



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 204 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINA KROGSV 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 022 208	1 744 052
Sum inntekter		2 022 208	1 744 052
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	108 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	257 679	257 679
Annen driftskostnad	5,6,7,8	836 959	1 452 284
Sum kostnader		1 185 917	1 818 933
Driftsresultat		836 291	-74 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 858	6 347
Sum finansinntekter		20 858	6 347
Annen rentekostnad		449 009	311 342
Sum finanskostnader		449 009	311 342
Netto finans		428 151	304 995
Ordinært resultat før skattekostnad		408 139	-379 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 139	-379 876
Årsresultat		408 140	-379 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 140	-379 877
Sum overføringer og disponeringer		408 140	-379 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 630 356	4 888 035
Sum varige driftsmidler		4 630 356	4 888 035
Sum anleggsmidler		4 630 356	4 888 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 936
Andre fordringer		35 628	118 844
Sum fordringer		35 628	132 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 572	503 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 572	503 538
Sum omløpsmidler		939 200	636 318
SUM EIENDELER		5 569 556	5 524 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		352 300	352 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 369 447	-3 777 588
Sum opptjent egenkapital		-3 721 747	-4 129 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-3 369 447	-3 777 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 828 379	9 092 723
Sum annen langsiktig gjeld		8 828 379	9 092 723
Sum langsiktig gjeld		8 828 379	9 092 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 633	128 634
Annen kortsiktig gjeld		3 991	80 584
Sum kortsiktig gjeld		110 624	209 218
Sum gjeld		8 939 003	9 301 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 569 556	5 524 353
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 828 379	9 092 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444155

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 204 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINA KROGSV 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 833 204 912
GINA KROGSV 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 022 208	1 744 052
Sum inntekter		2 022 208	1 744 052
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	108 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	257 679	257 679
Annen driftskostnad	5,6,7,8	836 959	1 452 284
Sum kostnader		1 185 917	1 818 933
Driftsresultat		836 291	-74 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 858	6 347
Sum finansinntekter		20 858	6 347
Annen rentekostnad		449 009	311 342
Sum finanskostnader		449 009	311 342
Netto finans		428 151	304 995
Ordinært resultat før skattekostnad		408 139	-379 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 139	-379 876
Årsresultat		408 140	-379 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 140	-379 877
Sum overføringer og disponeringer		408 140	-379 877



Organisasjonsnr: 833 204 912
GINA KROGSV 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 630 356 4 888 035
Sum varige driftsmidler 4 630 356 4 888 035

Sum anleggsmidler 4 630 356 4 888 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 13 936
Andre fordringer 35 628 118 844
Sum fordringer 35 628 132 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 903 572 503 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 903 572 503 538

Sum omløpsmidler 939 200 636 318

SUM EIENDELER 5 569 556 5 524 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 352 300 352 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 369 447 -3 777 588
Sum opptjent egenkapital -3 721 747 -4 129 888

Sum egenkapital 9 -3 369 447 -3 777 588

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 8 828 379 9 092 723



Sum annen langsiktig gjeld	8 828 379	9 092 723
Sum langsiktig gjeld	8 828 379	9 092 723
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 633	128 634
Annen kortsiktig gjeld	3 991	80 584
Sum kortsiktig gjeld	110 624	209 218
Sum gjeld	8 939 003	9 301 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 569 556	5 524 353
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 8 828 379	9 092 723



Organisasjonsnr: 833 204 912
GINA KROGSV 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Gina Krogsv 1 AS

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	427 100	871 601
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	408 140	-379 877
Tilbakeføring av avskrivning	257 679	257 679
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-264 344	-322 303
B. Årets endring disponible midler	401 476	-444 500
C. Disponible midler	828 576	427 100
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	939 200	636 318
Kortsiktig gjeld	-110 624	-209 218
C. Disponible midler	828 576	427 100

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Gina Krogsv 1 AS

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 998 913	1 706 092	1 982 643	2 046 058
Sum leieinntekt		1 998 913	1 706 092	1 982 643	2 046 058
Annen inntekt					
Tilskudd		0	18 156	0	0
Diverse inntekt	2	23 295	19 804	12 000	17 500
Sum annen inntekt		23 295	37 960	12 000	17 500
Sum inntekt		2 022 208	1 744 052	1 994 643	2 063 558
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	28 970	11 280	8 460
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	257 679	257 679	0	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		48 677	77 562	120 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	5	72 527	66 897	92 000	73 000
Kommunale avgifter/renovasjon		261 853	222 008	264 000	306 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 924	49 435	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	8	180 880	749 575	148 000	224 000
Revisjonshonorar		5 469	5 118	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		57 237	55 624	57 000	60 000
Andre honorar		2 750	9 434	0	5 000
Kontorkostnad		449	2 985	5 000	0
TV/bredbånd		107 655	129 465	138 000	130 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		350	198	0	0
Kontingent og gaver		2 395	2 158	2 000	2 000
Forsikring		82 537	70 112	82 536	95 000
Andre kostnader		3 318	6 088	7 000	3 500
Sum kostnad		1 185 917	1 818 933	1 033 816	1 095 460
Driftsresultat		836 291	-74 881	960 827	968 098
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 858	6 347	0	0
Rentekostnad		449 009	311 342	422 690	480 000
Netto finansposter		428 151	304 995	422 690	480 000
Årsresultat		408 140	-379 877	538 137	488 098
Overført til/fra annen egenkapital		408 140	-379 877	0	0
SUM OVERFØRINGER		408 140	-379 877	0	0

