



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 132 716	2 716 571
Sum inntekter		3 132 716	2 716 571
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 971	62 590
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 040 126	1 033 324
Sum kostnader		1 107 096	1 095 914
Driftsresultat		2 025 620	1 620 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 149	4 008
Sum finansinntekter		19 149	4 008
Annen finanskostnad		1 113 768	640 252
Sum finanskostnader		1 113 768	640 252
Netto finans		-1 094 620	-636 244
Ordinært resultat før skattekostnad		931 000	984 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 000	984 413
Årsresultat		931 000	984 412
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		931 000	984 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	54 302 006	54 302 006
Sum varige driftsmidler		54 302 006	54 302 006
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	535 584	427 260
Sum finansielle anleggsmidler		535 584	427 260
Sum anleggsmidler		54 837 590	54 729 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 499	162 572
Sum fordringer		191 499	162 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 557	405 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 557	405 114
Sum omløpsmidler		699 056	567 686
SUM EIENDELER		55 536 647	55 296 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 575 941	4 644 941
Sum opptjent egenkapital		5 575 941	4 644 941
Sum egenkapital	9	5 715 941	4 784 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	22 499 974	23 152 150
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	27 174 912	27 223 750
Sum annen langsiktig gjeld		49 674 886	50 375 900
Sum langsiktig gjeld		49 674 886	50 375 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 353	120 763
Annen kortsiktig gjeld	13	11 468	15 349
Sum kortsiktig gjeld		145 820	136 111
Sum gjeld		49 820 706	50 512 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 536 647	55 296 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394733

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 992 332 026
HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 132 716	2 716 571
Sum inntekter		3 132 716	2 716 571
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 971	62 590
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 040 126	1 033 324
Sum kostnader		1 107 096	1 095 914
Driftsresultat		2 025 620	1 620 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 149	4 008
Sum finansinntekter		19 149	4 008
Annen finanskostnad		1 113 768	640 252
Sum finanskostnader		1 113 768	640 252
Netto finans		-1 094 620	-636 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
		931 000	984 413
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		931 000	984 413
Årsresultat		931 000	984 412
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		931 000	984 412



Organisasjonsnr: 992 332 026
HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	54 302 006	54 302 006
Sum varige driftsmidler		54 302 006	54 302 006
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	535 584	427 260
Sum finansielle anleggsmidler		535 584	427 260
Sum anleggsmidler		54 837 590	54 729 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 499	162 572
Sum fordringer		191 499	162 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 557	405 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 557	405 114
Sum omløpsmidler		699 056	567 686
SUM EIENDELER		55 536 647	55 296 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 575 941	4 644 941
Sum opptjent egenkapital		5 575 941	4 644 941
Sum egenkapital	9	5 715 941	4 784 941



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	22 499 974	23 152 150
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	27 174 912	27 223 750
Sum annen langsiktig gjeld		49 674 886	50 375 900
Sum langsiktig gjeld		49 674 886	50 375 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		134 353	120 763
Annen kortsiktig gjeld	13	11 468	15 349
Sum kortsiktig gjeld		145 820	136 111
Sum gjeld		49 820 706	50 512 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 536 647	55 296 953



Organisasjonsnr: 992 332 026
HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hovenga Atrium Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	431 574	379 771
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	931 000	984 412
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-701 015	-860 966
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-108 324	-71 642
C: Årets endring disponible midler	121 662	51 804
D: Disponible midler 31.12.	553 236	431 574
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	542 363	431 574



