



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strondavegen 2695  
5593 SKÅNEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Karin Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	445 600	445 600
Annen driftskostnad	2	317 179	248 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 779</b>	<b>694 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 779</b>	<b>25 663</b>
Annen rentekostnad		322 000	700 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 000</b>	<b>700 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 000</b>	<b>-700 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 779</b>	<b>-674 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-364 779</b>	<b>-674 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-364 779</b>	<b>-674 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-364 779</b>	<b>-674 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-364 779	
Overføringer annen egenkapital			-674 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-364 779</b>	<b>-674 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 544 501	6 990 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 544 501</b>	<b>6 990 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 544 501</b>	<b>6 990 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			20 280
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 879	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 879</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 879</b>	<b>20 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 585 380</b>	<b>7 010 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 058 704	4 693 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 058 704</b>	<b>-4 693 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 958 704</b>	<b>-4 593 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		7 696 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 696 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 696 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 595 265	
Leverandørgjeld		292 649	367 002
Kortsiktig konserngjeld	7	2 229 485	2 196 136
Annen kortsiktig gjeld		1 426 684	1 344 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 544 083</b>	<b>3 907 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 544 083</b>	<b>11 604 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 585 380</b>	<b>7 010 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strondavegen 2695  
5593 SKÅNEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Karin Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.12.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.12.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 460 012  
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	445 600	445 600
Annen driftskostnad	2	317 179	248 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 779</b>	<b>694 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 779</b>	<b>25 663</b>
Annen rentekostnad		322 000	700 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 000</b>	<b>700 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 000</b>	<b>-700 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 779</b>	<b>-674 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-364 779</b>	<b>-674 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-364 779</b>	<b>-674 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-364 779</b>	<b>-674 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-364 779	
Overføringer annen egenkapital			-674 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-364 779</b>	<b>-674 928</b>



Organisasjonsnr: 918 460 012  
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 544 501	6 990 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 544 501</b>	<b>6 990 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 544 501</b>	<b>6 990 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			20 280
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 879	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 879</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 879</b>	<b>20 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 585 380</b>	<b>7 010 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 058 704	4 693 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 058 704</b>	<b>-4 693 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 958 704</b>	<b>-4 593 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		7 696 987



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 696 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 696 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 595 265	
Leverandørgjeld		292 649	367 002
Kortsiktig konserngjeld	7	2 229 485	2 196 136
Annen kortsiktig gjeld		1 426 684	1 344 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 544 083</b>	<b>3 907 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 544 083</b>	<b>11 604 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 585 380</b>	<b>7 010 382</b>



Organisasjonsnr: 918 460 012  
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	445 600	445 600
Annen driftskostnad	2	317 179	248 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>762 779</b>	<b>694 337</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 779)</b>	<b>25 663</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		322 000	700 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 000</b>	<b>700 592</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(322 000)</b>	<b>(700 592)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(364 779)</b>	<b>(674 929)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(364 779)</b>	<b>(674 929)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(364 779)</b>	<b>(674 929)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(674 928)
Fremføring av udekket tap	4	(364 779)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(364 779)</b>	<b>(674 928)</b>



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 544 501	6 990 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 544 501</b>	<b>6 990 101</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 544 501</b>	<b>6 990 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 879	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 879</b>	<b>20 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 585 380</b>	<b>7 010 381</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(5 058 704)	(4 693 924)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 058 704)</b>	<b>(4 693 924)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(4 958 704)</b>	<b>(4 593 924)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 696 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 696 987</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>7 696 987</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 595 265	0
Leverandørgjeld		292 649	367 002
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 229 485	2 196 136
Annen kortsiktig gjeld		1 426 684	1 344 181
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 544 083</b>	<b>3 907 319</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 544 083</b>	<b>11 604 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 585 380</b>	<b>7 010 382</b>

Underskrifter



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygginger og tomter
Bokført verdi 01.01.2021	6 990 101
Årets avskrivning	445 600
Bokført verdi 31.12.2021	6 544 501

Økonomisk levetid 8-30 år

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-364 779
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	364 779
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	203 291
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-203 291
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-4 693 924	-4 593 925
Anvendt til årsresultat	XXXX	-364 779	-364 779
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 058 704</b>	<b>-4 958 704</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det har sammenheng med utfordrende markedsituasjon og covid 19 siste år. Det er lånt inn penger fra aksjonærene og finansieringsforbindelse er løpende orienter om situasjonen.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918460012



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

## Noter 2021

Skånevik Hotel AS	916 015 119	100	100,00 %
-------------------	-------------	-----	----------

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets eiendeler bokført til 6 544 501 er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld. Selskapets langsiktige gjeld er reklassifisert til kortsiktig gjeld grunnet anstrengt egenkapitalsituasjon, se note 3

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er kr 2 229 485 gjeld til foretak i samme konsern



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	445 600	445 600
Annen driftskostnad	2	317 179	248 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>762 779</b>	<b>694 337</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 779)</b>	<b>25 663</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		322 000	700 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 000</b>	<b>700 592</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(322 000)</b>	<b>(700 592)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(364 779)</b>	<b>(674 929)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(364 779)</b>	<b>(674 929)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(364 779)</b>	<b>(674 929)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(674 928)
Fremføring av udekket tap	4	(364 779)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(364 779)</b>	<b>(674 928)</b>



## Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 544 501	6 990 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 544 501</b>	<b>6 990 101</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 544 501</b>	<b>6 990 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 879	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 879</b>	<b>20 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 585 380</b>	<b>7 010 381</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(5 058 704)	(4 693 924)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 058 704)</b>	<b>(4 693 924)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(4 958 704)</b>	<b>(4 593 924)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 696 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 696 987</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>7 696 987</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 595 265	0
Leverandørgjeld		292 649	367 002
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 229 485	2 196 136
Annen kortsiktig gjeld		1 426 684	1 344 181
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 544 083</b>	<b>3 907 319</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 544 083</b>	<b>11 604 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 585 380</b>	<b>7 010 382</b>

Skånevik 04.12.2022

Inger Karin Larsen  
Styreleder/daglig leder



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygginger og tomter
Bokført verdi 01.01.2021	6 990 101
Årets avskrivning	445 600
Bokført verdi 31.12.2021	6 544 501

Økonomisk levetid 8-30 år

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-364 779
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	364 779
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	203 291
+/- Endring i underskudd. kreditfradrag mv til fremføring	-203 291
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-4 693 924	-4 593 925
Anvendt til årsresultat		-364 779	-364 779
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 058 704</b>	<b>-4 958 704</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det har sammenheng med utfordrende markedsituasjon og covid 19 siste år. Det er lånt inn penger fra aksjonærene og finansieringsforbindelse er løpende orienter om situasjonen.



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje. samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skånevik Hotel AS	916 015 119	100	100.00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets eiendeler bokført til 6 544 501 er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld. Selskapets langsiktige gjeld er reklassifisert til kortsiktig gjeld grunnet anstrengt egenkapitalsituasjon. se note 3

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er kr 2 229 485 gjeld til foretak i samme konsern