1280 Gina Krogsv 1 AS Org. nr 833204912



Balanse 2023 Gina Krogsv 1 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	356 160	356 160
Bygninger	4	564 315	564 315
Påkostninger	4	3 709 881	3 967 560
Sum anleggsmidler		4 630 356	4 888 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 936
Andre kortsiktige fordringer		21 707	22 544
Forskuddsbetalte kostnader		13 921	96 300
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		903 572	503 538
Sum omløpsmidler		939 200	636 318
SUM EIENDELER		5 569 556	5 524 353



Balanse 2023 Gina Krogsv 1 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Andelskapital		232 300	232 300
Sum innskutt egenkapital		352 300	352 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 721 747	-4 129 888
Sum opptjent egenkapital		-3 721 747	-4 129 888
Sum egenkapital	9	-3 369 447	-3 777 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 828 379	9 092 723
Sum langsiktig gjeld		8 828 379	9 092 723
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 644
Leverandørgjeld		106 633	128 634
Påløpne renter		3 991	37 467
Annen kortsiktig gjeld		0	37 473
Sum kortsiktig gjeld		110 624	209 218
Sum gjeld		8 939 003	9 301 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 569 556	5 524 353
Pantstillelser	11	8 828 379	9 092 723
Sted: _____	Dato: _____		

Brita Furulund
Styreleder

Heidi Kallestad
Styremedlem

Thomas Vesterlid Delle Donne
Styremedlem

Hege Johannessen
Styremedlem

1280 Gina Krogsv 1 AS Org. nr 833204912



Noter årsregnskap 2023 Gina Krogsv 1 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Gina Krogsv 1 AS

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Husleieinntekter	1 264 188	1 066 579
3609 Leie parkering	22 300	23 800
3618 Leietillegg strøm	0	5 500
3650 Innkrevde felleskostn. renter	432 012	296 469
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	274 413	309 194
3690 Leie fryser	6 000	4 550
Sum	1 998 913	1 706 092

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	22 795	16 304
3957 Nøkkelsalg	500	3 500
Sum	23 295	19 804

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	10 350
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	3 214
5150 Påløpne feriepenger	0	1 940
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	13 193
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	273
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	108 970

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.



Noter årsregnskap 2023 Gina Krogsv 1 AS

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fasaderehabilitering	Vindusrehabilitering	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 308 346	2 316 474	564 315	356 160
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 308 346	2 316 474	564 315	356 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 142 781	772 158	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 165 565	1 544 316	564 315	356 160
Årets avskrivninger :	180 464	77 216	0	0
Anskaffelsesår :	2000	2013	1951	1951
Antatt levetid i år :	35	30		

Eiendommer er oppført på g.nr 159, b.nr 1 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 581 kvm.
Boligaksjeselskapets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polise nr. 1442217.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	27 729
6360 Annet renhold	375	3 394
6361 Fast renhold	22 361	3 560
6362 Skadedyrutryddelse	12 734	10 803
6364 Matteleie	3 918	2 831
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 000	10 750
6392 Containerleie/tømming	0	1 475
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 139	6 354
Sum	72 527	66 897

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 189	257
6540 Inventar	528	41 972
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	968	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 037
6552 Planter, diverse, dugnad	2 239	2 169
Sum	4 924	49 435



Noter årsregnskap 2023 Gina Krogsv 1 AS

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	8 809	0
6602 Vedlikehold VVS	320	21 021
6603 Vedlikehold elektro	12 699	29 624
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 142	0
6611 Vedlikehold heiser	67 982	661 037
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 000	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 426	20 171
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	16 910	16 219
6641 Malerarbeider	323	987
6643 Glassarbeid/Vindu	0	516
6644 Fasade/balkonger	48 179	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 090	0
Sum	180 880	749 575

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Gina Krogsv 1 AS

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	120 000	0	120 000
Andelskapital	232 300	0	232 300
Sum innskutt egenkapital	352 300	0	352 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 129 888	408 141	-3 721 747
Sum opptjent egenkapital	-4 129 888	408 141	-3 721 747
Sum egenkapital	-3 777 588	408 141	-3 369 447

Aksjekapitalen er på kr 120 000 fordelt på 30 aksjer à kr 4 000.
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Obos BBL
Lånenummer:	16366775882	98207728500
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5,50 %	4,70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042	16.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 034 054	10 420 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 092 723
Avdrag i perioden:	205 675	9 092 723
Opptak i perioden:	9 034 054	0
Lånesaldo 31.12:	8 828 379	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 339 275	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366775882	23	298 256	6 859 888
	7	281 213	1 968 491



Noter årsregnskap 2023 Gina Krogs v 1 AS

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	8 828 379
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 828 379
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 630 356

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Gina Krogsv 1 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gina Krogsv 1 AS

Styreleder	Brita Furulund (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Thomas Vesterlid Delle Donne (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Hege Johannessen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Heidi Kallestad (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gina Krogsv 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert aksjeselskapet Gina Krogsv 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av aksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av aksjeselskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til aksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo document key: XEJPE-K4AAV-KJSE3-EIXC4-A4T2J-2Q24J



Uavhengig revisors beretning - Gina Krogsv 1 AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av aksjeselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om aksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at aksjeselskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XEJPE-K4AAV-KJSE3-EIXC4-A4T2J-2Q24J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-23 21:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEJPE-K4AAV-K5E3-EXC4-A4TJ-J2Q24J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>