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 300 044	1 207 488	1 300 000	1 300 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		16 800	8 400	16 800	16 800
Innkrevde felleskostnader renter		1 113 769	640 252	797 939	1 313 713
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-55 591	-90 827
Innkrevde felleskostnader avdrag		653 265	800 449	854 599	703 471
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-59 538	-49 009
Nedkviktering IN-lån		48 838	59 982	0	0
Sum inntekter		3 132 716	2 716 571	2 854 209	3 194 148
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 260	6 281	6 500	10 000
Styrehonorar	2	58 695	54 855	57 600	58 700
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 276	7 735	8 100	8 300
Forretningsførerhonorar		66 636	64 074	66 600	69 600
Medlemskontigent		5 599	5 599	7 800	5 600
Kontigent NBBL		3 360	3 192	3 300	3 500
Forretningsførsel IN		11 196	10 764	11 200	11 700
Andre tjenester	3	121 001	103 965	105 300	118 000
Vedlikehold	4	31 650	97 026	150 000	150 000
Serviceavtaler		15 328	18 824	16 600	15 800
Kabel-tv		189 228	171 728	180 300	200 500
Forsikring		117 820	105 201	113 600	127 200
Kommunale avgifter		432 592	412 872	495 400	454 200
Energi, strøm		9 795	11 145	13 000	12 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		519	7 225	0	0
Andre driftskostnader	5	14 741	12 421	30 000	31 000
Bomiljø		2 801	3 007	0	0
Utbetaling dugnad		9 600	0	16 800	16 800
Sum driftskostnader		1 107 096	1 095 914	1 282 100	1 292 900
Driftsresultat		2 025 620	1 620 656	1 572 109	1 901 248
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 149	4 008	4 000	15 000
Rentekostnad		1 113 768	640 252	742 348	1 212 886
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 094 620	-636 244	-738 348	-1 197 886
Arsresultat		931 000	984 412	833 761	703 362
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		931 000	984 412	0	0
Sum overføringer		931 000	984 412	0	0

Hovenga Atrium Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	52 354 000	52 354 000
Tomter	7, 12	1 876 000	1 876 000
Parkeringsanlegg	6, 12	72 006	72 006
Sum varige driftsmidler		54 302 006	54 302 006
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	535 584	427 260
Sum finansielle anleggsmidler		535 584	427 260
Sum anleggsmidler		54 837 590	54 729 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 873	0
Andre leierestanser		280	210
Periodisert kostnad		180 346	162 362
Sum fordringer		191 499	162 572
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		507 557	405 114
Sum bankinnskudd og liknende		507 557	405 114
Sum omløpsmidler		699 056	567 686
SUM EIENDELER		55 536 647	55 296 953

Hovenga Atrium Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	140 000	140 000
Oppjent egenkapital	9	5 575 941	4 644 941
Sum egenkapital	9	5 715 941	4 784 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	22 499 974	23 152 150
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	1 684 912	1 733 750
Borettsinnskudd	11, 12	25 490 000	25 490 000
Sum langsiktig gjeld		49 674 886	50 375 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 624
Leverandørgjeld		134 353	120 763
Påløpne renter		10 449	5 074
Annen kortsiktig gjeld	13	1 019	6 651
Sum kortsiktig gjeld		145 820	136 111
Sum gjeld		49 820 706	50 512 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 536 647	55 296 953

Porsgrunn 31.12.2023
Hovenga Atrium Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Randi Meyer
Leder

Anniken Sørlie
Styremedlem

Aud Jorunn Farstad
Styremedlem

Per-Olaf Pedersen
Styremedlem

Ivar Brobakken
Styremedlem

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	8 260	6 281
Sum	8 260	6 281

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	58 695	54 855
Sum	58 695	54 855

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	121 001	103 965
Sum	121 001	103 965

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	11 722	42 785
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 803	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	8 125	54 242
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	31 650	97 026

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	182	0
6462 Containerleie, søppeltømming	9 275	7 960
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	936	900
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 899	1 426
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 449	2 135
Sum	14 741	12 421

Note 6 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1114 Parkeringsanlegg	72 006	72 006
Sum	12	72 006

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 354 000	1 876 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	535 584	427 260
Sum	535 584	427 260

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	140 000	140 000
2070 Akkumulert resultat	5 575 941	4 644 941
Sum	5 715 941	4 784 941

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	12114847141
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	28 600 000
Lånesaldo 01.01:	23 152 150
Avdrag i perioden:	652 177
Lånesaldo 31.12:	22 499 974
Saldo 5 år frem i tid:	18 987 646
Andelssaldo 01.01:	1 733 749
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	48 838
Andelssaldo 31.12:	1 684 911
Sum pantegjeld for lån:	24 184 885

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114847141	5	930 188	4 650 940
	2	913 275	1 826 550
	8	879 450	7 035 600
	5	845 625	4 228 125
	2	837 169	1 674 338
	3	744 150	2 232 450
	1	446 065	446 065
	1	405 900	405 900

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
Sum	12	25 490 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	24 184 886	24 885 900
Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
Sum	49 674 886	50 375 900
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 876 000	1 876 000
Bygninger, garasjer og boder	52 426 006	52 426 006
Sum	54 302 006	54 302 006

