



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 647 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 62 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 473 653	3 409 451
Sum inntekter		2 473 653	3 409 451
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	615 147	1 053 742
Sum kostnader		615 147	1 053 742
Driftsresultat		1 858 506	2 355 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	113
Sum finansinntekter		97	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 337	359 801
Annen rentekostnad		88	252
Sum finanskostnader		164 425	360 053
Netto finans		-164 328	-359 939
Ordinært resultat før skattekostnad		1 694 178	1 995 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6	372 718	458 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 460	1 537 184
Årsresultat		1 321 460	1 537 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 460	1 537 184
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 297 205	
Overføringer annen egenkapital		24 255	1 537 184
Sum overføringer og disponeringer		1 321 460	1 537 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 055 155	8 816 907
Sum varige driftsmidler		5 055 155	8 816 907
Sum anleggsmidler		5 055 155	8 816 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 772	
Andre kortsiktige fordringer		8 145	
Sum fordringer		-1 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	64 694	191 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 694	191 038
Sum omløpsmidler		63 067	191 038
SUM EIENDELER		5 118 222	9 007 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	459 369	680 114
Sum innskutt egenkapital		459 369	680 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	198 076	2 725 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		198 076	2 725 869
Sum egenkapital		657 445	3 405 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	37 136	9 685
Sum avsetninger for forpliktelser		37 136	9 685
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 447 927	5 235 197
Sum annen langsiktig gjeld		2 447 927	5 235 197
Sum langsiktig gjeld		2 485 063	5 244 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 733	10 499
Kortsiktig konserngjeld	2	1 642 472	
Annen kortsiktig gjeld		295 508	346 581
Sum kortsiktig gjeld		1 975 713	357 080
Sum gjeld		4 460 777	5 601 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 222	9 007 945



**Årsregnskap 2019
for
Scal Eiendommer AS**

Foretaksnr. 991647252



Scal Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		2 473 653	3 409 451
Sum driftsinntekter		2 473 653	3 409 451
Annen driftskostnad	7	615 147	1 053 742
Sum driftskostnader		615 147	1 053 742
DRIFTSRESULTAT		1 858 506	2 355 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97	113
Sum finansinntekter		97	113
Rentekostn. til foretak i samme konsern		164 337	359 801
Annen rentekostnad		88	252
Sum finanskostnader		164 425	360 053
NETTO FINANSPOSTER		-164 328	-359 939
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 694 178	1 995 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6	372 718	458 586
ÅRSRESULTAT		1 321 460	1 537 184
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	1 297 205	0
Overføringer annen egenkapital		24 255	1 537 184
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 321 460	1 537 184



Scal Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 055 155	8 816 907
Sum varige driftsmidler		5 055 155	8 816 907
SUM ANLEGGSMIDLER		5 055 155	8 816 907
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-9 772	0
Andre kortsiktige fordringer		8 145	0
Sum fordringer		-1 627	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	64 694	191 038
SUM OMLØPSMIDLER		63 067	191 038
SUM EIENDELER		5 118 222	9 007 945

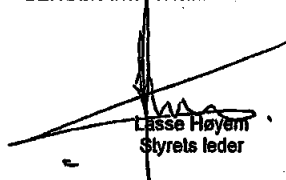


Scal Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	459 369	680 114
Sum innskutt egenkapital		459 369	680 114
Annen egenkapital	5	198 076	2 725 869
Sum opptjent egenkapital		198 076	2 725 869
SUM EGENKAPITAL		657 445	3 405 983
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	6	37 136	9 685
Sum avsetning for forpliktelser		37 136	9 685
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 447 927	5 235 197
Sum annen langsiktig gjeld		2 447 927	5 235 197
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 485 063	5 244 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 733	10 499
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 642 472	0
Annen kortsiktig gjeld		295 508	346 681
Sum kortsiktig gjeld		1 975 713	357 080
SUM GJELD		4 460 777	5 601 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 222	9 007 945

BERGEN den 28.02.2020



Lasse Høyem
Styrets leder



Christer Mads brudvik Nestun
Daglig leder/ styremedlem



Ketil Wilk Johnsen
Styremedlem



SCAL EIENDOMMER AS

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SCAL EIENDOMMER AS

BORG AS

NOTER 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 816 907	8 816 907
Fisjon Strømgaten 40	-3 761 752	-3 761 752
Anskaffelseskost 31.12.	5 055 155	5 055 155
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	5 055 155	5 055 155
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2019	2018
Nygårdsgaten 62, Gnr 164 Bnr 1260, Bergen	5 055 155	8 816 907
Pansatte eiendeler	5 055 155	8 816 907

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse Nygårdsgaten 62 40 000 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Avgitt konsernbidrag - BRL Skottegaten 24	566 717	0
Avgitt konsernbidrag - Bergensgruppen Sentrum AS	1 002 679	0
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 569 396	0

Langsiktig gjeld

	2019	2018
Bergensgruppen Sentrum AS	2 250 616	5 235 197
Svaneviksveien 82 A	197 312	0
Sum gjeld med selskap i samme konsern	2 447 927	5 235 197



SCAL EIENDOMMER AS

NOTER 2019

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	38

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 459 369 består av 668 aksjer pålydende kr 667,69

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Sentrum AS	668	100,00 %
Totalt	668	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	680 114	2 725 869	3 405 983
Årets resultat	0	1 321 460	1 321 460
Konsernbidrag	0	-1 297 205	-1 297 205
Fisjoning S40	-220 745	-2 552 048	-2 772 793
Egenkapital pr. 31.12	459 369	198 076	657 445



SCAL EIENDOMMER AS

NOTER 2019

Note 6 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** 2019 2018**Midlertidige forskjeller**

Varige driftsmidler	0	0
Kunder	-15 000	0
Gevinst og tapskonto	183 804	229 754
Netto midlertidige forskjeller	168 804	229 754
Underskudd til fremføring		-185 731
Grunnlag for utsatt skatt	168 804	44 023

Utsatt skattefordel i balansen	37 136	9 685
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	37 136	9 685

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 0 0

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2019 2018

Resultat før skattekostnad	1 694 177	1 995 770
Permanente forskjeller	-1	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 694 176	1 995 770
Endring i midlertidige resultatforskjeller	60 950	72 285
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 755 127	2 068 056
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-1 755 127	-2 068 056
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden 2019 2018

Betalbar skatt på årets inntekt	386 128	475 652
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	386 128	475 652
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-13 409	-15 904
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	-440
Skattekostnad	372 718	459 309

Betalbar skatt i balansen 2019 2018

Betalbar skatt i skattekostnaden	386 128	454 972
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-386 128	-454 972
Betalbar skatt i balansen	0	0



SCAL EIENDOMMER AS

NOTER 2019

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor