



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIFONN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalsletta 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 480	20 790
Sum kostnader		28 480	20 790
Driftsresultat		-28 480	-20 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 933	
Annen rentekostnad		6 201	200 144
Sum finanskostnader		225 134	200 144
Netto finans		-225 134	-200 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 614	-220 933
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 614	-220 933
Årsresultat	6	-253 614	-220 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 614	-220 933
Totalresultat		-253 614	-220 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 614	-220 933
Sum overføringer og disponeringer		-253 614	-220 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	4 070 724	4 070 724
Sum omløpsmidler		4 070 724	4 070 724
SUM EIENDELER		4 070 724	4 070 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 596 000	1 596 000
Sum innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 302 871	7 049 257
Sum opptjent egenkapital		-7 302 871	-7 049 257
Sum egenkapital	6, 7	-5 706 871	-5 453 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 385 368	2 130 755
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	3 698 762	3 698 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 084 130	5 829 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		6 084 130	5 829 517
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 625 848	3 626 551
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		56 671	56 671
Annen kortsiktig gjeld		10 946	11 241
Sum kortsiktig gjeld		3 693 465	3 694 464
Sum gjeld		9 777 595	9 523 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 070 724	4 070 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623444

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIFONN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Våganessvingen 24
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 280 835
BREIFONN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 480	20 790
Sum kostnader		28 480	20 790
Driftsresultat		-28 480	-20 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 933	
Annen rentekostnad		6 201	200 144
Sum finanskostnader		225 134	200 144
Netto finans		-225 134	-200 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 614	-220 933
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 614	-220 933
Årsresultat	6	-253 614	-220 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 614	-220 933
Totalresultat		-253 614	-220 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 614	-220 933
Sum overføringer og disponeringer		-253 614	-220 933



Organisasjonsnr: 990 280 835
BREIFONN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	4 070 724	4 070 724
Sum omløpsmidler		4 070 724	4 070 724
SUM EIENDELER		4 070 724	4 070 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 596 000	1 596 000
Sum innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 302 871	7 049 257
Sum opptjent egenkapital		-7 302 871	-7 049 257
Sum egenkapital	6, 7	-5 706 871	-5 453 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 385 368	2 130 755
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	3 698 762	3 698 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 084 130	5 829 517
Sum langsiktig gjeld		6 084 130	5 829 517
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	3 625 848	3 626 551
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		56 671	56 671
Annen kortsiktig gjeld		10 946	11 241
Sum kortsiktig gjeld		3 693 465	3 694 464
Sum gjeld		9 777 595	9 523 981



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 070 724

4 070 724



Organisasjonsnr: 990 280 835
BREIFONN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Breifonn Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 280 835



RESULTATREGNSKAP

BREIFONN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	28 480	20 790
Sum driftskostnader		28 480	20 790
Driftsresultat		-28 480	-20 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 933	0
Annen rentekostnad		6 201	200 144
Resultat av finansposter		-225 134	-200 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 614	-220 933
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-253 614	-220 933
Årsresultat	6	-253 614	-220 933
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		253 614	220 933
Sum overføringer		-253 614	-220 933



BALANSE

BREIFONN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt	3, 8	4 070 724	4 070 724
Sum omløpsmidler		4 070 724	4 070 724
Sum eiendeler		4 070 724	4 070 724



BALANSE

BREIFONN UTVIKLING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	1 596 000	1 596 000	
Sum innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-7 302 871	-7 049 257	
Sum opptjent egenkapital		-7 302 871	-7 049 257	
Sum egenkapital	6, 7	-5 706 871	-5 453 257	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	9	2 385 368	2 130 755	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	3 698 762	3 698 762	
Sum annen langsiktig gjeld		6 084 130	5 829 517	
KORTSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 625 848	3 626 551	
Konserngjeld		56 671	56 671	
Annen kortsiktig gjeld		10 946	11 241	
Sum kortsiktig gjeld		3 693 465	3 694 464	
Sum gjeld		9 777 595	9 523 981	
Sum egenkapital og gjeld		4 070 724	4 070 724	

Røyneberg, 30.06.2022
Styret i Breifonn Utvikling AS

Øyvind Hovland
styreleder/daglig leder



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Vision Invest Stavanger AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 5



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Breifonn Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-253 614	-220 933
Permanente forskjeller	218 933	0
Skattepliktig inntekt	-34 681	-220 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-4 888 141	-4 888 141	0
Sum	-4 888 141	-4 888 141	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 890 737	-3 856 056	34 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 778 878	8 744 197	-34 681
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 6



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Note 3 Prosjekt

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 958 865	8 958 865
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 958 865	8 958 865
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	4 888 141	4 888 141
= Bokført verdi 31.12.21	4 070 724	4 070 724

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av tomter og eiendommer. Kostnader relatert til utviklingen aktivieres fortløpende. Eventuelle tapsprosjekter hensyntas løpende.

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til daglig leder/styrets leder. Gjeld skal ikke renteberegnes.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIFONN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 960	100,0	1 596 000
Sum	15 960		1 596 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vision Invest Stavanger AS	15 960	100,0	100,0

Selskapets daglig leder/styrets leder er eneksjonær i Vision Invest Stavanger AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2020	1 596 000	-7 049 257	-5 453 257
Årets underskudd		-253 614	-253 614
Pr. 31.12.2021	1 596 000	-7 302 871	-5 706 871

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 7



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets eiendeler er lavere enn gjeld og styret gjør oppmerksom på at hele egenkapitalen er tapt. Selskapet har tidligere vært i utfordringer finansielt og likviditetsmessig.

Nåværende eier gjør at selskapet har tro på at selskapet vil kunne realisere prosjektet som vil gi et positivt bidrag og således sikrer fortsatt drift.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 625 848	3 623 102
Sum	3 625 848	3 623 102
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 070 724	4 070 724
Sum	4 070 724	4 070 724

Note 9 Langsiktig og kortsiktig gjeld

Gjeld til bank er avdragsfritt frem til 31.12.2022 og skal da forfalle i sin helhet.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på langsiktig konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 8