



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 108 137  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 15  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fiskum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 143 984	1 027 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 984</b>	<b>1 027 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-44 499	-39 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-75 797	-75 797
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-692 366	-722 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>-812 663</b>	<b>-837 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 321</b>	<b>189 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>457</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 194</b>	<b>-83 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 010</b>	<b>-83 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 311</b>	<b>106 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 311</b>	<b>106 109</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>262 311</b>	<b>106 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 311	106 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 311</b>	<b>106 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	2 574 946	2 582 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	503 400	572 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 078 346</b>	<b>3 154 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 078 347</b>	<b>3 154 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	306 790	134 433
Andre fordringer	12	184	16 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 974</b>	<b>151 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	361 019	221 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 993</b>	<b>372 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 993</b>	<b>372 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 746 340</b>	<b>3 526 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-450 323	-712 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 323</b>	<b>-712 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-450 323</b>	<b>-712 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 640 306	3 838 606
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	192 800	192 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 833 106</b>	<b>4 031 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 833 106</b>	<b>4 031 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 818	187 437
Annen kortsiktig gjeld		36 739	20 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 557</b>	<b>207 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 196 663</b>	<b>4 238 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 746 340</b>	<b>3 526 251</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 833 106	4 031 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750578

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 959 108 137  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 15  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fiskum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 959 108 137  
BORETTSLAGET STABELLS VEG 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 143 984	1 027 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 984</b>	<b>1 027 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-44 499	-39 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-75 797	-75 797
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-692 366	-722 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>-812 663</b>	<b>-837 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 321</b>	<b>189 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>457</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 194</b>	<b>-83 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 010</b>	<b>-83 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 311</b>	<b>106 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 311</b>	<b>106 109</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>14,18</b>	<b>262 311</b>	<b>106 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 311	106 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 311</b>	<b>106 109</b>



Organisasjonsnr: 959 108 137  
BORETTSLAGET STABELLS VEG 15

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	2 574 946	2 582 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	503 400	572 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 078 346</b>	<b>3 154 144</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>3 078 347</b>	<b>3 154 144</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	12	306 790	134 433
Andre fordringer	12	184	16 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 974</b>	<b>151 028</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	361 019	221 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 993</b>	<b>372 107</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>667 993</b>	<b>372 108</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>3 746 340</b>	<b>3 526 251</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-450 323	-712 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 323</b>	<b>-712 634</b>

##### Sum egenkapital

		<b>-450 323</b>	<b>-712 634</b>
--	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	3 640 306	3 838 606
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	192 800	192 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 833 106</b>	<b>4 031 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 833 106</b>	<b>4 031 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 818	187 437
Annen kortsiktig gjeld		36 739	20 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 557</b>	<b>207 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 196 663</b>	<b>4 238 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 746 340</b>	<b>3 526 251</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 833 106	4 031 406



Organisasjonsnr: 959 108 137  
BORETTSLAGET STABELLS VEG 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Stabells veg 15 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 012 008	903 912	1 012 000	1 042 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		122 976	112 032	123 000	131 400
Andre driftsinntekter	1	9 000	11 196	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 143 984</b>	<b>1 027 140</b>	<b>1 135 000</b>	<b>1 173 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-8 499	-3 494	-1 700	-5 100
Styre honorar	3	-36 000	-36 000	-36 000	-36 000
Forretningsfører honorar		-61 860	-60 060	-61 900	-64 100
Eksterne honorar	4	-15 986	-34 244	-15 000	-13 000
Avskrivninger	11	-75 797	-75 797	-75 797	-75 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-127 620	-31 697	-127 600	-131 900
Løpende vedlikehold	6	-19 410	-50 666	-50 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-127 583	-119 422	-123 000	-131 400
Forsikring	7	-112 247	-124 725	-134 700	-145 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-49 639	-140 111	-144 300	-144 300
Eiendomsavgifter		-117 180	-99 305	-102 300	-120 700
Festeavgift	8	-15 254	-14 992	-15 000	-15 000
Energi, felles	9	-35 672	-32 520	-35 600	-35 000
Andre driftsutgifter	10	-9 915	-14 560	-9 400	-8 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-812 663</b>	<b>-837 593</b>	<b>-932 297</b>	<b>-966 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>331 321</b>	<b>189 547</b>	<b>202 703</b>	<b>207 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		184	457	1 900	500
Finanskostnader		-69 194	-83 894	-86 036	-82 380
<b>Netto finansposter</b>		<b>-69 010</b>	<b>-83 438</b>	<b>-84 136</b>	<b>-81 880</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>262 311</b>	<b>106 109</b>	<b>118 567</b>	<b>125 720</b>
Ordinært resultat etter skatt		262 311	106 109	118 567	125 720
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 18</b>	<b>262 311</b>	<b>106 109</b>	<b>118 567</b>	<b>125 720</b>
Disponering av totalresultat:		262 311	106 109	118 567	125 720
Reduksjon av udekket tap		262 311	106 109	0	0