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	1 019	1 047
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	5 603
Sum	1 019	6 651

Hovenga Atrium Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Atrium Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga Atrium Borettslag

Styreleder	Randi Meyer (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ivar Brøbakken (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Anniken Sørlie (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Per-Olaf Pedersen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Aud Jorunn Farstad (sign.)	12.03.2024



Styret i Hovenga Atrium Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 25.04.2024 kl.18:00
Plen på fellesområde i Hovenga atrium BRL

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Honorar indeksreguleres, bestemt på tidligere generalforsamling. KPI februar 2023 til februar 2024 er 4.5%



5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

Styret for 2023 har bestått av:

Per-Olaf Pedersen, Ivar Brobakken, Aud Jorunn Farstad, Anniken Sørлие og Randi Meyer

To styremedlemmer er på valg i år:

Styreleder Randi Meyer - Tar ikke gjenvalg

Styremedlem Anniken Sørлие - Tar ikke gjenvalg

6. Valg av valgkomite

Valgkomiteen har i 2023 bestått av:

Kaja Helene Thorjussen

Anders Beyer Flohr

Vidar Fjellhaug

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Hovenga Atrium Borettslag for 2023

Generell informasjon

Hovenga Atrium Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Randi Meyer, Nedre Sølén 88
Styremedlem, Per-Olaf Pedersen, Nedre Sølén 52
Styremedlem, Ivar Brobakken, Nedre Sølén 50
Styremedlem, Aud Jorunn Farstad, Nedre Sølén 56
Styremedlem, Anniken Sørli, Nedre Sølén 76

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 33 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 1 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Vedr. installasjon av varmepumper (ekstraordinært årsmøte)

Inngått ny avtale med Telenor, økning av bredbåndskapasitet

Saksbehandling søknader

Dugnader og generelt vedlikehold

Fremtidsplaner

Opprettholde / øke avsetning til fremtidig vedlikehold

Årsmeldingen er godkjent av styret 12.03.2024



Disponible midler for Hovenga Atrium Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	431 574	379 771
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	931 000	984 412
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-701 015	-860 966
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-108 324	-71 642
C: Årets endring disponible midler	121 662	51 804
D: Disponible midler 31.12.	553 236	431 574
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	542 363	431 574



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 300 044	1 207 488	1 300 000	1 300 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		16 800	8 400	16 800	16 800
Innkrevde felleskostnader renter		1 113 769	640 252	797 939	1 313 713
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-55 591	-90 827
Innkrevde felleskostnader avdrag		653 265	800 449	854 599	703 471
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-59 538	-49 009
Nedkviktering IN-lån		48 838	59 982	0	0
Sum inntekter		3 132 716	2 716 571	2 854 209	3 194 148
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 260	6 281	6 500	10 000
Styrehonorar	2	58 695	54 855	57 600	58 700
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 276	7 735	8 100	8 300
Forretningsførerhonorar		66 636	64 074	66 600	69 600
Medlemskontigent		5 599	5 599	7 800	5 600
Kontigent NBBL		3 360	3 192	3 300	3 500
Forretningsførsel IN		11 196	10 764	11 200	11 700
Andre tjenester	3	121 001	103 965	105 300	118 000
Vedlikehold	4	31 650	97 026	150 000	150 000
Serviceavtaler		15 328	18 824	16 600	15 800
Kabel-tv		189 228	171 728	180 300	200 500
Forsikring		117 820	105 201	113 600	127 200
Kommunale avgifter		432 592	412 872	495 400	454 200
Energi, strøm		9 795	11 145	13 000	12 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		519	7 225	0	0
Andre driftskostnader	5	14 741	12 421	30 000	31 000
Bomiljø		2 801	3 007	0	0
Utbetaling dugnad		9 600	0	16 800	16 800
Sum driftskostnader		1 107 096	1 095 914	1 282 100	1 292 900
Driftsresultat		2 025 620	1 620 656	1 572 109	1 901 248
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 149	4 008	4 000	15 000
Rentekostnad		1 113 768	640 252	742 348	1 212 886
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 094 620	-636 244	-738 348	-1 197 886
Arsresultat		931 000	984 412	833 761	703 362
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		931 000	984 412	0	0
Sum overføringer		931 000	984 412	0	0

