



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 192 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BROKELBANK AS
Forretningsadresse:	Lilløyveien 4 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	CAROLINE BORGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		888 037	714 801
Sum kostnader		888 037	714 801
Driftsresultat		-888 037	-714 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 146 299	4 452 276
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		9 379 794	
Sum finansinntekter		16 526 104	4 452 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 999	24 476
Annen rentekostnad			12 762
Sum finanskostnader		1 999	37 238
Netto finans		16 524 105	4 415 037
Ordinært resultat før skattekostnad		15 636 068	3 700 236
Skattekostnad på resultat	2	1 515 968	814 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 120 100	2 886 184
Årsresultat	3	14 120 100	2 886 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 120 100	2 886 184
Totalresultat		14 120 100	2 886 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		871 249	115 000
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		13 248 851	2 771 184
Sum overføringer og disponeringer		14 120 100	2 886 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 563 588	4 276 285
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		118 825 198	107 643 893
Sum finansielle anleggsmidler		128 388 786	111 920 178
Sum anleggsmidler		128 388 786	111 920 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		884 885	110 828
Sum fordringer		884 885	110 828
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 277	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 277	
Sum omløpsmidler		902 162	110 828
SUM EIENDELER		129 290 948	112 031 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	234 000	234 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 531 639	107 282 788
Sum opptjent egenkapital		120 531 639	107 282 788
Sum egenkapital	3	120 765 639	107 516 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 638	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		871 249	115 000
Kortsiktig konserngjeld		7 645 422	4 317 925
Annen kortsiktig gjeld			81 292
Sum kortsiktig gjeld		8 525 309	4 514 218
Sum gjeld		8 525 309	4 514 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 290 948	112 031 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577736

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELBANK AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CAROLINE BORGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 192 248
BROKELBANK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		888 037	714 801
Sum kostnader		888 037	714 801
Driftsresultat		-888 037	-714 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 146 299	4 452 276
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		9 379 794	
Sum finansinntekter		16 526 104	4 452 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 999	24 476
Annen rentekostnad			12 762
Sum finanskostnader		1 999	37 238
Netto finans		16 524 105	4 415 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 515 968	814 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 120 100	2 886 184
Årsresultat	3	14 120 100	2 886 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 120 100	2 886 184
Totalresultat		14 120 100	2 886 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		871 249	115 000
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		13 248 851	2 771 184
Sum overføringer og disponeringer		14 120 100	2 886 184



Organisasjonsnr: 989 192 248
BROKELBANK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 563 588	4 276 285
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		118 825 198	107 643 893
Sum finansielle anleggsmidler		128 388 786	111 920 178
Sum anleggsmidler		128 388 786	111 920 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		884 885	110 828
Sum fordringer		884 885	110 828
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 277	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 277	
Sum omløpsmidler		902 162	110 828
SUM EIENDELER		129 290 948	112 031 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	234 000	234 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 531 639	107 282 788
Sum opptjent egenkapital		120 531 639	107 282 788
Sum egenkapital	3	120 765 639	107 516 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 638	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		871 249	115 000
Kortsiktig konsemgjeld		7 645 422	4 317 925
Annen kortsiktig gjeld			81 292
Sum kortsiktig gjeld		8 525 309	4 514 218
Sum gjeld		8 525 309	4 514 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 290 948	112 031 006



Organisasjonsnr: 989 192 248
BROKELBANK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Brokelbank AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brokelbank AS som viser et overskudd på kr 14 120 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. juni 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

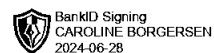
KOPSTAD, PETTER
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 12:42:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Brokelbank AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 192 248



RESULTATREGNSKAP

BROKELBANK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		888 037	714 801
Sum driftskostnader		888 037	714 801
Driftsresultat		-888 037	-714 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 146 299	4 452 276
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		9 379 794	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 999	24 476
Annen rentekostnad		0	12 762
Resultat av finansposter		16 524 105	4 415 037
Resultat før skattekostnad		15 636 068	3 700 236
Skattekostnad på resultat	2	1 515 968	814 052
Årsresultat	3	14 120 100	2 886 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		871 249	115 000
Avsatt til annen egenkapital		13 248 851	2 771 184
Sum overføringer		14 120 100	2 886 184



BALANSE

BROKELBANK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	9 563 588	4 276 285
Lån til foretak i samme konsern		118 825 198	107 643 893
Sum finansielle anleggsmidler		128 388 786	111 920 178
Sum anleggsmidler		128 388 786	111 920 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		884 885	110 828
Sum fordringer		884 885	110 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 277	0
Sum omløpsmidler		902 162	110 828
Sum eiendeler		129 290 948	112 031 006



BALANSE

BROKELBANK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		120 531 639	107 282 788
Sum opptjent egenkapital		120 531 639	107 282 788
Sum egenkapital	3	120 765 639	107 516 788
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 638	0
Utbytte		871 249	115 000
Konserngjeld		7 645 422	4 317 925
Annen kortsiktig gjeld		0	81 292
Sum kortsiktig gjeld		8 525 309	4 514 218
Sum gjeld		8 525 309	4 514 218
Sum egenkapital og gjeld		129 290 948	112 031 006

26.06.2024
Styret i Brokelbank AS

CAROLINE BORGENSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brokelbank AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 tilgodehavene på aksjonær på kr 871 249
Mellomværende er ikke rentebelastet.
Det er satt av utbytte i regnskapsåret til å dekke inn gjelden.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 515 968	814 052
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 515 968	814 052
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 636 068	3 700 236
Permanente forskjeller	-8 745 306	-2 511 283
Avgitt konsernbidrag	-6 890 762	-1 153 738
Skattepliktig inntekt	0	35 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 515 968	253 823
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 515 968	-253 822
Sum betalbar skatt i balansen	0	1
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	15 636 068	3 700 236
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 439 935	814 052
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 923 967	0
Sum	1 515 968	814 052
Effektiv skattesats	9,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	234 000	0	0	107 282 788	107 516 788
Årets resultat				14 120 100	14 120 100
Utbytte				-871 249	-871 249
Pr 31.12.2023	234 000	0	0	120 531 639	120 765 639



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bronco AS	BÆRUM	100,0%	100 000	100 001	4 468
Frognerveien 39 AS	BÆRUM	100,0%	23 000	1 177 265	302 281
Grefsenveien 25 AS	BÆRUM	100,0%	20 000	1 023 383	2 036 382
Grefsenveien 90 AS	BÆRUM	100,0%	12 000	119 159	441 882
Oscarsgate 44 AS	BÆRUM	100,0%	1 517 438	-29 835 641	-1 919 792
Santo AS	BÆRUM	100,0%	3 913 794	18 212 001	-9 416 146
Øvre Sem Gård AS	BÆRUM	100,0%	3 977 356	566 065	-3 391 146
Sum			9 563 588	-8 637 767	-11 942 071

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BROKELBANK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	234	1 000,0	234 000
Sum	234		234 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CAROLINE BORGENSEN	234	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
CAROLINE BORGENSEN	styreleder/daglig leder	234
Totalt antall aksjer		234