



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Soknestunet
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	614 451	613 366
Annen driftsinntekt			32 500
Sum inntekter		614 451	645 866
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 100	14 676
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 752	20 752
Annen driftskostnad	4	502 881	595 867
Sum kostnader		534 733	631 295
Driftsresultat		79 718	14 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	10 079
Sum finansinntekter		445	10 079
Annen rentekostnad		142	113
Sum finanskostnader		142	113
Netto finans		303	9 966
Ordinært resultat før skattekostnad		80 022	24 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 022	24 536
Årsresultat		80 022	24 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 022	24 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	80 022	24 536
Sum overføringer og disponeringer		80 022	24 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	36 316	57 068
Sum varige driftsmidler		36 316	57 068
Sum anleggsmidler		36 316	57 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	87 536	83 051
Sum fordringer		87 536	83 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	758 852	665 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 852	665 103
Sum omløpsmidler		846 388	748 154
SUM EIENDELER		882 704	805 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	882 704	802 682
Sum opptjent egenkapital		882 704	802 682
Sum egenkapital		882 704	802 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			440
Annen kortsiktig gjeld			2 100
Sum kortsiktig gjeld			2 540
Sum gjeld		0	2 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 704	805 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139307

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Soknestunet
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 996 645 282
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	614 451	613 366
Annen driftsinntekt			32 500
Sum inntekter		614 451	645 866
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 100	14 676
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 752	20 752
Annen driftskostnad	4	502 881	595 867
Sum kostnader		534 733	631 295
Driftsresultat		79 718	14 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	10 079
Sum finansinntekter		445	10 079
Annen rentekostnad		142	113
Sum finanskostnader		142	113
Netto finans		303	9 966
Ordinært resultat før skattekostnad		80 022	24 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 022	24 536
Årsresultat		80 022	24 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 022	24 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	80 022	24 536
Sum overføringer og disponeringer		80 022	24 536



Organisasjonsnr: 996 645 282
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	36 316	57 068
Sum varige driftsmidler		36 316	57 068
Sum anleggsmidler		36 316	57 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	87 536	83 051
Sum fordringer		87 536	83 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	758 852	665 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 852	665 103
Sum omløpsmidler		846 388	748 154
SUM EIENDELER		882 704	805 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	882 704	802 682
Sum opptjent egenkapital		882 704	802 682
Sum egenkapital		882 704	802 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			440
Annen kortsiktig gjeld			2 100
Sum kortsiktig gjeld			2 540
Sum gjeld		0	2 540



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

882 704

805 222



Organisasjonsnr: 996 645 282
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Soknestunet Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soknestunet Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WH007-7GOWW-K6V08-L5XC-QU53A-B84VW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 14:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHOOT-7GOWW-K6V08-LSXCO-QU53A-B84W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Budsjett 2022

Husleieinntekter	604 800,-
Innbet forsikring garasjer	3 300,-
Innbetaling til vedlikehold	0,-
Renteinntekter	<u>0,-</u>
Sum Inntekter	<u>608 100,-</u>
Faste utgifter	479 000,-
Styrehonorar	15 000,-
Regnskap/revisor	34 000,-
Vedlikehold	50 000,-
Variable utgifter	23 780,-
Sum utgifter	<u>601 780,-</u>
Endring i disponible midler	<u>-6 320,-</u>

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	10 000,-	11 000,-



SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

Noter 2021

Arbeidsgiveravgift	1 060,-	1 166,-
Sum lønnskostnad	11 060,-	12 166,-

Det er utbetalt kr 13 831,- i godtgjørelse for regnskap og kr 18 750,- for revisjon

Note 3 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	103 760
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	103 760
Akk. av/nedskr. pr 1/1	46 692
+ Ordinære avskrivninger	20 752
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	67 444
Balanseført verdi pr 31/12	36 316
Prosentstans for ord.avskr	20-20

Note 4 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av vedlikehold

	2021	2020
Rep av vannskade	kr 0,-	kr 101 630,-

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	0	0	802 682	802 682
+Fra årets resultat			80 022	80 022
Pr 31.12.	0	0	882 704	882 704



SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

Noter 2021

Note 6 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring pr 311221

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Endring i disponible midler:

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	kr 745 614,-	kr. 700 326,-
Aktiverte driftsmidler	kr 20 752,-	kr. 20 752,-
Årets resultat	kr 80 022,-	kr. 24 536,-
Disponible midler pr 31.12	kr 846 388,-	kr. 745 614,-



SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	614 451	613 366
Annen driftsinntekt		0	32 500
Sum driftsinntekter		614 451	645 866
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	11 100	14 676
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 752	20 752
Annen driftskostnad	4	502 881	595 867
Sum driftskostnader		534 733	631 295
DRIFTSRESULTAT		79 718	14 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		445	10 079
Sum finansinntekter		445	10 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142	113
Sum finanskostnader		142	113
NETTO FINANSPOSTER		303	9 966
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80 022	24 536
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		80 022	24 536
ÅRSRESULTAT		80 022	24 536
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	80 022	24 536
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		80 022	24 536



SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	36 316	57 068
Sum varige driftsmidler		36 316	57 068
SUM ANLEGGSMIDLER		36 316	57 068
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	87 536	83 051
Sum fordringer		87 536	83 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	758 852	665 103
SUM OMLØPSMIDLER		846 388	748 154
SUM EIENDELER		882 704	805 222
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	882 704	802 682
Sum opptjent egenkapital		882 704	802 682
SUM EGENKAPITAL		882 704	802 682
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	440
Annen kortsiktig gjeld		0	2 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 540
SUM GJELD		0	2 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 704	805 222

Underskrifter
Støren 31.01.2022

May Anita Halseth
Leder

Monica Broen
Styremedlem/sekretær

Åse Rognes
kasserer/styremedlem

Martin Jonli
Nestleder

Solveig Wisløff
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE**

Organisasjonsnr. 996645282

Utarbeidet av:

**Bårseth Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap**

**7290 STØREN
Organisasjonsnr. 985698686**

