



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 490 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Andor Hovdal
Vargåsen 25
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andor Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 121	59 763
Annen driftsinntekt		668 539	633 370
Sum inntekter		728 660	693 133
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 000	71 000
Annen driftskostnad		78 861	75 240
Sum kostnader		149 861	146 240
Driftsresultat		578 799	546 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 290	3 738
Sum finansinntekter		23 290	3 738
Annen rentekostnad		10 141	10 905
Sum finanskostnader		10 141	10 905
Netto finans		13 149	-7 167
Ordinært resultat før skattekostnad		591 949	539 725
Skattekostnad på resultat	2	138 211	126 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 738	413 432
Årsresultat	2, 3	453 738	413 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 738	413 432
Totalresultat		453 738	413 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Ekstraordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		353 738	313 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		453 738	413 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 852 600	1 923 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 852 600	1 923 600
Sum anleggsmidler		1 852 600	1 923 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 825	42 313
Andre kortsiktige fordringer		1 050	1 100
Sum fordringer		61 875	43 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 651 615	1 254 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 651 615	1 254 327
Sum omløpsmidler		1 713 490	1 297 739
SUM EIENDELER		3 566 090	3 221 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 838	18 838
Sum innskutt egenkapital		418 838	418 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 590 816	2 237 078
Sum opptjent egenkapital		2 590 816	2 237 078
Sum egenkapital	3	3 009 654	2 655 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 355	254 710
Sum annen langsiktig gjeld		127 355	254 710
Sum langsiktig gjeld		127 355	254 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 965	24 194
Betalbar skatt	2	138 211	126 293
Skyldig offentlige avgifter		167 257	159 307
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		649	919
Sum kortsiktig gjeld		429 082	310 713
Sum gjeld		556 436	565 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 090	3 221 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616589

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 490 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Andor Hovdal
Vargåsen 25
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andor Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 490 602
HOVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 121	59 763
Annen driftsinntekt		668 539	633 370
Sum inntekter		728 660	693 133
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 000	71 000
Annen driftskostnad		78 861	75 240
Sum kostnader		149 861	146 240
Driftsresultat		578 799	546 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 290	3 738
Sum finansinntekter		23 290	3 738
Annen rentekostnad		10 141	10 905
Sum finanskostnader		10 141	10 905
Netto finans		13 149	-7 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		591 949	539 725
Skattekostnad på resultat	2	138 211	126 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 738	413 432
Årsresultat	2, 3	453 738	413 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 738	413 432
Totalresultat		453 738	413 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Ekstraordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		353 738	313 432
Sum overføringer og disponeringer		453 738	413 432



Organisasjonsnr: 814 490 602
HOVDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 852 600 1 923 600

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 1 852 600 1 923 600

Sum anleggsmidler 1 852 600 1 923 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 825 42 313

Andre kortsiktige

fordringer 1 050 1 100

Sum fordringer 61 875 43 413

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 651 615 1 254 327

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 651 615 1 254 327

Sum omløpsmidler 1 713 490 1 297 739

SUM EIENDELER 3 566 090 3 221 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 18 838 18 838

Sum innskutt egenkapital 418 838 418 838

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 590 816	2 237 078
Sum opptjent egenkapital		2 590 816	2 237 078
Sum egenkapital	3	3 009 654	2 655 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		127 355	254 710
Sum annen langsiktig gjeld		127 355	254 710
Sum langsiktig gjeld		127 355	254 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 965	24 194
Betalbar skatt	2	138 211	126 293
Skyldig offentlige avgifter		167 257	159 307
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		649	919
Sum kortsiktig gjeld		429 082	310 713
Sum gjeld		556 436	565 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 090	3 221 339



Organisasjonsnr: 814 490 602
HOVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hovdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 490 602



RESULTATREGNSKAP

HOVDAL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 121	59 763
Annen driftsinntekt		668 539	633 370
Sum driftsinntekter		728 660	693 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 000	71 000
Annen driftskostnad		78 861	75 240
Sum driftskostnader		149 861	146 240
Driftsresultat		578 799	546 893
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 290	3 738
Annen rentekostnad		10 141	10 905
Resultat av finansposter		13 149	-7 167
Resultat før skattekostnad		591 949	539 725
Skattekostnad på resultat	2	138 211	126 293
Årsresultat	3	453 738	413 432
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		353 738	313 432
Sum overføringer		453 738	413 432



BALANSE

HOVDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 852 600	1 923 600
Sum varige driftsmidler	1	1 852 600	1 923 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 852 600	1 923 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 825	42 313
Andre kortsiktige fordringer		1 050	1 100
Sum fordringer		61 875	43 413
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 651 615	1 254 327
Sum omløpsmidler		1 713 490	1 297 739
Sum eiendeler		3 566 090	3 221 339



BALANSE

HOVDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		18 838	18 838
Sum innskutt egenkapital		418 838	418 838
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 590 816	2 237 078
Sum opptjent egenkapital		2 590 816	2 237 078
Sum egenkapital	3	3 009 654	2 655 916
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 355	254 710
Sum annen langsiktig gjeld		127 355	254 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 965	24 194
Betalbar skatt	2	138 211	126 293
Skyldig offentlige avgifter		167 257	159 307
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		649	919
Sum kortsiktig gjeld		429 082	310 713
Sum gjeld		556 436	565 423
Sum egenkapital og gjeld		3 566 090	3 221 339

Frosta, 18.06.2024
Styret i Hovdal Eiendom AS

Jon Andor Hovdal
styreleder

STIG JOAR HOVDAL
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 488 160	2 488 160
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 488 160	2 488 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	635 560	635 560
= Bokført verdi 31.12.23	1 852 600	1 852 600
Årets ordinære avskrivninger	71 000	71 000
Økonomisk levetid	16-25 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 211	126 293
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	138 211	126 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	591 949	539 725
Permanente forskjeller	-98	64
Endring i midlertidige forskjeller	36 383	34 271
Skattepliktig inntekt	628 234	574 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 211	126 293
Sum betalbar skatt i balansen	138 211	126 293

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-165 314	-128 931	36 383
Sum	-165 314	-128 931	36 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 314	128 931	-36 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	18 838	0	2 237 078	2 655 916
Årets resultat				453 738	453 738
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	400 000	18 838	0	2 590 816	3 009 654

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PROTECK AS	200	50,0	50,0
STIG JOAR HOVDAL	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STIG JOAR HOVDAL	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		200