



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 438 169
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tennisveien 6
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Waitforit Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 350 821	3 377 486
Sum inntekter		3 350 821	3 377 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 740	66 898
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 257 642	1 413 025
Sum kostnader		1 322 383	1 479 923
Driftsresultat		2 028 438	1 897 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 560	15 961
Sum finansinntekter		26 560	15 961
Annen rentekostnad		1 126 206	1 133 447
Sum finanskostnader		1 126 206	1 133 447
Netto finans		-1 099 646	-1 117 486
Ordinært resultat før skattekostnad		928 793	780 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 793	780 077
Årsresultat		928 791	780 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	34 190 732	34 190 732
Sum varige driftsmidler		34 190 732	34 190 732
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		34 290 732	34 290 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 141	54 657
Sum fordringer		36 141	54 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	837 477	633 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 477	633 118
Sum omløpsmidler		873 618	687 774
SUM EIENDELER		35 164 350	34 978 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 921 101	5 992 309
Sum opptjent egenkapital		6 921 101	5 992 309
Sum egenkapital	14	6 924 301	5 995 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	21 624 268	22 399 097
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 560 000	6 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 184 268	28 959 097
Sum langsiktig gjeld		28 184 268	28 959 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	1 558
Annen kortsiktig gjeld		55 731	22 343
Sum kortsiktig gjeld		55 781	23 900
Sum gjeld		28 240 049	28 982 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 164 350	34 978 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	28 184 268	28 959 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493755

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 438 169
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tennisveien 6
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Waitforit Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 987 438 169
STADIONBYGGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 350 821	3 377 486
Sum inntekter		3 350 821	3 377 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 740	66 898
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 257 642	1 413 025
Sum kostnader		1 322 383	1 479 923
Driftsresultat		2 028 438	1 897 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 560	15 961
Sum finansinntekter		26 560	15 961
Annen rentekostnad		1 126 206	1 133 447
Sum finanskostnader		1 126 206	1 133 447
Netto finans		-1 099 646	-1 117 486
Ordinært resultat før skattekostnad		928 793	780 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 793	780 077
Årsresultat		928 791	780 076



Organisasjonsnr: 987 438 169
STADIONBYGGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	34 190 732	34 190 732
Sum varige driftsmidler		34 190 732	34 190 732

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		34 290 732	34 290 732
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 141	54 657
Sum fordringer		36 141	54 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	837 477	633 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 477	633 118

Sum omløpsmidler		873 618	687 774
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 164 350	34 978 507
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 921 101	5 992 309
Sum opptjent egenkapital		6 921 101	5 992 309

Sum egenkapital	14	6 924 301	5 995 509
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	21 624 268	22 399 097
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 560 000	6 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 184 268	28 959 097
Sum langsiktig gjeld		28 184 268	28 959 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	1 558
Annen kortsiktig gjeld		55 731	22 343
Sum kortsiktig gjeld		55 781	23 900
Sum gjeld		28 240 049	28 982 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 164 350	34 978 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	28 184 268	28 959 097



Organisasjonsnr: 987 438 169
STADIONBYGGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadionbygget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stadionbygget Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6L3R7-1R8BS-FBIZH-OV5A9-BKZ4A-FXXKU



Uavhengig revisors beretning - Stadionbygget Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 6L3R7-1R8B5-FBZHZ-OV5A9-BKZ4A-FXXKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 09:10:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6L3P7-1R8B5-F81ZH-OV5A9-BKZ4A-FXXKU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 185 Stadionbygget Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 430 016	1 477 440	1 430 000	1 430 000
Innkrevde renter/avdrag		1 909 205	1 886 246	1 977 228	1 761 085
Parkering		11 600	13 800	13 200	13 200
SUM INNEKTER		3 350 821	3 377 486	3 420 428	3 204 285
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 740	4 898	4 740	4 740
Styrehonorar	2	60 000	62 000	60 000	65 000
Kontingent	3	11 200	11 200	11 200	11 200
Revisjonshonorar	4	9 106	8 300	8 600	9 450
Forretningsførerhonorar		96 956	107 579	111 300	95 385
Løpende kontrakter	5	30 034	132 800	61 800	51 783
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	9 713	18 530	20 000	20 000
Forsikring	7	3 420	5 268	3 500	3 623
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	451 462	417 652	463 000	491 100
Felleskostnader	9	658 634	717 657	650 979	638 592
Andre driftsutgifter	10	3 617	3 749	2 000	6 500
Tap på fordringer		-16 500	-9 710	0	0
SUM KOSTNADER		1 322 383	1 479 923	1 397 119	1 397 373
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 028 438	1 897 562	2 023 309	1 806 912
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		26 560	15 961	7 000	14 000
Rentekostnader		1 126 206	1 133 447	1 465 884	1 142 409
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 099 646	-1 117 486	-1 458 884	-1 128 409
ÅRSRESULTAT		928 791	780 076	564 425	678 503

