



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakstadveien 73
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Angelita Helen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 800	372 900
Sum inntekter		382 800	372 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 512	82 512
Annen driftskostnad	1	68 160	87 976
Sum kostnader		150 672	170 488
Driftsresultat		232 128	202 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Annen rentekostnad		189 454	187 554
Sum finanskostnader		189 454	187 554
Netto finans		-189 391	-187 554
Resultat før skattekostnad		42 737	14 858
Skattekostnad på resultat	2	9 388	3 277
Årsresultat	3	33 349	11 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 349	11 581
Totalresultat		33 349	11 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 349	11 581
Sum overføringer og disponeringer		33 349	11 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 772 998	2 855 510
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 772 998	2 855 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 772 998	2 855 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 047	50 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 047	50 373
Sum omløpsmidler		49 047	50 373
SUM EIENDELER		2 822 045	2 905 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 389	47 389
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-70	-70
Sum innskutt egenkapital		47 319	47 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	281 235	247 886
Sum opptjent egenkapital		281 235	247 886
Sum egenkapital	3	328 554	295 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 098	13 710
Sum avsetninger for forpliktelser		23 098	13 710
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 331 000	2 457 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 331 000	2 457 000
Sum langsiktig gjeld		2 354 098	2 470 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	122 733	122 733
Annen kortsiktig gjeld		15 104	16 485
Sum kortsiktig gjeld		139 393	139 969
Sum gjeld		2 493 491	2 610 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 822 045	2 905 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524106

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakstadveien 73
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Angelita Helen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 120 275
LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 800	372 900
Sum inntekter		382 800	372 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 512	82 512
Annen driftskostnad	1	68 160	87 976
Sum kostnader		150 672	170 488
Driftsresultat		232 128	202 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Annen rentekostnad		189 454	187 554
Sum finanskostnader		189 454	187 554
Netto finans		-189 391	-187 554
Resultat før skattekostnad		42 737	14 858
Skattekostnad på resultat	2	9 388	3 277
Årsresultat	3	33 349	11 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 349	11 581
Totalresultat		33 349	11 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 349	11 581
Sum overføringer og disponeringer		33 349	11 581



Organisasjonsnr: 927 120 275
LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 772 998	2 855 510
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 772 998	2 855 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 772 998	2 855 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 047	50 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 047	50 373
Sum omløpsmidler		49 047	50 373
SUM EIENDELER		2 822 045	2 905 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 389	47 389
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-70	-70
Sum innskutt egenkapital		47 319	47 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	281 235	247 886
Sum opptjent egenkapital		281 235	247 886
Sum egenkapital	3	328 554	295 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 098	13 710
Sum avsetninger for forpliktelser		23 098	13 710
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 331 000	2 457 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 331 000	2 457 000
Sum langsiktig gjeld		2 354 098	2 470 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	122 733	122 733
Annen kortsiktig gjeld		15 104	16 485
Sum kortsiktig gjeld		139 393	139 969
Sum gjeld		2 493 491	2 610 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 822 045	2 905 883



Organisasjonsnr: 927 120 275
LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Angelita Helen Eriksen
2025-06-03

 BankID Signing
Tamara Kiyo Singer
2025-06-05



Årsregnskap 2024

Lofoten Seaweed Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 120 275



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		382 800	372 900
Sum driftsinntekter		382 800	372 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 512	82 512
Annen driftskostnad	1	68 160	87 976
Sum driftskostnader		150 672	170 488
Driftsresultat		232 128	202 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63	0
Annen rentekostnad		189 454	187 554
Resultat av finansposter		-189 391	-187 554
Resultat før skattekostnad		42 737	14 858
Skattekostnad på resultat	2	9 388	3 277
Resultat		33 349	11 581
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	33 349	11 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 349	11 581
Sum overføringer		33 349	11 581



BALANSE

LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 772 998	2 855 510
Sum varige driftsmidler	4	2 772 998	2 855 510
Sum anleggsmidler		2 772 998	2 855 510
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 047	50 373
Sum omløpsmidler		49 047	50 373
Sum eiendeler		2 822 045	2 905 883



BALANSE

LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	47 389	47 389
Annen innskutt egenkapital		-70	-70
Sum innskutt egenkapital		47 319	47 319
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	281 235	247 886
Sum opptjent egenkapital		281 235	247 886
Sum egenkapital	3	328 554	295 205
GJELD			
Utsatt skatt	2	23 098	13 710
Sum avsetning for forpliktelser		23 098	13 710
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 331 000	2 457 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 331 000	2 457 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 556	750
Konserngjeld	5	122 733	122 733
Annen kortsiktig gjeld		15 104	16 485
Sum kortsiktig gjeld		139 393	139 969
Sum gjeld		2 493 491	2 610 679
Sum egenkapital og gjeld		2 822 045	2 905 883

03.06.2025

Styret i Lofoten Seaweed Eiendom AS

Angelita Helen Eriksen
styreleder

Tamara Kiyo Singer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lofoten Seaweed Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

927 120 275

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 388	3 277
Skattekostnad ordinært resultat	9 388	3 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 737	14 858
Permanente forskjeller	-63	35
Endring i midlertidige forskjeller	-38 579	-45 312
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 096	0
Skattepliktig inntekt	0	-30 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	131 316	92 737	-38 579
Sum	131 316	92 737	-38 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 323	-30 419	-4 096
Grunnlag for utsatt skatt	104 992	62 318	-42 674
Utsatt skatt (22 %)	23 098	13 710	-9 388

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	47 389	0	-70	247 886	295 205
Årets resultat				33 349	33 349
Pr 31.12.2024	47 389	0	-70	281 235	328 554

LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

SIDE 6



LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

927 120 275

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 025 622	3 025 622
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 025 622	3 025 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	252 624	252 624
= Bokført verdi 31.12.24	2 772 998	2 772 998
Årets ordinære avskrivninger	82 512	82 512
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	122 733	122 733
Sum	122 733	122 733

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	4,7	47 389
Sum	10 000		47 389

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mea Lofoten Holding AS	5 000	50,0	50,0
Sayaka Holding AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

SIDE 7



LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

927 120 275

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 331 000	2 457 000
Sum	2 331 000	2 457 000

LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

SIDE 8