



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3454
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 886	2 041 985
Sum inntekter		1 336 886	2 041 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	236 562
Annen driftskostnad		986 390	844 345
Sum kostnader		986 390	1 080 907
Driftsresultat		350 496	961 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 862	189
Annen finansinntekt		0	6 199
Sum finansinntekter		6 862	6 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 623	470 201
Annen rentekostnad		4 694	3 099
Sum finanskostnader		472 317	473 300
Netto finans		-465 455	-466 912
Resultat før skattekostnad		-114 959	494 166
Skattekostnad	2	-25 156	77 337
Årsresultat		-89 803	416 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	288 479
Annen egenkapital		-89 803	128 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 572 862	9 572 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 572 862	9 572 862
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 572 862	9 572 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 371	387 820
Andre kortsiktige fordringer		61 551	0
Sum fordringer		601 922	387 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 958	284 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 958	284 718
Sum omløpsmidler		1 047 880	672 538
SUM EIENDELER		10 620 742	10 245 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	856 000	856 000
Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 547	128 350
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		38 547	128 350
Sum egenkapital		894 547	984 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 181	77 337
Sum avsetninger for forpliktelser		52 181	77 337
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 607 850	9 139 234
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 850	9 139 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 164	25 596
Skyldige offentlige avgifter		0	9 611
Annen kortsiktig gjeld		0	9 272
Sum kortsiktig gjeld		66 164	44 479
Sum gjeld		9 726 195	9 261 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 620 742	10 245 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397089

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 840 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3454
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 840 522
TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 886	2 041 985
Sum inntekter		1 336 886	2 041 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	236 562
Annen driftskostnad		986 390	844 345
Sum kostnader		986 390	1 080 907
Driftsresultat		350 496	961 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 862	189
Annen finansinntekt		0	6 199
Sum finansinntekter		6 862	6 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 623	470 201
Annen rentekostnad		4 694	3 099
Sum finanskostnader		472 317	473 300
Netto finans		-465 455	-466 912
Resultat før skattekostnad		-114 959	494 166
Skattekostnad	2	-25 156	77 337
Årsresultat		-89 803	416 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	288 479
Annen egenkapital		-89 803	128 350



Organisasjonsnr: 996 840 522
TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	9 572 862	9 572 862
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1	0	0
-----	---	---	---

Sum varige driftsmidler		9 572 862	9 572 862
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 572 862	9 572 862
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		540 371	387 820
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		61 551	0
------------	--	--------	---

Sum fordringer		601 922	387 820
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		445 958	284 718
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		445 958	284 718
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 047 880	672 538
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 620 742	10 245 400
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	856 000	856 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 547	128 350
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		38 547	128 350
Sum egenkapital		894 547	984 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 181	77 337
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 181	77 337
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 607 850	9 139 234
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 850	9 139 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 164	25 596
Skyldige offentlige avgifter		0	9 611
Annen kortsiktig gjeld		0	9 272
Sum kortsiktig gjeld		66 164	44 479
Sum gjeld		9 726 195	9 261 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 620 742	10 245 400



Organisasjonsnr: 996 840 522
TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og sted
Tuv Hemsedal
Sentrum 3 AS er lokalisert i Hemsedal der de drifter et hotell og investerer i fast eiendom for videre utvikling.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10078304.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10078304.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	505442.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9572862.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Det er ikke foretatt avskrivninger for 2025.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



9607850.00 9139234.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantstillelser

Eiendommen med bokført verdi kr 9 338 623,- er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernspiss Tuv Hemsedal Utvikling AS.



Årsregnskap for
TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS

996840522

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 886	2 041 985
Sum driftsinntekter		1 336 886	2 041 985
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	-236 562
Annen driftskostnad		-986 390	-844 345
Sum driftskostnader		-986 390	-1 080 907
Driftsresultat		350 496	961 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 862	189
Annen finansinntekt		0	6 199
Sum finansinntekter		6 862	6 388
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-467 623	-470 201
Annen rentekostnad		-4 694	-3 099
Sum finanskostnader		-472 317	-473 300
Netto finans		-465 455	-466 912
Resultat før skattekostnad		-114 959	494 166
Skattekostnad	2	25 156	-77 337
Årsresultat		-89 803	416 828
Overføringer			
Annen egenkapital		-89 803	128 350
Udekket tap		0	288 479
Sum overføringer		-89 803	416 828



