



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 836 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEN BRYGGE
Forretningsadresse: Veverigata 19
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Uteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		402 600	408 720
Sum inntekter		402 600	408 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 197	42 067
Andre driftskostnader	1	260 002	236 867
Sum kostnader		302 199	278 934
Driftsresultat		100 401	129 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 951	3 353
Renteinntekter			750
Sum finansinntekter		1 951	4 103
Netto finans		1 951	4 103
Ordinært resultat før skattekostnad		102 352	133 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 352	133 889
Årsresultat		102 352	133 889
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	2	102 352	133 889
Sum overføringer og disponeringer		102 352	133 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring		-5 150	-5 180
Sum fordringer		-5 150	-5 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	936 807	842 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 807	842 708
Sum omløpsmidler		931 657	837 528
SUM EIENDELER		931 657	837 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	2	919 614	817 262
Sum innskutt egenkapital		919 614	817 262
Sum egenkapital		919 614	817 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 348	18 288
Skyldige offentlige avgifter		1 694	1 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld			379
Sum kortsiktig gjeld		12 042	20 266
Sum gjeld		12 042	20 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 656	837 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442554

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 836 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEN BRYGGE
Forretningsadresse: Veverigata 19
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Uteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 898 836 452
SAMEIET SANDEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		402 600	408 720
Sum inntekter		402 600	408 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 197	42 067
Andre driftskostnader	1	260 002	236 867
Sum kostnader		302 199	278 934
Driftsresultat		100 401	129 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 951	3 353
Renteinntekter			750
Sum finansinntekter		1 951	4 103
Netto finans		1 951	4 103
Ordinært resultat før skattekostnad		102 352	133 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 352	133 889
Årsresultat		102 352	133 889
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	2	102 352	133 889
Sum overføringer og disponeringer		102 352	133 889



Organisasjonsnr: 898 836 452
SAMEIET SANDEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring		-5 150	-5 180
Sum fordringer		-5 150	-5 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	936 807	842 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 807	842 708
Sum omløpsmidler		931 657	837 528
SUM EIENDELER		931 657	837 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	2	919 614	817 262
Sum innskutt egenkapital		919 614	817 262
Sum egenkapital		919 614	817 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 348	18 288
Skyldige offentlige avgifter		1 694	1 599
Annen kortsiktig gjeld			379
Sum kortsiktig gjeld		12 042	20 266
Sum gjeld		12 042	20 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 656	837 528



Organisasjonsnr: 898 836 452
SAMEIET SANDEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Sameiets inntekter skal dekke felles kostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til la veste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34275.00	34100.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4924.00	5200.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2998.00	2768.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42197.00	42068.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	455.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	455.00

Note

2

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	817262.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	102352.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	919614.00		



Lisenshaver..... : Laustsen Kontor
Regnskap for..... : Sameiet Sanden brygge
Org.Nr. : NO 898 836 452

Program fra: Easy-Regn A/S
Versjon..... : 24.00-08N

Dato for utskrift : 02.02.21

RESULTATLISTE for perioden Jan - Des. 2020

Side..: 1

	Denne periode	Hittil i år	Hittil i fjor	%
Resultatregnskap				
3100 Salgsinnt. avg.fri	-402.600,00	-402.600,00	-408.720,00	98,50
Salgsinntekt	-402.600,00	-402.600,00	-408.720,00	98,50
Sum driftsinntekter	-402.600,00	-402.600,00	-408.720,00	98,50
5000 Lønn til ansatte	34.275,00	34.275,00	34.100,00	100,51
5210 Fri telefon	2.998,34	2.998,34	2.767,51	108,34
5400 Arbeidsgiveravgift	5.256,00	5.256,00	5.200,00	101,08
5401 Tilbakebetalt arbg.avgift	-332,00	-332,00		
Lønnskostnad	42.197,34	42.197,34	42.067,51	100,31
6300 Leie lokaler	1.100,00	1.100,00	1.100,00	100,00
6340 Lys, varme	31.591,65	31.591,65	40.018,77	78,94
6350 Renovasjon	0,00	0,00	36.725,00	0,00
6360 Renhold	18.712,00	18.712,00	12.838,00	145,75
6391 Vedlikeholdsavtale brann	18.826,25	18.826,25	18.076,14	104,15
6392 Vedlikeholdsavtale heis	27.612,00	27.612,00	21.198,50	130,25
6393 Vedlikeholdsavtale garasjeport	7.033,75	7.033,75	4.594,38	153,09
6420 Leie datasystemer	4.850,00	4.850,00	4.475,00	108,38
6510 Håndverktøy	0,00	0,00	278,00	0,00
6540 Inventar	5.500,00	5.500,00		
6550 Driftsmaterialer	1.604,30	1.604,30	1.346,70	119,13
6560 Rekvizita	9.196,47	9.196,47	2.001,66	459,44
6600 Rep. og vedl.hold bygning	43.188,13	43.188,13	2.218,75	*****
6610 Vedlikehold utomhus	22.560,30	22.560,30	13.150,00	171,56
6620 Rep. og vedl.hold utstyr	10.496,50	10.496,50		
6690 Annet	0,00	0,00	18.289,07	0,00
6701 Revisjonshonorar	8.125,00	8.125,00		
6800 Kontorrekvisita	3.345,49	3.345,49	3.600,43	92,92
6860 Møter, kurs, oppdatering	0,00	0,00	657,58	0,00
7430 Gave, ikke fradr.ber.	7.377,00	7.377,00	5.207,70	141,66
7500 Forsikringspremie	37.911,00	37.911,00	35.967,00	105,40
7710 Styre- og bedriftsforsaml	0,00	0,00	14.037,00	0,00
7720 Generalforsamling	625,50	625,50	769,00	81,34
7770 Bank og kortgebyrer	315,00	315,00	318,00	99,06
7790 Annen kostnad	31,50	31,50	0,01	*****
Annen driftskostnad	260.001,84	260.001,84	236.866,69	109,77
Driftsresultat	-100.400,82	-100.400,82	-129.785,80	77,36
8050 Renteinntekt	-1.951,37	-1.951,37	-3.353,20	58,19
Annen renteinntekt	-1.951,37	-1.951,37	-3.353,20	58,19
8070 Annen finansinntekt	0,00	0,00	-750,00	0,00
Annen finansinntekt	0,00	0,00	-750,00	0,00
Ordinært resultat før skattekostnad	-102.352,19	-102.352,19	-133.889,00	76,45
Ordinært resultat	-102.352,19	-102.352,19	-133.889,00	76,45



