



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 963 161 131 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG II |
| Forretningsadresse: | Thora Meyers gate 9 8622 MO I RANA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Pål Kristian Hatlen Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 186 432 | 154 371 |
| Sum kostnader | | 186 431 | 154 370 |
| Driftsresultat | | 53 569 | 85 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 573 | 1 375 |
| Sum finansinntekter | | 3 573 | 1 375 |
| Annen rentekostnad | | 56 008 | 30 926 |
| Sum finanskostnader | | 56 008 | 30 926 |
| Netto finans | | -52 435 | -29 551 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 133 | 56 078 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 133 | 56 078 |
| Årsresultat | | 1 134 | 56 080 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 134 | 56 080 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 134 | 56 080 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 196 000 | 196 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 196 000 | 196 000 |
| Sum anleggsmidler | | 196 000 | 196 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 550 | 37 327 |
| Sum fordringer | | 2 550 | 37 327 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 80 974 | 108 680 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 974 | 108 680 |
| Sum omløpsmidler | | 83 524 | 146 007 |
| SUM EIENDELER | | 279 524 | 342 007 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 16 000 | 16 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 000 | 16 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -891 776 | -892 910 |
| Sum opptjent egenkapital | | 891 776 | 892 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | -875 776 | -876 910 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 149 875 | 1 179 849 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 149 875 | 1 179 849 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 149 875 | 1 179 849 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 958 | 38 819 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 467 | 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 425 | 39 068 |
| Sum gjeld | | 1 155 300 | 1 218 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 279 524 | 342 007 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 9 | 1 149 875 | 1 179 849 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355243

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 161 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristian Hatlen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 963 161 131
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG
II

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 186 432 | 154 371 |
| Sum kostnader | | 186 431 | 154 370 |
| Driftsresultat | | 53 569 | 85 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 573 | 1 375 |
| Sum finansinntekter | | 3 573 | 1 375 |
| Annen rentekostnad | | 56 008 | 30 926 |
| Sum finanskostnader | | 56 008 | 30 926 |
| Netto finans | | -52 435 | -29 551 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 133 | 56 078 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 133 | 56 078 |
| Årsresultat | | 1 134 | 56 080 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 134 | 56 080 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 134 | 56 080 |



| | | |
|---------------------------------|-------------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 149 875 | 1 179 849 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 149 875 | 1 179 849 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 958 | 38 819 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 467 | 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 425 | 39 068 |
| Sum gjeld | 1 155 300 | 1 218 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 279 524 | 342 007 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 9 1 149 875 | 1 179 849 |



Organisasjonsnr: 963 161 131
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG
II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 240 000 | 240 000 | 240 000 | 264 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 | 240 000 | 264 000 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 3 938 | 2 938 | 4 000 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 30 904 | 30 004 | 31 055 | 31 600 |
| Kontingent boligbyggelag | | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Drift/vedlikehold | 2 | 31 819 | 16 374 | 16 000 | 16 000 |
| Forsikringer | 3 | 33 651 | 35 552 | 37 330 | 32 200 |
| Kommunale avgifter | | 72 595 | 57 837 | 65 429 | 78 505 |
| Festeavgift | | 1 791 | 1 791 | 1 791 | 1 791 |
| Fellesstrøm | | 8 330 | 6 387 | 7 000 | 7 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 250 | 267 | 200 | 200 |
| Telefon og porto | | 33 | 98 | 300 | 300 |
| Andre driftskostnader | 4 | 1 121 | 1 123 | 1 900 | 1 900 |
| Sum kostnader | | 186 431 | 154 370 | 167 005 | 175 496 |
| DRIFTSRESULTAT | | 53 569 | 85 630 | 72 995 | 88 504 |
| FINANSINNTEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 573 | 1 375 | 300 | 300 |
| Rentekostnader | | 56 008 | 30 926 | 47 800 | 68 900 |
| RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN. | | -52 435 | -29 551 | -47 500 | -68 600 |
| RESULTAT | | 1 134 | 56 080 | 25 495 | 19 904 |
| Overført til dekning av udekket tap | | 1 134 | 56 080 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 196 000 | 196 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 196 000 | 196 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 196 000 | 196 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodisering kostnader | | 2 550 | 37 327 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 80 974 | 108 680 |
| Sum omløpsmidler | | 83 524 | 146 007 |
| SUM EIENDELER | | 279 524 | 342 007 |