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 572 862	9 572 862
Sum varige driftsmidler		9 572 862	9 572 862
Sum anleggsmidler		9 572 862	9 572 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		540 371	387 820
Andre kortsiktige fordringer		61 551	0
Sum fordringer		601 922	387 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 958	284 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 958	284 718
Sum omløpsmidler		1 047 880	672 538
SUM EIENDELER		10 620 742	10 245 400



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	856 000	856 000
Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 547	128 350
Sum opptjent egenkapital		38 547	128 350
Sum egenkapital		894 547	984 350
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	52 181	77 337
Sum avsetning for forpliktelser		52 181	77 337
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 607 850	9 139 234
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 850	9 139 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 164	25 596
Skyldige offentlige avgifter		0	9 611
Annen kortsiktig gjeld		0	9 272
Sum kortsiktig gjeld		66 164	44 479
Sum gjeld		9 726 195	9 261 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 620 742	10 245 400

HEMSEDAL, 22.04.2026

Fredrik Geelmuyden
styrets leder

Øyvind Holsen
daglig leder



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og sted

Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS er lokalisert i Hemsedal der de drifter et hotell og investerer i fast eiendom for videre utvikling.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 078 304
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 078 304
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-505 442
Balanseført verdi per 31.12.	9 572 862

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt avskrivninger for 2025.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 156	77 337
Skattekostnad	-25 156	77 337
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-114 959	494 166
Permanente forskjeller	614	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-145 057
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-349 109
Skattepliktig inntekt	-114 345	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	856 000	128 350	984 350
Årsresultat	0	-89 803	-89 803
Egenkapital 31.12.2025	856 000	38 547	894 547

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 607 850	9 139 234

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantstillelser

Eiendommen med bokført verdi kr 9 338 623,- er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernspiss Tuv Hemsedal Utvikling AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996840522
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 886	2 041 985
Sum driftsinntekter		1 336 886	2 041 985
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	-236 562
Annen driftskostnad		-986 390	-844 345
Sum driftskostnader		-986 390	-1 080 907
Driftsresultat		350 496	961 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 862	189
Annen finansinntekt		0	6 199
Sum finansinntekter		6 862	6 388
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-467 623	-470 201
Annen rentekostnad		-4 694	-3 099
Sum finanskostnader		-472 317	-473 300
Netto finans		-465 455	-466 912
Resultat før skattekostnad		-114 959	494 166
Skattekostnad	2	25 156	-77 337
Årsresultat		-89 803	416 828
Overføringer			
Annen egenkapital		-89 803	128 350
Udekket tap		0	288 479
Sum overføringer		-89 803	416 828



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 572 862	9 572 862
Sum varige driftsmidler		9 572 862	9 572 862
Sum anleggsmidler		9 572 862	9 572 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		540 371	387 820
Andre kortsiktige fordringer		61 551	0
Sum fordringer		601 922	387 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 958	284 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 958	284 718
Sum omløpsmidler		1 047 880	672 538
SUM EIENDELER		10 620 742	10 245 400



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	856 000	856 000
Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 547	128 350
Sum opptjent egenkapital		38 547	128 350
Sum egenkapital		894 547	984 350
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	52 181	77 337
Sum avsetning for forpliktelser		52 181	77 337
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 607 850	9 139 234
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 850	9 139 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 164	25 596
Skyldige offentlige avgifter		0	9 611
Annen kortsiktig gjeld		0	9 272
Sum kortsiktig gjeld		66 164	44 479
Sum gjeld		9 726 195	9 261 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 620 742	10 245 400

HEMSEDAL, 22.04.2026

Fredrik Geelmuyden
styrets leder

Øyvind Holsen
daglig leder



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og sted

Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS er lokalisert i Hemsedal der de drifter et hotell og investerer i fast eiendom for videre utvikling.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 078 304
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 078 304
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-505 442
Balanseført verdi per 31.12.	9 572 862

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt avskrivninger for 2025.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 156	77 337
Skattekostnad	-25 156	77 337
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-114 959	494 166
Permanente forskjeller	614	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-145 057
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-349 109
Skattepliktig inntekt	-114 345	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	856 000	128 350	984 350
Årsresultat	0	-89 803	-89 803
Egenkapital 31.12.2025	856 000	38 547	894 547

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 607 850	9 139 234

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantstillelser

Eiendommen med bokført verdi kr 9 338 623,- er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernspiss Tuv Hemsedal

Utvikling AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.