Lisenshaver..... : Laustsen Kontor
Regnskap for..... : Sameiet Sanden brygge
Org.Nr. : NO 898 836 452

Program fra: Easy-Regn A/S
Versjon.....: 24.00-08N

Dato for utskrift: 02.02.21

RESULTATLISTE for perioden Jan - Des. 2020

Side...: 2

	Denne periode	Hittil i år	Hittil i fjor	%
Årsresultat + => Underskudd -=>Overskudd	-102.352,19	-102.352,19	-133.889,00	76,45
Overføringer				
8960 Overf. annen egenkapital	102.352,19	102.352,19 <i>2.</i>	133.889,00	76,45
Annen egenkapital	102.352,19	102.352,19	133.889,00	76,45
Sum overføringer	0,00	0,00	0,00	*****
Avstemming Resultat/Balans				
Resultat	-102.352,19	-102.352,19	-133.889,00	76,45
Sum overføringer	102.352,19	102.352,19	133.889,00	76,45
Udisponert hittil i år	0,00	0,00	0,00	50,00
+ => Underskudd - => Overskudd				

MANDAL 11.02.21

Margit T. Uteng
MARGIT UTENG
LEDER

Asbjørn Borås
Asbjørn Borås
STYREMEDLEM



Lisenshaver..... : Laustsen Kontor
Regnskap for..... : Sameiet Sanden brygge
Org.Nr. : NO 898 836 452

Program fra: Easy-Regn AVS
Versjon.....: 24.00-08N

Dato for utskrift: 02.02.21

BALANSE for perioden Jan - Des. 2020

Side.: 1

	Denne periode	Hittil i år	
<u>Elendeler</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle elendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer	30,00	-5.150,00	
Sum fordringer	30,00	-5.150,00	
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	94.098,66	936.806,51	3.
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	94.098,66	936.806,51	
Sum omløpsmidler	94.128,66	931.656,51	
Sum elendeler	94.128,66	931.656,51	

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-102.352,19 -919.614,20 2.

Sum opptjent egenkapital

-102.352,19 -919.614,20

Sum egenkapital

-102.352,19 -919.614,20

Gjeld

Avsetning for forpliktelser



Lisenshaver..... : Laustsen Kontor
Regnskap for..... : Sameiet Sanden brygge
Org.Nr. : NO 898 836 452

Program fra: Easy-Regn A/S
Versjon.....: 24.00-08N

Dato for utskrift : 02.02.21

BALANSE for perioden Jan - Des. 2020

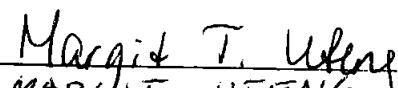
Side.: 2


	Denne periode	Hittil i år
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7.939,53	-10.348,31
Skyldige offentlige avgifter	-95,00	-1.694,00
Annen kortsiktig gjeld	379,00	0,00
Sum kortsiktig gjeld	8.223,53	-12.042,31
Sum gjeld	8.223,53	-12.042,31
Sum egenkapital og gjeld	-94.128,66	-931.656,51
Avstemming Resultat/Balanse		
Sum eiendeler	94.128,66	931.656,51
Sum gjeld og egenkapital	-94.128,66	-931.656,51

Ud disponert hittil i år 0,00 0,00

- => Underskudd + => Overskudd

MANDAL 11.02.21


MARGIT UTENG
LEDER


Asbjørn Borås
STYREMEDLEM



Sameiet Sanden Brygge

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader fra leilighetseierne skjer hver mnd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til styret og revisor

Det er kun en ansatt i sameiet i en svært liten stilling.

Eierseksjonssameiet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2020
Lønn	34 275
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 998
Arbeidsgiveravgift	4 924
Sum	42 197

Det er ikke utbetalt noen ytelser til styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 utbetalt honorar til revisor på kr 8 125,- for ordinær revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	817 262
Årets resultat	102 352
Egenkapital pr 31.12.	919 614

Note 3 Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 455,-



Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15 Markensgate 8
4514 Mandal 4611 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Sanden Brygge

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sanden Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal/ Kristiansand, 24. februar 2021

Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse

Statsautorisert revisor