Org.nr: 959 108 137 - 105



## Borettslaget Stabells veg 15 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	2 574 946	2 582 096
Andre anleggsmidler	11	503 400	572 048
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 078 347</b>	<b>3 154 144</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		281 698	133 833
Kundefordringer	12	25 092	600
Mellomregning BBL Finans	12	0	16 138
Opptjente renter	12	184	457
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	361 019	221 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 993</b>	<b>372 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 746 340</b>	<b>3 526 251</b>

Org.nr: 959 108 137 - 105



## Borettslaget Stabells veg 15 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-452 723	-715 034
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-450 323</b>	<b>-712 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	3 640 306	3 838 606
Borettsinnskudd	15, 17	192 800	192 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 833 106</b>	<b>4 031 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		10 307	0
Forskudd kunder		14 735	12 038
Leverandørgjeld		326 818	187 437
Påløpte renter		0	5 263
Påløpte kostnader		11 247	2 741
Annen kortsiktig gjeld		450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 557</b>	<b>207 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 196 663</b>	<b>4 238 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 746 340</b>	<b>3 526 251</b>
Pantstillelser	15	3 833 106	4 031 406

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Fiskum  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Bruset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Størset Grøtte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Haugli  
Styremedlem

Org.nr: 959 108 137 - 105



## Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	9 000	7 200
Viderefakturering energi, strøm	0	3 996
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>9 000</b>	<b>11 196</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 499	3 494
Andre lønnskostnader	3 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 499</b>	<b>3 494</b>

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	36 000	36 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 874	14 875
Juridisk rådgivning	1 113	19 369
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>15 986</b>	<b>34 244</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Juridisk rådgivning gjelder egenandel rettshjelp.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	7 620	7 416
Avtale om vaktmester tjenester	120 000	10 000
Avtale om vintervedlikehold	0	1 781
Avtale om sommervedlikehold	0	12 500
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>127 620</b>	<b>31 697</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning og e-post.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	3 850
Lekeplasser	0	2 512
Rørleggerarbeid	0	21 438
Malearbeid og -utstyr	0	698
Dør og vinduer	7 775	1 788
Snøbrøyting, sandstrøing	953	208
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	750	4 337
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	2 604	7 166
Forbruksmaterieil	236	1 559
Skilt	0	2 310
Nøkler, lås	7 093	4 800
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 410</b>	<b>50 666</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	112 247	124 725



## Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2021

### Note 8 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 15 254,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2062. Festeavgiften reguleres hvert 10. år og er sist regulert i 2013.

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	35 672	32 520
<b>Sum energikostnader</b>	<b>35 672</b>	<b>32 520</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 180	4 393
Drift maskiner	0	287
Bankgebyrer	2 464	2 595
Andre gebyrer	284	583
Hjemmeside/internett/TV-abo	5 985	5 701
Transport	0	1 000
Andre kostnader	2	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 915</b>	<b>14 560</b>



## Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	142 989	24 990	23 000	660 431	686 483	32 325
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 989	24 990	23 000	660 431	686 483	32 325
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	135 838	24 990	0	0	183 082	32 325
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 151	0	23 000	660 431	503 400	0
Årets avskrivninger :	7 149	0	0	0	68 648	0
Antatt levetid i år :	20	5			10	5

#### Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 884 366
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 884 366
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 884 366

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %. Dette omfatter søppelbod/utstyrsskur, motorvarmeuttak og infrastruktur for elbil.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1963.

Søppelbod/utstyrsskur er anskaffet i 2002, og motorvarmeuttak og infrastruktur for elbil i 2018.

Rehabiliteringer er gjennomført i år 1991.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2021

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	361 008	221 069
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>361 019</b>	<b>221 080</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-712 634</b>	<b>-818 743</b>
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Annen egenkapital 01.01	-715 034	-821 143
Årets resultat	262 311	106 109
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-452 723</b>	<b>-715 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-450 323</b>	<b>-712 634</b>

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Disponible midler er positive, samt at bygningsmassen antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 574 946</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 833 106</b>

Pålydende pantstillelser var 3 912 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2021

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
Lånenummer:	<b>152195232</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 720 000
Lånesaldo 01.01:	3 838 606
Avdrag i perioden:	198 300
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 640 306</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 709 522

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152195232	12	169 670	2 036 040
	4	158 359	633 436
	6	123 347	740 082
	2	115 375	230 750

**Note 17 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	192 800	192 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>192 800</b>	<b>192 800</b>



Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>164 628</b>	<b>155 792</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	262 311	106 109
Tilbakeført avskrivning	75 797	75 797
Avdrag lån	-198 300	-173 070
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>139 808</b>	<b>8 836</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>304 437</b>	<b>164 628</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>304 437</b>	<b>164 628</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabells veg 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stabells veg 15**

Styreleder	Jørgen Fiskum (sign.)	22.05.2022
Styremedlem	Håvard Haugli (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Mari Størset Grøtte (sign.)	22.05.2022
Styremedlem	Ingeborg Bruset (sign.)	20.05.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabells veg 15

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stabells veg 15.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BM68D-2AZVC-UONZK-4EQ6C-VAKM8-L315U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 10:33:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BM68D-2AZVC-UOKZK-4EQ6C-VAKM8-L3T5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>