



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 290 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMELIA APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 15  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	2 554 155
Sum finanskostnader		0	2 554 155
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2 554 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-2 554 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 554 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 078 104
Udekket tap		0	-1 476 051
Sum overføringer og disponeringer		0	-2 554 155



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 479 161	1 479 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 479 161</b>	<b>-1 479 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 379 161</b>	<b>-1 379 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 379 161	1 379 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 379 161</b>	<b>1 379 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 379 161</b>	<b>1 379 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 379 161</b>	<b>1 379 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 290 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMELIA APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 15  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 290 162  
KAMELIA APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	2 554 155
Sum finanskostnader		0	2 554 155
Netto finans		0	-2 554 155
Resultat før skattekostnad		0	-2 554 155
Årsresultat		0	-2 554 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 078 104
Udekket tap		0	-1 476 051
Sum overføringer og disponeringer		0	-2 554 155



Organisasjonsnr: 897 290 162  
KAMELIA APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 479 161	1 479 161
Sum opptjent egenkapital		-1 479 161	-1 479 161
Sum egenkapital		-1 379 161	-1 379 161
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 379 161	1 379 161
Sum annen langsiktig gjeld	1 379 161	1 379 161
Sum langsiktig gjeld	1 379 161	1 379 161
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 379 161	1 379 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



Organisasjonsnr: 897 290 162  
KAMELIA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**KAMELIA APARTMENTS AS**  
897290162  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KAMELIA APARTMENTS AS  
897 290 162

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-2 554 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 554 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2 554 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 554 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 078 104
Udekket tap		0	-1 476 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-2 554 155</b>



KAMELIA APARTMENTS AS  
897 290 162

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



KAMELIA APARTMENTS AS  
897 290 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 479 161	-1 479 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 479 161</b>	<b>-1 479 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 379 161</b>	<b>-1 379 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 379 161	1 379 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 379 161</b>	<b>1 379 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 379 161</b>	<b>1 379 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

SKIEN, 29.05.2025

Nils Olav Felle Langeland  
styrets leder / daglig leder



KAMELIA APARTMENTS AS  
897 290 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KAMELIA APARTMENTS AS  
897 290 162

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nilan AS	100	100,00	Ordinære

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 479 161	-1 379 161
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 479 161</b>	<b>-1 379 161</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.