



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	219 300	258 246
Sum inntekter		219 300	258 246
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	168 379	190 114
Sum kostnader		168 380	190 114
Driftsresultat		50 920	68 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 859	639
Sum finansinntekter		2 859	639
Netto finans		-2 859	-639
Ordinært resultat før skattekostnad		53 780	68 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 780	68 771
Årsresultat		53 779	68 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 779	68 772
Sum overføringer og disponeringer		53 779	68 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	0
Andre fordringer		25 817	14 436
Sum fordringer		45 317	14 436
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		202 451	90 556
Sum investeringer		202 451	90 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 199	80 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 199	80 636
Sum omløpsmidler		395 968	185 628
SUM EIENDELER		395 968	185 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 019	47 240
Sum opptjent egenkapital		101 019	47 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	101 019	47 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 558	17 448
Annen kortsiktig gjeld		274 390	120 941
Sum kortsiktig gjeld		294 948	138 388
Sum gjeld		294 948	138 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 968	185 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454767

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 917 760 772
STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	219 300	258 246
Sum inntekter		219 300	258 246
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	168 379	190 114
Sum kostnader		168 380	190 114
Driftsresultat		50 920	68 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 859	639
Sum finansinntekter		2 859	639
Netto finans		-2 859	-639
Ordinært resultat før skattekostnad		53 780	68 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 780	68 771
Årsresultat		53 779	68 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 779	68 772
Sum overføringer og disponeringer		53 779	68 772



Organisasjonsnr: 917 760 772
STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 500	0
Andre fordringer		25 817	14 436
Sum fordringer		45 317	14 436

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		202 451	90 556
Sum investeringer		202 451	90 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 199	80 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 199	80 636

Sum omløpsmidler		395 968	185 628
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		395 968	185 628
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		101 019	47 240
Sum opptjent egenkapital		101 019	47 240

Sum egenkapital	4	101 019	47 240
-----------------	---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 558	17 448
Annen kortsiktig gjeld		274 390	120 941
Sum kortsiktig gjeld		294 948	138 388



Sum gjeld	294 948	138 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	395 968	185 628



Organisasjonsnr: 917 760 772
STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	47 240	-21 532
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	53 779	68 772
B. Endring arbeidskapital	53 779	68 772
C. Arbeidskapital	101 019	47 240
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	395 968	185 628
Kortsiktig gjeld	-294 948	-138 388
C Arbeidskapital	101 019	47 240

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	219 300	258 246	199 800	201 276
Sum leieinntekt		219 300	258 246	199 800	201 276
Sum inntekt		219 300	258 246	199 800	201 276
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		10 625	15 176	18 000	13 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	54 682	58 870	55 000	45 000
Reparasjon og vedlikehold	3	8 760	28 865	18 000	13 000
Forretningsførerhonorar		13 354	12 978	13 400	14 100
Andre honorar		2 750	1 263	2 000	2 000
TV/bredbånd		20 698	18 895	19 100	20 900
Forsikringer		56 517	52 922	57 000	57 500
Andre kostnader		993	1 145	1 100	1 100
Sum kostnad		168 380	190 114	183 600	166 600
Driftsresultat		50 920	68 132	16 200	34 676
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 859	639	0	0
Netto finansposter		-2 859	-639	0	0
Årsresultat		53 779	68 772	16 200	34 676
Overført sameiekapital		53 779	68 772	0	0
SUM OVERFØRINGER		53 779	68 772	0	0

1480 Storgaten 80 Eierseksjonssameie Org. nr 917760772



Balanse 2023 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	0
Kostnader til avregning		202 451	90 556
Andre kortsiktige fordringer		4 637	66
Forskuddsbetalte kostnader		21 180	14 370
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		148 199	80 636
Sum omløpsmidler		395 968	185 628
SUM EIENDELER		395 968	185 628



Balanse 2023 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 019	47 240
Sum opptjent egenkapital		101 019	47 240
Sum egenkapital	4	101 019	47 240
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 558	17 448
A konto til avregning		251 415	104 137
Annen kortsiktig gjeld		22 975	16 804
Sum kortsiktig gjeld		294 948	138 388
Sum gjeld		294 948	138 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 968	185 628

Sted: _____

Dato: _____

Per Erik Engebretsen
Styreleder_____
Sissel Brenne Erdem
Styremedlem_____
Nora Steinvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 3 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 200 og bnr. 36 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 605,9 kvm.

Sameiet er forsikret i IF forsikring med avtalenr SP3772593.2.1

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	180 360	179 246
3610 Sameieinnbetalinger	0	59 920
3617 Leieinntekter diverse I	19 500	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 440	19 080
Sum	219 300	258 246

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	6 999	17 944
6341 Brannalarm	16 356	12 200
6361 Fast renhold	0	7 350
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 610	21 376
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	717	0
Sum	54 682	58 870

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	19 910
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 510	8 703
6643 Glassarbeid/Vindu	1 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	252
Sum	8 760	28 865



Noter årsregnskap 2023 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	47 240	53 779	101 019
Sum oppjent egenkapital	47 240	53 779	101 019
Sum egenkapital	47 240	53 779	101 019



Resultat og balanse med noter for Storgaten 80 Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Styreleder	Per Erik Engebretsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Nora Steinvik (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Sissel Brenne Erdem (sign.)	26.03.2024