Stadionbygget Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	185 Stadionbygget Borettslag
------------------	---------	------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	32 870 680	32 870 680
Rehabilitering/påkostning	11	1 320 052	1 320 052
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		34 290 732	34 290 732
Omløpsmidler			
Kundefordringer		36 141	54 657
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	837 477	633 118
Sum omløpsmidler		873 618	687 774
SUM EIENDELER		35 164 350	34 978 507

Stadionbygget Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 185 Stadionbygget Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		6 921 101	5 992 309
Sum egenkapital	14	6 924 301	5 995 509
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Lån andre banker	15	21 624 268	22 399 097
Borettsinnskudd	16	6 560 000	6 560 000
Sum langsiktig gjeld		28 184 268	28 959 097
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 611
Leverandørgjeld		50	1 558
Påløpne renter		2 655	11 159
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		53 076	2 573
Sum kortsiktig gjeld		55 781	23 900
Sum gjeld		28 240 049	28 982 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 164 350	34 978 507
Pantestillelser	17	28 184 268	28 959 097

Sted: _____, dato: _____

Christer Waitforit Eilertsen
Styreleder

Gunnar Olsen
Styremedlem

Unni Merete Angelsen
Styremedlem

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	663 874	635 513
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	928 791	780 076
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-774 829	-751 715
B. Årets endringer disponible midler	153 962	28 361
C. Disponible midler UB	817 837	663 874
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	873 618	687 774
- Kortsiktig gjeld	-55 781	-23 900
Disponible midler	817 837	663 874

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 740	4 898
Sum	4 740	4 898

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes betalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	60 000	62 000
Sum	60 000	62 000

Utbetalt styrehonorar er for perioden 2024 - 2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 200	11 200
Sum	11 200	11 200

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	9 106	8 300
Sum	9 106	8 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 630	11 771	22 400	11 000
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	0	0	0	20 700
6780 Kabel-tv/internett	19 404	121 029	19 400	20 083
Sum	30 034	132 800	61 800	51 783

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	9 713	12 931
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 339
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 260
Sum	9 713	18 530

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 420	5 268
Sum	3 420	5 268

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	189 880	169 508	187 000	212 700
6320 Renovasjon	140 194	126 756	155 000	157 000
7760 Eiendomsskatt	121 388	121 388	121 000	121 400
Sum	451 462	417 652	463 000	491 100

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	47 258	39 600
6390 SAMEIET STADIONBYGGET OG FELLESLOKALE	611 376	678 057
Sum	658 634	717 657

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	637
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	714	0
6890 Annen kontorkostnad	0	668
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	201
7740 Øredifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 330	2 148
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	575	0
7772 Andre gebyrer	0	95
Sum	3 617	3 749

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2006

Kostpris 2006 32 870 680

Rehabilitering / påkostning 359 461

Balkonger 2011 960 591

Bokført verdi pr. 01.01. 34 190 732

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 34 190 732

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Aksjer og andeler

	31.12.24	31.12.23
1310 Investeringer andre selskap	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Borettslaget har eierandel i Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg).

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	800 347	570 441
1931 Annet bankinnskudd	37 130	62 676
Sum	837 477	633 118

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 992 309	5 212 233
Årets resultat	928 791	780 076
Egenkapital pr. 31.12	6 924 301	5 995 509

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	67143237720
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.25 %
Betingelser:	Swapavtale fast på 15 mill + 3 m Nibor + margin 1,35% på resten
Beregnet innfridd:	31.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	28 111 000
Lånesaldo 01.01:	22 399 097
Avdrag i perioden:	774 829
Lånesaldo 31.12:	21 624 268
Saldo 5 år frem i tid:	18 188 757

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	695 905	14 614 005
	11	637 296	7 010 256

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 18 188 757,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	6 560 000
Sum	6 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 28 184 268,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 34 190 732,-.

Stadionbygget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Stadionbygget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stadionbygget Borettslag

Styreleder	Christer Waitforit Eilertsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Gunnar Olsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Unni Merete Angelsen (sign.)	10.04.2025