld		38 552 941	40 800 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 657	7 646
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			57 300
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 095 973	1 523 404
Annen kortsiktig gjeld		235 485	421 744
Sum kortsiktig gjeld		1 458 115	2 010 095
Sum gjeld		40 011 056	42 810 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 827 789	48 189 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420733

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 068 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGENS THORSENS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 068 703
MOGENS THORSENS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 509 057	5 190 207
Annen driftsinntekt		7 903	6 778
Sum inntekter		5 516 960	5 196 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	721 200	721 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad	1	2 352 012	2 139 199
Sum kostnader		3 073 212	2 860 399
Driftsresultat		2 443 747	2 336 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		20 273	2 998
Annen finansinntekt		195	240
Sum finansinntekter		20 468	3 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 089 107	1 530 025
Annen rentekostnad		267	100
Annen finanskostnad			7 279
Sum finanskostnader		2 089 374	1 537 404
Netto finans		-2 068 906	-1 534 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	374 841	802 420
Skattekostnad	4	82 465	176 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 376	625 887
Årsresultat	5	292 376	625 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 376	625 887
Totalresultat		292 376	625 887
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	854 859	1 188 255
Overføring til/fra annen egenkapital		-562 483	-562 368
Sum overføringer og disponeringer		292 376	625 887



Organisasjonsnr: 914 068 703
MOGENS THORSENS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	875 632	716 983
Sum immaterielle eiendeler		875 632	716 983

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 512 706	43 233 906
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		42 512 706	43 233 906

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		43 388 338	43 950 889

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 262	28 165
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		87 870	327 680
Sum fordringer		126 132	355 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 313 319	3 883 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 319	3 883 189

Sum omløpsmidler		1 439 451	4 239 034
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 827 789	48 189 923
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 107 991	1 107 991



Sum innskutt egenkapital		3 137 991	3 137 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 678 742	2 241 224
Sum opptjent egenkapital		1 678 742	2 241 224
Sum egenkapital		4 816 733	5 379 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	38 552 941	40 800 612
Sum annen langsiktig gjeld		38 552 941	40 800 612
Sum langsiktig gjeld		38 552 941	40 800 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 657	7 646
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			57 300
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 095 973	1 523 404
Annen kortsiktig gjeld		235 485	421 744
Sum kortsiktig gjeld		1 458 115	2 010 095
Sum gjeld		40 011 056	42 810 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 827 789	48 189 923



Organisasjonsnr: 914 068 703
MOGENS THORSENS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mogens Thorsens Gate 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mogens Thorsens Gate 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UFYMW-K072M-48PLN-NM6Z1-K35FJ-TD86U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 22:57:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFMW-K072M-48PLN-NM6Z1-K35FJ-TD86U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mogens Thorsens Gate 10 AS

ÅRSMELDING 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en boligeiendom med næringslokaler i 1. etasje, i Mogens Thorsens gate 10 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2022 har leieinntektene vært NOK 5 516 960 mot NOK 5 196 985 i 2021. Årsresultatet i 2022 ble NOK 292 376 mot NOK 625 887 i 2021.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 2 786 733.

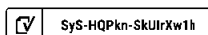
Totalkapitalen var pr. 31.12.2022 NOK 44 827 789 mot NOK 48 189 923 pr. 31.12.2021. Egenkapital pr 31.12.2022 er på NOK 4 816 733, noe som gir en egenkapitalandel på 10,7 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 07.03.2023

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder

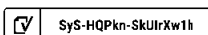




Resultatregnskap			
Mogens Thorsens Gate 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 509 057	5 190 207
Annen driftsinntekt		7 903	6 778
Sum driftsinntekter		<u>5 516 960</u>	<u>5 196 985</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	721 200	721 200
Annen driftskostnad	1	2 352 012	2 139 199
Sum driftskostnader		<u>3 073 212</u>	<u>2 860 399</u>
Driftsresultat		<u>2 443 747</u>	<u>2 336 586</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		20 273	2 998
Annen finansinntekt		195	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 089 107	1 530 025
Rentekostnad		267	100
Annen finanskostnad		0	7 279
Resultat av finansposter		<u>-2 068 906</u>	<u>-1 534 166</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>374 841</u>	<u>802 420</u>
Skattekostnad	4	82 465	176 533
Årsresultat	5	<u>292 376</u>	<u>625 887</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	854 859	1 188 255
Overføring til/fra annen egenkapital		-562 483	-562 368
Sum overføringer		<u>292 376</u>	<u>625 887</u>

Mogens Thorsens Gate 10 AS

Side 2

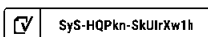




Balanse			
Mogens Thorsens Gate 10 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	875 632	716 983
Sum immaterielle eiendeler		<u>875 632</u>	<u>716 983</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 512 706	43 233 906
Sum varige driftsmidler		<u>42 512 706</u>	<u>43 233 906</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 388 338</u>	<u>43 950 889</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 262	28 165
Andre kortsiktige fordringer		87 870	327 680
Sum fordringer		<u>126 132</u>	<u>355 845</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 319	3 883 189
Sum omløpsmidler		<u>1 439 451</u>	<u>4 239 034</u>
Sum eiendeler		<u>44 827 789</u>	<u>48 189 923</u>

Mogens Thorsens Gate 10 AS

Side 3





Balanse			
Mogens Thorsens Gate 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 107 991	1 107 991
Sum innskutt egenkapital		<u>3 137 991</u>	<u>3 137 991</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 678 742	2 241 224
Sum opptjent egenkapital		<u>1 678 742</u>	<u>2 241 224</u>
Sum egenkapital		<u>4 816 733</u>	<u>5 379 215</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	38 552 941	40 800 612
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 552 941</u>	<u>40 800 612</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 657	7 646
Skyldig offentlige avgifter		0	57 300
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 095 973	1 523 404
Annen kortsiktig gjeld		235 485	421 744
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 458 115</u>	<u>2 010 095</u>
Sum gjeld		<u>40 011 056</u>	<u>42 810 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 827 789</u>	<u>48 189 923</u>
Oslo, 07.03.2023			
Styret i Mogens Thorsens Gate 10 AS			
<hr/>			
Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder			
Mogens Thorsens Gate 10 AS		Side 4	

Sys-HQPkn-SkultRkwtH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.



Note 1 Lønnskostnader

Mogens Thorsens Gate 10 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	32 831	18 759
Sum honorarer*	32 831	18 759

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

	Bolig inkl. tomt	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	34 648 179	5 694 556	5 752 571	16 334	46 111 640
Anskaffelseskost pr 31.12	34 648 179	5 694 556	5 752 571	16 334	46 111 640
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 734 000	1 848 600	0	16 334	3 598 934
Bokført verdi 31.12	32 914 179	3 845 956	5 752 571	0	42 512 706
Årets avskrivninger	346 800	374 400	0	0	721 200
Sum ned-/avskrivninger	346 800	374 400	0	0	721 200
Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen		

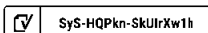
Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	38 552 941	40 800 612
Sum langsiktig gjeld	38 552 941	40 800 612
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	1 095 973	1 523 404
Sum kortsiktig gjeld	1 095 973	1 523 404
Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Rentekostnader til Svill Eiendom AS	2 089 107	1 530 025
Sum transaksjoner med nærstående	1 095 973	1 523 404

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 5,35%.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 114	335 149
Endring i utsatt skattefordel	-158 649	-158 616
Skattekostnad ordinært resultat	82 465	176 533
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	374 841	802 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	721 132	720 984
Avgitt konsernbidrag	-1 095 973	-1 523 404
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 114	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-241 114	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	374 841	802 420
Beregnet skatt av resultat før skatt	82 465	176 532
Sum	82 465	176 532
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 980 430	-3 259 230	721 200
Fordringer	284	216	-68
Sum	-3 980 146	-3 259 014	721 132
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 980 146	-3 259 014	721 132
Utsatt skattefordel (22 %)	-875 632	-716 983	158 649



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 030 000	1 107 991	2 241 224	5 379 215
Årets resultat			292 376	292 376
Konsernbidrag avgitt			-854 859	-854 859
Pr 31.12.2022	2 030 000	1 107 991	1 678 742	4 816 733

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 030	2 030 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%



COMPLETED BY ALL:
09.03.2023 11:09

SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen · 09.03.2023 10:21

DOCUMENT ID:
SkUlrXw1h

ENVELOPE ID:
Sys-HQPkn-SkUlrXw1h

Document history

DOCUMENT NAME:
Mogens Thorsens Gate 10 AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Mogens Thorsens Gate 10 AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf-pAdES-rkmqHmwJh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fosnes gjermund@svill.no	Signed	09.03.2023 11:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
	Authenticated	09.03.2023 11:02	Low	IP: 84.49.96.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

