



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 561 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULBYGGET AS  
Forretningsadresse: Buhaugvegen 74  
6699 KJØRSVIKBUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lein Staveli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 763 328	1 274 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 328</b>	<b>1 274 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	458 625	526 000
Annen driftskostnad		1 747 409	5 591 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 206 033</b>	<b>6 117 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 705</b>	<b>-4 843 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			29 526
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 632	176 154
Annen rentekostnad		590	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 222</b>	<b>176 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 222</b>	<b>-146 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-785 926</b>	<b>-4 989 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	205 778	580 586
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-991 704</b>	<b>-5 570 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-991 704</b>	<b>-5 570 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-991 704</b>	<b>-5 570 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			528 800
Udekket tap		-991 704	-6 099 136
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-991 704</b>	<b>-5 570 337</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 392 706	1 851 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 392 706</b>	<b>1 851 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 392 706</b>	<b>1 851 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 850	16 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 850</b>	<b>16 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 590	771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 590</b>	<b>771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 440</b>	<b>16 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 423 146</b>	<b>1 868 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		2 120 468	2 120 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>3 150 468</b>	<b>3 150 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		7 090 841	6 099 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 090 841</b>	<b>-6 099 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 940 373</b>	<b>-2 948 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 068 585	3 326 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 068 585</b>	<b>3 326 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 068 585</b>	<b>3 326 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 357	25 863
Betalbar skatt	3	205 779	19 877
Skyldig offentlige avgifter		52 797	45 229
Kortsiktig konserngjeld	6		1 399 800
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 933</b>	<b>1 490 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 363 518</b>	<b>4 816 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 423 146</b>	<b>1 868 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 561 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULBYGGET AS  
Forretningsadresse: Buhaugvegen 74  
6699 KJØRSVIKBUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lein Staveli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 916 561 032  
GULBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 763 328	1 274 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 328</b>	<b>1 274 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	458 625	526 000
Annen driftskostnad		1 747 409	5 591 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 206 033</b>	<b>6 117 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 705</b>	<b>-4 843 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			29 526
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 632	176 154
Annen rentekostnad		590	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 222</b>	<b>176 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 222</b>	<b>-146 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-785 926</b>	<b>-4 989 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	205 778	580 586
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-991 704</b>	<b>-5 570 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-991 704</b>	<b>-5 570 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-991 704</b>	<b>-5 570 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			528 800
Udekket tap		-991 704	-6 099 136
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-991 704</b>	<b>-5 570 337</b>



Organisasjonsnr: 916 561 032  
GULBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

1 392 706

1 851 330

Sum varige driftsmidler 2

1 392 706

1 851 330

Sum anleggsmidler

1 392 706

1 851 330

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 850

16 153

Sum fordringer

16 850

16 153

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 590

771

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 590

771

Sum omløpsmidler

30 440

16 924

SUM EIENDELER

1 423 146

1 868 254

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

1 030 000

1 030 000

Annen innskutt egenkapital

2 120 468

2 120 468

Sum innskutt egenkapital 4

3 150 468

3 150 468

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7 090 841

6 099 136

Sum opptjent egenkapital

-7 090 841

-6 099 136

Sum egenkapital 4

-3 940 373

-2 948 669

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 068 585	3 326 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 068 585</b>	<b>3 326 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 068 585</b>	<b>3 326 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 357	25 863
Betalbar skatt	205 779	19 877
Skyldig offentlige avgifter	52 797	45 229
Kortsiktig konserngjeld		1 399 800
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>294 933</b>	<b>1 490 769</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 363 518</b>	<b>4 816 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 423 146</b>	<b>1 868 254</b>



Organisasjonsnr: 916 561 032  
GULBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gulbygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 561 032



## Resultatregnskap Gulbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 763 328	1 274 797
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 763 328</b>	<b>1 274 797</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	458 625	526 000
Annen driftskostnad		1 747 409	5 591 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 206 033</b>	<b>6 117 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 705</b>	<b>-4 843 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	29 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 632	176 154
Annen rentekostnad		590	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-343 222</b>	<b>-146 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-785 926</b>	<b>-4 989 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	205 778	580 586
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-991 704</b>	<b>-5 570 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	528 800
Overført til udekket tap		-991 704	-6 099 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>-991 704</b>	<b>-5 570 337</b>



## Balanse Gulbygget AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 392 706	1 851 330
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 392 706</u>	<u>1 851 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 392 706</u>	<u>1 851 330</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 850	16 153
Sum fordringer		<u>16 850</u>	<u>16 153</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 590	771
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>13 590</u>	<u>771</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 440</u>	<u>16 924</u>
Sum eiendeler		<u>1 423 146</u>	<u>1 868 254</u>



## Balanse Gulbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		2 120 468	2 120 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 150 468</b>	<b>3 150 468</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-7 090 841	-6 099 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 090 841</b>	<b>-6 099 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 940 373</b>	<b>-2 948 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		5 068 585	3 326 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 068 585</b>	<b>3 326 154</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 357	25 863
Betalbar skatt	3	205 779	19 877
Skyldig offentlige avgifter		52 797	45 229
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 399 800
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 933</b>	<b>1 490 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 363 518</b>	<b>4 816 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 423 146</b>	<b>1 868 254</b>

Frøya, 23.06.2025  
Styret i Gulbygget AS

\_\_\_\_\_  
Martin Lein Staveli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Foss  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Asle Rønning  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 388 882	7 388 882
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 388 882</b>	<b>7 388 882</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.12	5 537 552	5 537 552
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	5 996 177	5 996 177
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 392 705</b>	<b>1 392 705</b>
Årets avskrivning	458 625	458 625



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 778	169 026
Endring i utsatt skattefordel	0	411 560
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 778</b>	<b>580 586</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-785 926	-4 989 751
Permanente forskjeller	466	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 741 414	5 667 699
Avgitt konsernbidrag	0	-677 948
Avskåret rentefradrag	-20 595	90 348
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>935 359</b>	<b>90 348</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 779	169 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-149 149
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 779</b>	<b>19 877</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 707 806	-2 405 272	302 534
Fordringer	-6 684 562	-5 273 814	1 410 748
Gevinst - og tapskonto	112 527	140 658	28 132
<b>Sum</b>	<b>-9 279 841</b>	<b>-7 538 427</b>	<b>1 741 414</b>
Avskåret rentefradrag	-69 753	-90 348	-20 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 349 594	7 628 775	-1 720 819
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Annen Innskutt egenkapital	Årets resultat	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 030 000	-6 099 136	2 120 468		-2 948 669
Årets resultat				-991 704	-991 704
Pr 31.12.2024	<b>1 030 000</b>	<b>-6 099 136</b>	<b>2 120 468</b>	<b>-991 704</b>	<b>-3 940 373</b>

### Morselskapsgaranti

Konsernselskap Heimstø AS har avgitt en garanti for at Gulbygget AS kan gjøre opp sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 300,0	1 030 000
Sum	100		1 030 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstø AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 068 585	3 326 154
Annen kortsiktig gjeld konsern, konsernbidrag	0	1 399 800
Sum	5 068 585	4 725 954

Mellomværende med Heimstø AS er renteberegnet med 7,25%. Årets rentekostnad utgjør kr 342 632



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gulbygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulbygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EYGL8-NCT18-DL4BS-ROSE-T9THL-EF3SR



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Jørgen Mo Rande  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: EYGL8-NCT18-DL4BS-ROSE-T9THL-EF3SR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rande, Jørgen Mo

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3254961

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 19:22:19 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: EYGL8-NCTI8-DL4BS-BOSSE-T9THL-EF5SR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.