Balanse 2023 Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 16 000 | 16 000 |
| Udekket tap | | -891 776 | -892 910 |
| Sum egenkapital | 7 | -875 776 | -876 910 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 8 | 1 149 875 | 1 179 849 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 149 875 | 1 179 849 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Mellomregning | | 9 | 18 |
| Leverandørgjeld | | 949 | 38 801 |
| Påløpte renter | | 529 | 249 |
| Andre påløpte kostnader | | 3 938 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 425 | 39 068 |
| Sum gjeld | | 1 155 300 | 1 218 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 279 524 | 342 007 |
| Pantstillelser | 9 | 1 149 875 | 1 179 849 |

Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Pål Kristian Hatlen Hansen
Styreleder

Elin Svarttjønneng
Styremedlem

Tanja Walla
Styremedlem

Helen Aslaksen
Styremedlem

76 Mo Kommunefunksjonærers II borettslag



Noter Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

| | 2023 | 2022 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 3 938 | 2 938 |
| Sum | 3 938 | 2 938 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

Note 2 - Drift/vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 12 734 | 8 250 |
| 6602 Drift/vedlikehold VVS | 7 272 | 0 |
| 6603 Drift/vedlikehold elektro | 0 | 249 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 11 813 | 7 875 |
| Sum | 31 819 | 16 374 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremier | 33 651 | 35 552 |
| Sum | 33 651 | 35 552 |

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 1 121 | 1 123 |
| Sum | 1 121 | 1 123 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk.kost | Regnsk. verdi 01.01. | Tilgang/avgang | Årets avskrivning | Regnsk. verdi 31.12. | Ansk. år |
|--------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|----------------------|-------------------------|----------|
| Bygninger | 196 000 | 196 000 | | | 196 000 | 1962 |
| Sum varige driftsmidler | 196 000 | 196 000 | | | 196 000 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

Note 6 - Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 1503.01.79029 | 80 974 | 108 680 |
| Sum | 80 974 | 108 680 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Andelskapital | 16 000 | 16 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | -892 910 | -948 990 |
| Årets resultat | 1 134 | 56 080 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | -875 776 | -876 910 |

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4 à kr 4 000,-.



Noter Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Renovering, innfrielse lån |
| Lånenummer: | 12139671323 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 5.60 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2044 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 400 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 179 849 |
| Avdrag i perioden: | 29 974 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 149 875 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 986 023 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139671323 | 4 | 287 469 | 1 149 876 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 196.000,- er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 1 149 875,- pr. 31.12.



Noter Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

Disponible midler

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 106 939 | 88 264 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 1 134 | 56 080 |
| Avdrag langsiktige lån | -29 974 | -37 404 |
| B. Årets endring disponible midler | -28 840 | 18 675 |
| C. Disponible midler | 78 099 | 106 939 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 83 524 | 146 007 |
| Kortsiktig gjeld | -5 425 | -39 068 |
| Disponible midler | 78 099 | 106 939 |



Resultat og balanse med noter for Mo Kommunefunksjonærers II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Pål Kristian Hatlen Hansen (sign.) | 08.03.2024 |
| Styremedlem | Elin Svarttjønneng (sign.) | 08.03.2024 |
| Styremedlem | Tanja Walla (sign.) | 04.03.2024 |
| Styremedlem | Helen Aslaksen (sign.) | 04.03.2024 |



Til generalforsamlingen i Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Kommunefunksjonærers II borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor