



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 313
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Gaarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 575	627 765
Sum inntekter		776 575	627 765
Kostnader			
Lønnskostnad	4	125 339	106 981
Annen driftskostnad		761 850	811 585
Sum kostnader	5	887 190	918 567
Driftsresultat		-110 615	-290 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 190	
Sum finansinntekter		10 190	
Annen rentekostnad		176	
Sum finanskostnader		176	
Netto finans		10 014	
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 601	-290 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 601	-290 802
Årsresultat	6	-100 601	-290 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 601	-290 802
Totalresultat		-100 601	-290 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 601	-290 802
Sum overføringer og disponeringer		-100 601	-290 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	128 250	155 235
Andre kortsiktige fordringer		25 591	26 169
Sum fordringer		153 840	181 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	174 762	297 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 762	297 503
Sum omløpsmidler		328 603	478 906
SUM EIENDELER		328 603	478 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 226	401 826
Sum opptjent egenkapital		301 226	401 826
Sum egenkapital	6	301 226	401 826
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 197	59 729
Skyldig offentlige avgifter		10 012	8 898
Annen kortsiktig gjeld		10 168	8 452
Sum kortsiktig gjeld		27 377	77 080
Sum gjeld		27 377	77 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 603	478 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562360

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 313
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSEIERFORENINGEN DOYËN EIDSVOLL
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Gaarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 915 066 313
HUSEIERFORENINGEN DOYËN EIDSVOLL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 575	627 765
Sum inntekter		776 575	627 765
Kostnader			
Lønnskostnad	4	125 339	106 981
Annen driftskostnad		761 850	811 585
Sum kostnader	5	887 190	918 567
Driftsresultat		-110 615	-290 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 190	
Sum finansinntekter		10 190	
Annen rentekostnad		176	
Sum finanskostnader		176	
Netto finans		10 014	
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 601	-290 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 601	-290 802
Årsresultat	6	-100 601	-290 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 601	-290 802
Totalresultat		-100 601	-290 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 601	-290 802
Sum overføringer og disponeringer		-100 601	-290 802



Organisasjonsnr: 915 066 313
HUSEIERFORENINGEN DOYËN EIDSVOLL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	128 250	155 235
Andre kortsiktige fordringer		25 591	26 169
Sum fordringer		153 840	181 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	174 762	297 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 762	297 503
Sum omløpsmidler		328 603	478 906
SUM EIENDELER		328 603	478 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 226	401 826
Sum opptjent egenkapital		301 226	401 826
Sum egenkapital	6	301 226	401 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 197	59 729
Skyldig offentlige avgifter		10 012	8 898
Annen kortsiktig gjeld		10 168	8 452
Sum kortsiktig gjeld		27 377	77 080
Sum gjeld		27 377	77 080



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

328 603

478 906



Organisasjonsnr: 915 066 313
HUSEIERFORENINGEN DOYËN EIDSVOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Terje Flatmo 2023-06-26
	BankID Signing Niels Brandstrup 2023-06-26
	BankID Signing Henry Gaarde 2023-06-27
	BankID Signing Lars-Inge Haslie 2023-06-28



Årsregnskap 2022

Huseierforeningen Doyèn Eidsvoll

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 066 313



RESULTATREGNSKAP

HUSEIERFORENINGEN DOYËN EIDSVOLL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		776 575	627 765
Sum driftsinntekter		776 575	627 765
Lønnskostnad	4	125 339	106 981
Annen driftskostnad		761 850	811 585
Sum driftskostnader	5	887 190	918 567
Driftsresultat		-110 615	-290 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 190	0
Annen rentekostnad		176	0
Resultat av finansposter		10 014	0
Resultat før skattekostnad		-100 601	-290 802
Årsresultat	6	-100 601	-290 802
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-100 601	-290 802
Sum overføringer		-100 601	-290 802



BALANSE

HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	128 250	155 235
Andre kortsiktige fordringer		25 591	26 169
Sum fordringer		153 840	181 403
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	174 762	297 503
Sum omløpsmidler		328 603	478 906
Sum eiendeler		328 603	478 906



BALANSE

HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		301 226	401 826
Sum opptjent egenkapital		301 226	401 826
Sum egenkapital	6	301 226	401 826
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 197	59 729
Skyldig offentlige avgifter		10 012	8 898
Annen kortsiktig gjeld		10 168	8 452
Sum kortsiktig gjeld		27 377	77 080
Sum gjeld		27 377	77 080
Sum egenkapital og gjeld		328 603	478 906

Eidsvoll, 23.06.2023
Styret i Huseierforeningen Doyèn Eidsvoll

Henry Gaarde
styreleder

Niels Brandstrup
styremedlem

Lars-Inge Haslie
styremedlem

Terje Flatmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 1 Vedlikehold

	2021	2022
Vedlikehold bygninger	8500 kr	10705,63 kr
Vedlikehold drift uteareal	56195,14 kr	42881,01 kr
Vedlikehold nøkler låser skilt	0 kr	2650 kr
Gasspeis bruk og service	1264 kr	2228 kr
Bergvarme	58359 kr	91044 kr
Reperasjon og vedlikehold utstyr	3065,20 kr	0 kr
Vedlikehold elektro	41925 kr	3409 kr
Brannsikkerhet sprinkler	5668,65 kr	8157 kr
Diverse vedlikehold	17856,25 kr	2113,90 kr
Vedlikeholdsfond Doyen I	4944 kr	7077 kr
Utgifter felleskjøkken	0 kr	10634,18 kr
Garasje	0 kr	12077,95 kr
Fellesutgifter Doyen I		69588 kr

Note nr 2 Driftsinntekter

	2021	2022
Driftsinntekter	-619200 kr	-737450 kr
Inntekter leie av stue	-28305 kr	-39125 kr
Inntekter Garasje	19740 kr	0 kr
	627765 kr	776575 kr



Note 3

	2021	2022
Renovasjon vann og avløp	25349,55 kr	24902 kr
Årsavregning lys og varme	109533,09 kr	201176 kr
Renhold	6582,99 kr	346,80 kr
Snøbrøyting	49857,68 kr	46174,74 kr

Leie datasystemer	15441,30 kr	17011,88 kr
Leie maskiner		1585 kr
Inventar og utstyr	201955 kr	249 kr
Vann og avløp regnskap	10260 kr	9690 kr
regnskap	41275 kr	33850 kr
Revisjon	7000 kr	8500 kr
Advokat	39940 kr	91800 kr
Takst		17250 kr
Drivstoff		313,95 kr
Forsikring	20042,10 kr	20466 kr
Diverse kost bankgebyr	16606,35 kr	25969,23 kr

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	109 851	90 856
Arbeidsgiveravgift	15 489	12 811
Andre ytelser	0	3 315
Sum	125 339	106 981

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Lønnskostnad	125 339	106 981
Andre driftskostnader	761 850	811 585
Sum driftskostnader	887 190	918 567

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	401 826	401 826
Årets resultat				-100 601	-100 601
Pr 31.12.2022	0	0	0	301 226	301 226



Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	128250	155235
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	128 250	155 235

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8652,85. Resterende er frie midler



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Huseierforeningen Doyen Eidsvoll

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huseierforeningen Doyen Eidsvoll som viser et underskudd på kr 100 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor