



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 783 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETSGATA 1-9 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 091 102	87 830 867
Annen driftsinntekt		432 053	754 594
Sum inntekter		88 523 155	88 585 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 493 406	32 813 716
Annen driftskostnad		5 390 291	3 917 900
Sum kostnader		37 883 697	36 731 616
Driftsresultat		50 639 458	51 853 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 314	
Sum finansinntekter		38 314	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 517 149	36 020 928
Annen rentekostnad		3 620	150
Annen finanskostnad		567	
Sum finanskostnader		41 521 336	36 021 078
Netto finans		-41 483 022	-36 021 078
Resultat før skattekostnad		9 156 436	15 832 767
Skattekostnad på resultat		2 014 417	3 483 209
Årsresultat		7 142 019	12 349 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 142 019	12 349 558
Totalresultat		7 142 019	12 349 558
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 142 019	12 349 558
Sum overføringer og disponeringer		7 142 019	12 349 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 003 088 250	1 027 852 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 284 049	8 245 505
Sum varige driftsmidler		1 008 372 300	1 036 097 791
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 042 236	8 995 990
Sum finansielle anleggsmidler		11 042 236	8 995 990
Sum anleggsmidler		1 019 414 536	1 045 093 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		767 028	1 269 373
Andre kortsiktige fordringer		2 276 523	1 631 361
Konsernfordringer		483 190	357 684
Sum fordringer		3 526 742	3 258 418
Sum omløpsmidler		3 526 742	3 258 418
SUM EIENDELER		1 022 941 277	1 048 352 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 211 850	7 211 850
Overkurs		19 427 841	19 427 841
Annen innskutt egenkapital		87 824 764	87 824 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		114 464 455	114 464 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 058 903	-24 216 099
Sum opptjent egenkapital		-20 058 903	-24 216 099
Sum egenkapital		94 405 552	90 248 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 073 370	15 900 826
Sum avsetninger for forpliktelser		17 073 370	15 900 826
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		896 627 365	929 961 509
Sum annen langsiktig gjeld		896 627 365	929 961 509
Sum langsiktig gjeld		913 700 736	945 862 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 546 172	830 911
Kortsiktig konserngjeld		3 826 704	7 885 780
Annen kortsiktig gjeld		5 462 114	3 524 816
Sum kortsiktig gjeld		14 834 990	12 241 507
Sum gjeld		928 535 725	958 103 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 941 277	1 048 352 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534832

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 783 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETSGATA 1-9 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 936 783 376
UNIVERSITETSGATA 1-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 091 102	87 830 867
Annen driftsinntekt		432 053	754 594
Sum inntekter		88 523 155	88 585 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 493 406	32 813 716
Annen driftskostnad		5 390 291	3 917 900
Sum kostnader		37 883 697	36 731 616
Driftsresultat		50 639 458	51 853 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 314	
Sum finansinntekter		38 314	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 517 149	36 020 928
Annen rentekostnad		3 620	150
Annen finanskostnad		567	
Sum finanskostnader		41 521 336	36 021 078
Netto finans		-41 483 022	-36 021 078
Resultat før skattekostnad		9 156 436	15 832 767
Skattekostnad på resultat		2 014 417	3 483 209
Årsresultat		7 142 019	12 349 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 142 019	12 349 558
Totalresultat		7 142 019	12 349 558
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 142 019	12 349 558
Sum overføringer og disponeringer		7 142 019	12 349 558



Organisasjonsnr: 936 783 376
UNIVERSITETSGATA 1-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 003 088 250	1 027 852 286
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5 284 049	8 245 505
Sum varige driftsmidler	1 008 372 300	1 036 097 791

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	11 042 236	8 995 990
Sum finansielle anleggsmidler	11 042 236	8 995 990
Sum anleggsmidler	1 019 414 536	1 045 093 781

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	767 028	1 269 373
Andre kortsiktige fordringer	2 276 523	1 631 361
Konsernfordringer	483 190	357 684
Sum fordringer	3 526 742	3 258 418

Sum omløpsmidler	3 526 742	3 258 418
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	1 022 941 277	1 048 352 199
----------------------	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7 211 850	7 211 850
Overkurs	19 427 841	19 427 841
Annen innskutt egenkapital	87 824 764	87 824 764
Sum innskutt egenkapital	114 464 455	114 464 455

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-20 058 903	-24 216 099
Sum opptjent egenkapital	-20 058 903	-24 216 099

Sum egenkapital	94 405 552	90 248 356
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 073 370	15 900 826
Sum avsetninger for forpliktelser	17 073 370	15 900 826
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	896 627 365	929 961 509
Sum annen langsiktig gjeld	896 627 365	929 961 509
Sum langsiktig gjeld	913 700 736	945 862 335
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 546 172	830 911
Kortsiktig konserngjeld	3 826 704	7 885 780
Annen kortsiktig gjeld	5 462 114	3 524 816
Sum kortsiktig gjeld	14 834 990	12 241 507
Sum gjeld	928 535 725	958 103 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 022 941 277	1 048 352 199



Organisasjonsnr: 936 783 376
UNIVERSITETSGATA 1-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Universitetsgata 1-9 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		88 091 102	87 830 867
Andre driftsinntekter		432 053	754 594
Sum driftsinntekter		88 523 155	88 585 461
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		947 726	274 292
Av- og nedskrivninger	1	32 493 406	32 813 716
Andre driftskostnader	2	4 442 565	3 643 609
Sum driftskostnader		37 883 697	36 731 616
Driftsresultat		50 639 458	51 853 845
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		38 314	-
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-41 517 149	-36 020 928
Rentekostnad		-3 620	-150
Annen finanskostnad		-567	-
Netto finansposter		-41 483 022	-36 021 078
Ordinært resultat før skattekostnad		9 156 436	15 832 767
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 014 416	3 483 209
Årsresultat		7 142 020	12 349 558



Universitetsgata 1-9 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	992 356 720	1 021 121 653
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	5 284 049	8 245 505
Anlegg under utførelse	1	10 731 530	6 730 632
Sum varige driftsmidler		1 008 372 300	1 036 097 791
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 042 236	8 995 990
Sum finansielle anleggsmidler		11 042 236	8 995 990
Sum anleggsmidler		1 019 414 536	1 045 093 781
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		767 028	1 269 373
Fordringer på konsernselskaper	5	483 190	357 684
Andre kortsiktige fordringer		2 276 523	1 631 361
Sum kortsiktige fordringer		3 526 742	3 258 418
Sum omløpsmidler		3 526 742	3 258 418
Sum eiendeler		1 022 941 277	1 048 352 199



Universitetsgata 1-9 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 211 850	7 211 850
Overkurs	7	19 427 841	19 427 841
Annen innskutt egenkapital	7	87 824 764	87 824 764
Sum innskutt egenkapital		114 464 455	114 464 455
Annen egenkapital	7	-20 058 902	-24 216 100
Sum opptjent egenkapital		-20 058 902	-24 216 100
Sum egenkapital		94 405 553	90 248 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 073 369	15 900 826
Sum avsetninger for forpliktelser		17 073 369	15 900 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	896 627 365	929 961 509
Sum annen langsiktig gjeld		896 627 365	929 961 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 546 172	830 911
Gjeld til konsernselskaper	5	3 826 704	7 885 781
Annen kortsiktig gjeld		5 462 114	3 524 816
Sum kortsiktig gjeld		14 834 990	12 241 508
Sum gjeld		928 535 724	958 103 843
Sum egenkapital og gjeld		1 022 941 277	1 048 352 199

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Universitetsgata 1-9 AS


Knut Sjøngård
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Universitetsgata 1-9 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	28 616 443	1 058 352 999	6 730 632	14 807 279	1 108 507 353
Tilgang		0	4 767 915	-	4 767 915
Tilgang fra anlegg under utførelse		767 017		-	767 017
Avgang fra anlegg under utførelse			-767 017	-	-767 017
Anskaffelseskost per 31.12	28 616 443	1 059 120 016	10 731 530	14 807 279	1 113 275 268
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		65 847 789		6 561 773	72 409 562
Årets avskrivninger		29 531 950		2 961 456	32 493 406
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		95 379 739	-	9 523 229	104 902 968
Balanseført verdi per 31.12	28 616 443	963 740 277	10 731 530	5 284 049	1 008 372 300
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	18 850	16 646

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	41 517 149	36 020 928
Sum	41 517 149	36 020 928



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	841 873	1 734 872
Endring i utsatt skatt	1 172 543	1 748 337
Sum skattekostnad	2 014 416	3 483 209

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	9 156 436	15 832 767
Endring i midlertidige forskjeller	-5 329 740	-7 946 986
Avgitt konsernbidrag	-3 826 696	-7 885 781
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-3 161 449	85 403 392	82 241 943
Fordringer	-219 000	-	-219 000
Gevinst- og tapskonto	-1 949 291	-7 797 165	-9 746 456
Netto midlertidige forskjeller	-5 329 740	77 606 227	72 276 487
22 % utsatt skatt		17 073 370	15 900 827
Bokført 22 % utsatt skatt		17 073 370	15 900 827

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer	483 190	357 684
Fordringer på konsernselskaper	483 190	357 684

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	896 627 365	929 961 509
	896 627 365	929 961 509

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag	3 826 696	7 885 781
Gjeld til konsernselskaper	3 826 696	7 885 781

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	7 211 850	19 427 841	87 824 764	-24 216 100	90 248 355
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-2 984 823	-2 984 823
Årets resultat	-	-	-	7 142 020	7 142 020
Egenkapital per 31.12	7 211 850	19 427 841	87 824 764	-20 058 902	94 405 553

Aksjekapitalen består av 7 211 850 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Universitetsgata 1-9 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Universitetsgata 1-9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Universitetsgata 1-9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Universitetsgata 1-9 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))