Hovenga Atrium Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	52 354 000	52 354 000
Tomter	7, 12	1 876 000	1 876 000
Parkeringsanlegg	6, 12	72 006	72 006
Sum varige driftsmidler		54 302 006	54 302 006
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	535 584	427 260
Sum finansielle anleggsmidler		535 584	427 260
Sum anleggsmidler		54 837 590	54 729 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 873	0
Andre leierestanser		280	210
Periodisert kostnad		180 346	162 362
Sum fordringer		191 499	162 572
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		507 557	405 114
Sum bankinnskudd og liknende		507 557	405 114
Sum omløpsmidler		699 056	567 686
SUM EIENDELER		55 536 647	55 296 953

Hovenga Atrium Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	140 000	140 000
Oppjent egenkapital	9	5 575 941	4 644 941
Sum egenkapital	9	5 715 941	4 784 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	22 499 974	23 152 150
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	1 684 912	1 733 750
Borettsinnskudd	11, 12	25 490 000	25 490 000
Sum langsiktig gjeld		49 674 886	50 375 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 624
Leverandørgjeld		134 353	120 763
Påløpne renter		10 449	5 074
Annen kortsiktig gjeld	13	1 019	6 651
Sum kortsiktig gjeld		145 820	136 111
Sum gjeld		49 820 706	50 512 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 536 647	55 296 953

Porsgrunn 31.12.2023
Hovenga Atrium Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Randi Meyer
Leder

Anniken Sørlie
Styremedlem

Aud Jorunn Farstad
Styremedlem

Per-Olaf Pedersen
Styremedlem

Ivar Brobakken
Styremedlem

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	8 260	6 281
Sum	8 260	6 281

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	58 695	54 855
Sum	58 695	54 855

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	121 001	103 965
Sum	121 001	103 965

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	11 722	42 785
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 803	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	8 125	54 242
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	31 650	97 026

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	182	0
6462 Containerleie, søppeltømming	9 275	7 960
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	936	900
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 899	1 426
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 449	2 135
Sum	14 741	12 421

Note 6 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1114 Parkeringsanlegg	72 006	72 006
Sum	12	72 006

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 354 000	1 876 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	535 584	427 260
Sum	535 584	427 260

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	140 000	140 000
2070 Akkumulert resultat	5 575 941	4 644 941
Sum	5 715 941	4 784 941

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	12114847141
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	28 600 000
Lånesaldo 01.01:	23 152 150
Avdrag i perioden:	652 177
Lånesaldo 31.12:	22 499 974
Saldo 5 år frem i tid:	18 987 646
Andelssaldo 01.01:	1 733 749
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	48 838
Andelssaldo 31.12:	1 684 911
Sum pantegjeld for lån:	24 184 885

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114847141	5	930 188	4 650 940
	2	913 275	1 826 550
	8	879 450	7 035 600
	5	845 625	4 228 125
	2	837 169	1 674 338
	3	744 150	2 232 450
	1	446 065	446 065
	1	405 900	405 900

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
Sum	12	25 490 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	24 184 886	24 885 900
Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
Sum	49 674 886	50 375 900
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 876 000	1 876 000
Bygninger, garasjer og boder	52 426 006	52 426 006
Sum	54 302 006	54 302 006

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	1 019	1 047
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	5 603
Sum	1 019	6 651



Resultat og balanse med noter for Hovenga Atrium Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga Atrium Borettslag

Styreleder	Randi Meyer (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ivar Brøbakken (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Anniken Sørlie (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Per-Olaf Pedersen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Aud Jorunn Farstad (sign.)	12.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Atrium Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Atrium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: AZSCN-AAVJC:7ETNM-UYHV4-Q83CC-LWOMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 10:46:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZSCN-AAJJC-7ETNM-UYHV4-Q83CC-LWOMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	2023		Tillegg	2024
Styreleder	kr 21 042	4.5 %	kr 947	kr 21 988
Nestleder	kr 14 397	4.5 %	kr 648	kr 15 045
Styremedlem	kr 7 752	4.5 %	kr 349	kr 8 101
Styremedlem	kr 7 752	4.5 %	kr 349	kr 8 101
Styremedlem	kr 7 752	4.5 %	kr 349	kr 8 101
Totalt				kr 61 336



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Atrium Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Atrium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: AZSCN-AAVJC:7ETNM-UYHV4-Q83CC-LWOMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 10:46:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZSCN-AAVJC-7ETNM-UYHV4-Q83CC-LWOMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>